

## Roquebrune Cap Martin - Splendida villa con vista panoramica sul

Affitto stagionale

Affitto su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Cabbe-Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>800 m²</b>
<i>Superficie terreno</i> <b>3 870 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>3 870 m²</b>
<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Bagni</i> <b>+5</b>
<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-RB-6985385</b>	

Situata in un ambiente verde e totalmente privato, in grado di ospitare fino a 13 persone, questa imponente villa francese contemporanea di 800 m², esposta a sud, con vista mozzafiato sul mare e su Monaco.

Recentemente modernizzato con accessori di alta qualità e arredato secondo gli standard più raffinati per fornire una sontuosa atmosfera Art Déco.

Con una superficie di circa 800 m², questa magnifica villa per le vacanze con quattro camere da letto può ospitare comodamente fino a 11 persone, mentre un'affascinante pensione di circa 30 m² può ospitare due ospiti aggiuntivi o una ragazza alla pari/tata.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/7

Rif. : SP-RB-6985385

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La villa è completamente automatizzata grazie a un "sistema di casa intelligente" che controlla le tende e le tapparelle, il riscaldamento a pavimento (che raramente è necessario), l'aria condizionata, le luci e i contenuti multimediali.

All'esterno, oltre le grandi distese delle terrazze solarium, c'è un ampio patio pavimentato, ideale per una festa o un barbecue accanto alla grande piscina intagliata di 68 m2.

Gli incantevoli giardini, con i loro prati ben curati, gli arbusti e una grande varietà di alberi secolari, offrono angoli tranquilli dove la verdeggiante chioma offre un'ombra accogliente e naturale, oltre a una piacevole passeggiata a tarda sera quando il sole tramonta.

La piazzola dispone di un ampio parcheggio e di un ampio garage per sei auto.







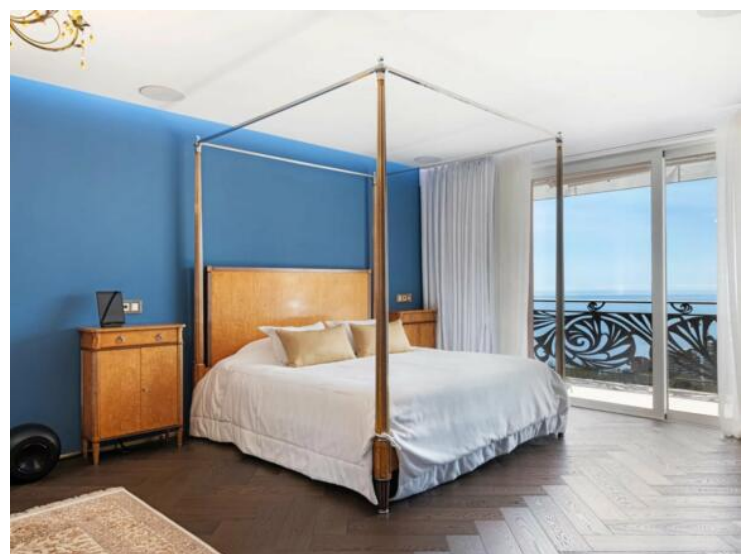
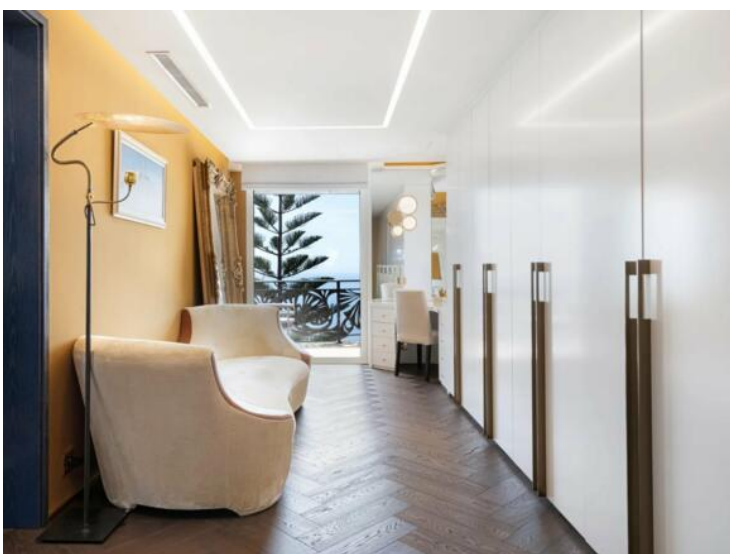
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/7

Réf. : SP-RB-6985385

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/7

Réf. : SP-RB-6985385

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/7

Réf. : SP-RB-6985385

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
7/7

Réf. : SP-RB-6985385

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.