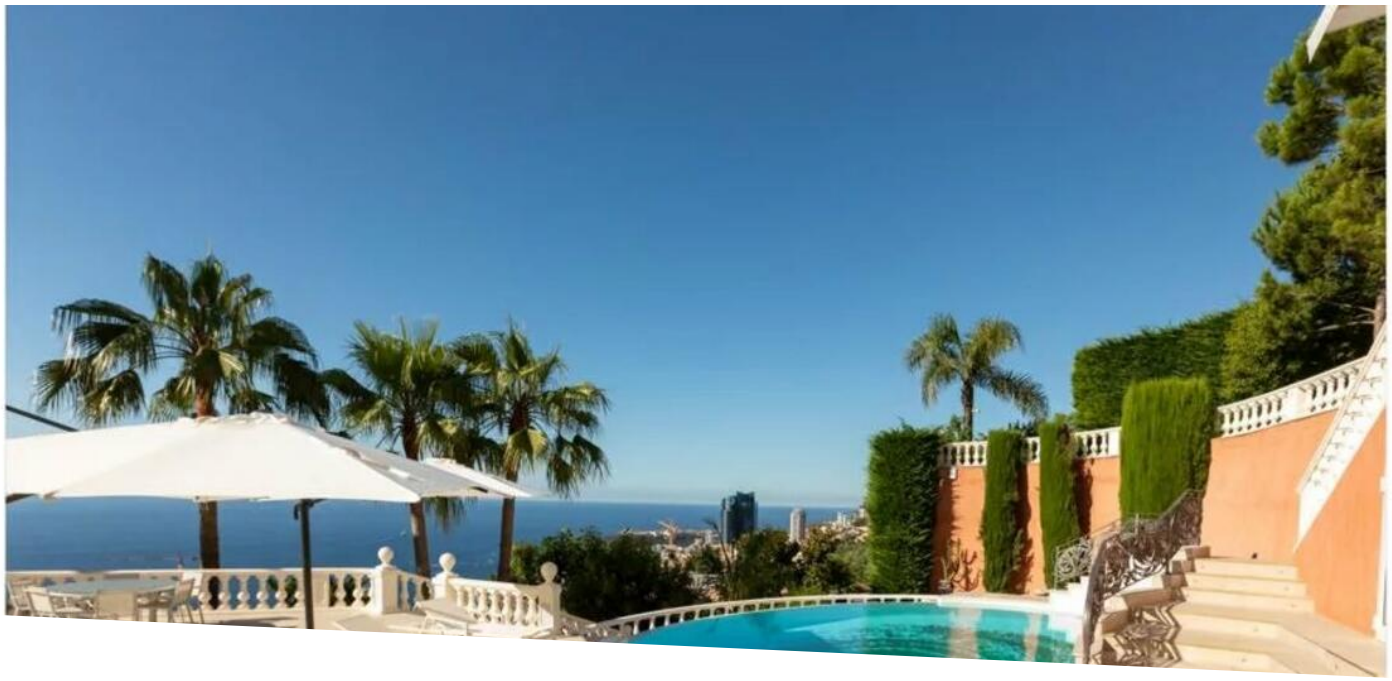
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Roquebrune Cap Martin - Splendida villa con vista panoramica sul

Affitto stagionale

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **800 m²**
Superficie terreno **3 870 m²**	*Superficie totale* **3 870 m²**
Camere **5**	*Bagni* **+5**
Parcheggi **4**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Vista panoramica sul mare**	*Exposition* **Sud**
Rif. **SP-RB-6985385**	

Affitto su richiesta

Situata in un ambiente verde e totalmente privato, in grado di ospitare fino a 13 persone, questa imponente villa francese contemporanea di 800 m2, esposta a sud, con vista mozzafiato sul mare e su Monaco.

Recentemente modernizzato con accessori di alta qualità e arredato secondo gli standard più raffinati per fornire una sontuosa atmosfera Art Déco.

Con una superficie di circa 800 m2, questa magnifica villa per le vacanze con quattro camere da letto può

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ospitare comodamente fino a 11 persone, mentre un'affascinante pensione di circa 30 m2 può ospitare due ospiti aggiuntivi o una ragazza alla pari/tata.

La villa è completamente automatizzata grazie a un "sistema di casa intelligente" che controlla le tende e le tapparelle, il riscaldamento a pavimento (che raramente è necessario), l'aria condizionata, le luci e i contenuti multimediali.

All'esterno, oltre le grandi distese delle terrazze solarium, c'è un ampio patio pavimentato, ideale per una festa o un barbecue accanto alla grande piscina intagliata di 68 m2.

