REVIMMO
LE SOLEIL D'OR
20, boulevard Rainier III
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 70 03
Fax : +377 97 70 00 05
info@revimmo.mc
www.revimmo.mc



PARC SAINT ROMAN - Magnifico appartamento Bilocale ristrutturato piano alto

Vendita | Esclusività | 4 300 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Parc Saint Roman**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **61 m²**	*Superficie terrazza* **10 m²**
Superficie totale **71 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Livello **18**	*Condizione* **Ristrutturato**
Vista **Mare e Roquebrune Cap Martin**	*Data di liberazione* **31/03/2027**
Rif. **2PPSR11**	

Vicino al Monte-Carlo Country Club e a pochi minuti dalle spiagge, il Parc Saint Roman è una residenza di lusso che offre numerosi servizi, tra cui un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, un magnifico parco alberato, una piscina, una sauna, uno snack bar e una sala fitness.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

REVIMMO
Tel : +377 99 90 70 03
Fax : +377 97 70 00 05
info@revimmo.mc
www.revimmo.mc

Splendido bilocale a piano alto, completamente ristrutturato con materiali di qualità.
L'ingresso offre numerosi spazi di ripostiglio. Conduce a un luminoso soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata. Il soggiorno si apre su una terrazza con una magnifica vista sul mare e su Cap Martin.
La zona notte comprende una camera con armadi a muro e un bagno con doccia. Un WC separato completa l'appartamento.
Con l'appartamento è venduto un posto auto.
L'appartamento è attualmente affittato a 7.725 € al mese, più spese, fino al 31 marzo 2027. È un'ottima opportunità per un investitore, con un reddito immediato e la possibilità di abitare l'immobile alla scadenza del contratto.



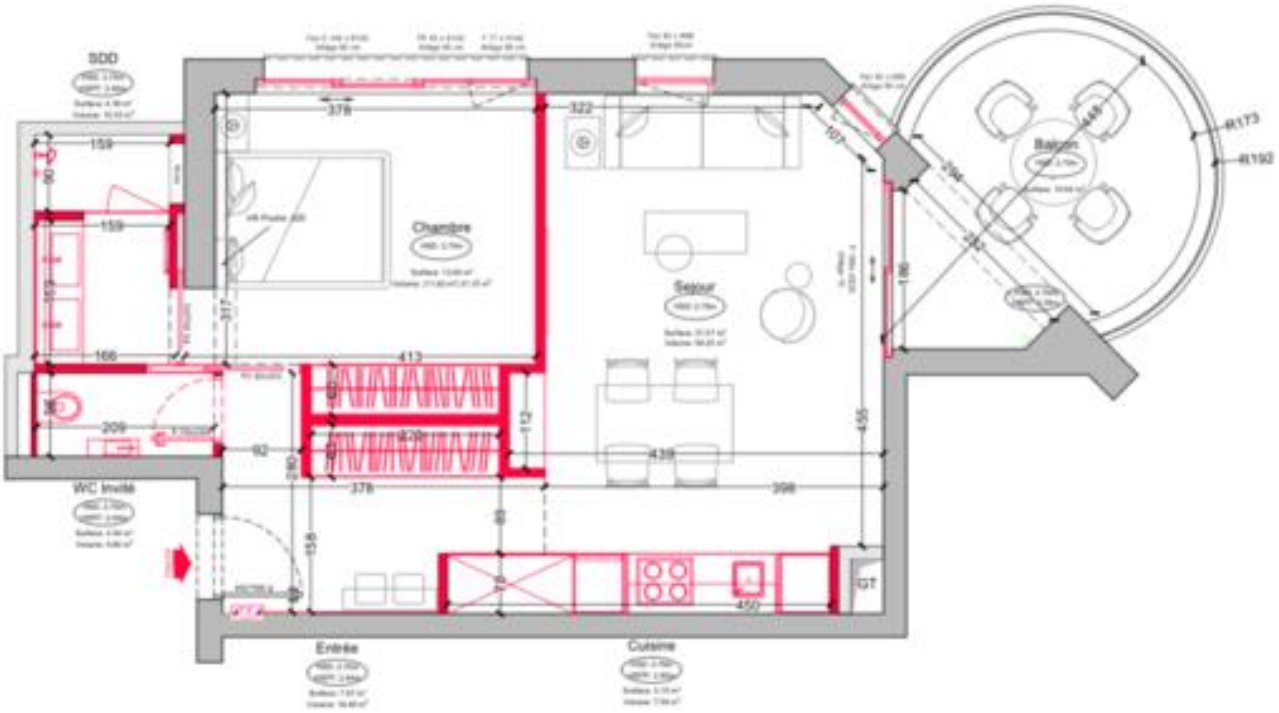



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

REVIMMO
Tel : +377 99 90 70 03
Fax : +377 97 70 00 05
info@revimmo.mc
www.revimmo.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.