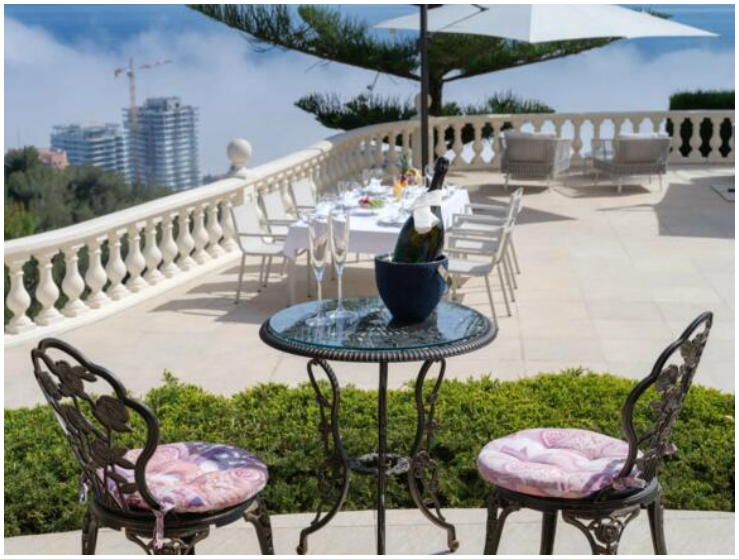
Gli incantevoli giardini, con i loro prati ben curati, gli arbusti e una grande varietà di alberi secolari, offrono angoli tranquilli dove la verdeggiante chioma offre un'ombra accogliente e naturale, oltre a una piacevole passeggiata a tarda sera quando il sole tramonta.

La piazzola dispone di un ampio parcheggio e di un ampio garage per sei auto.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

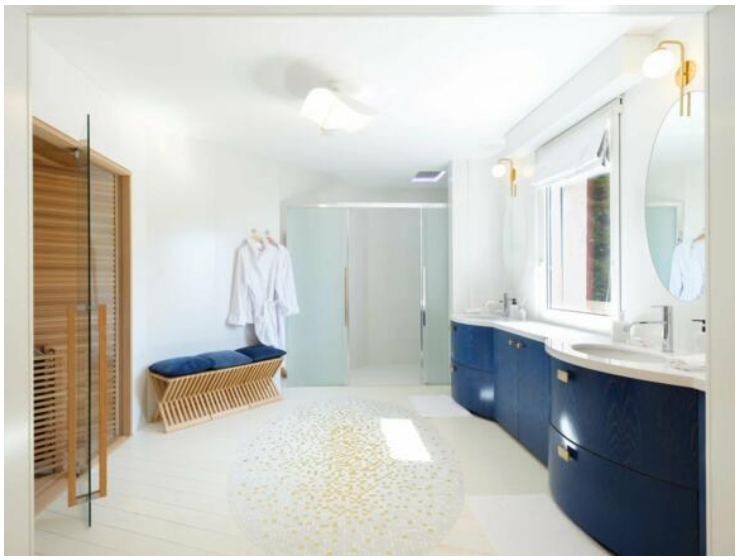




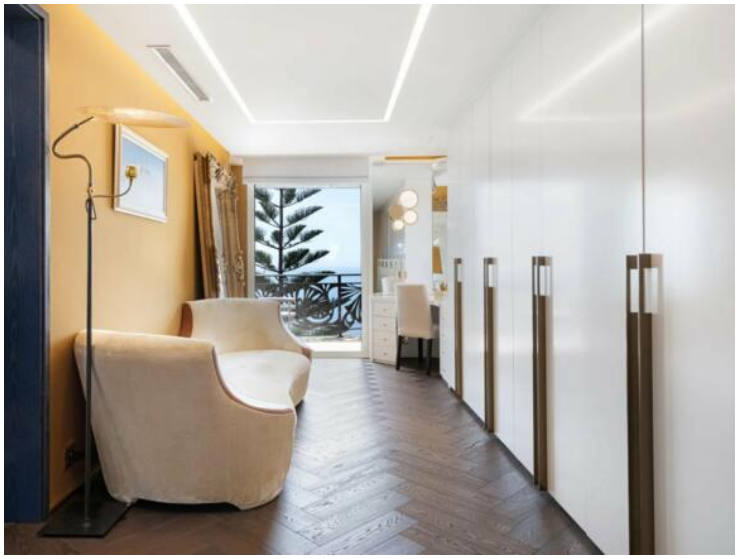




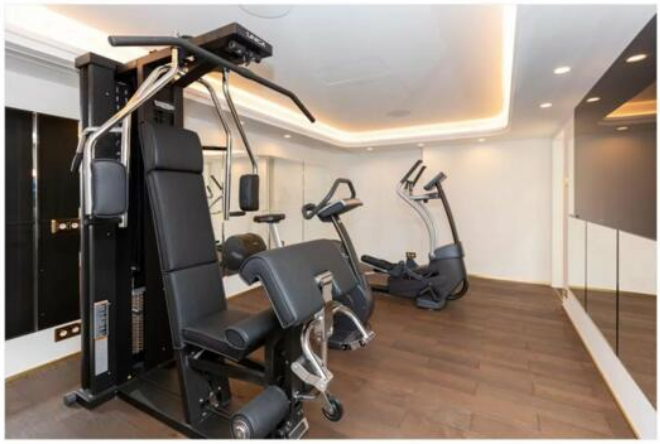




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.









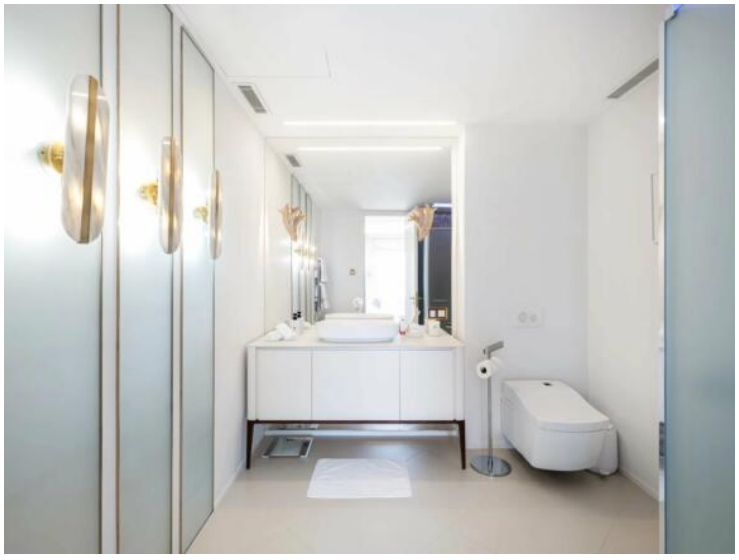




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







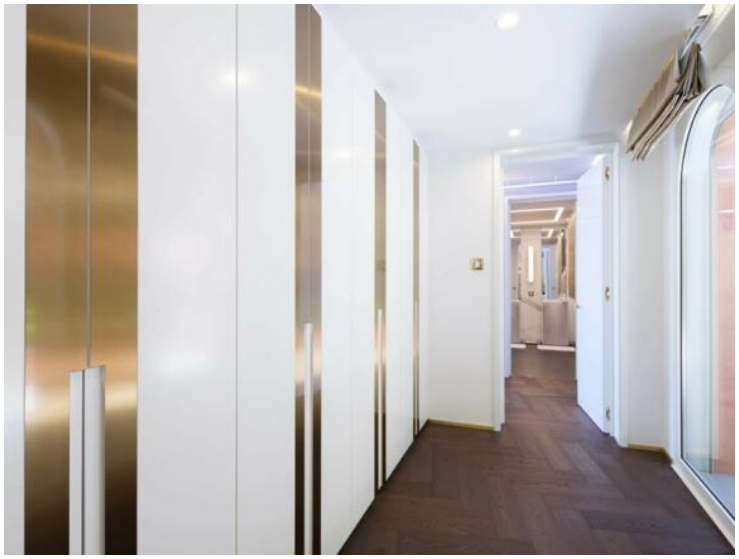


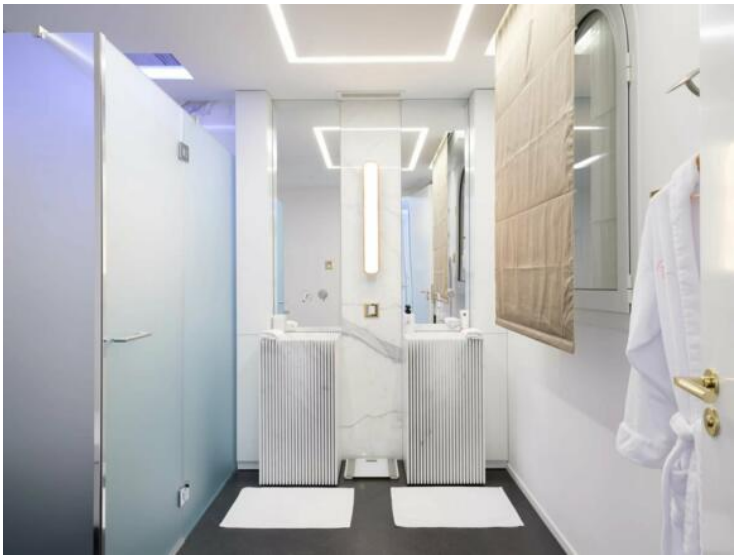




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

ESTATE PARTNERS
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.