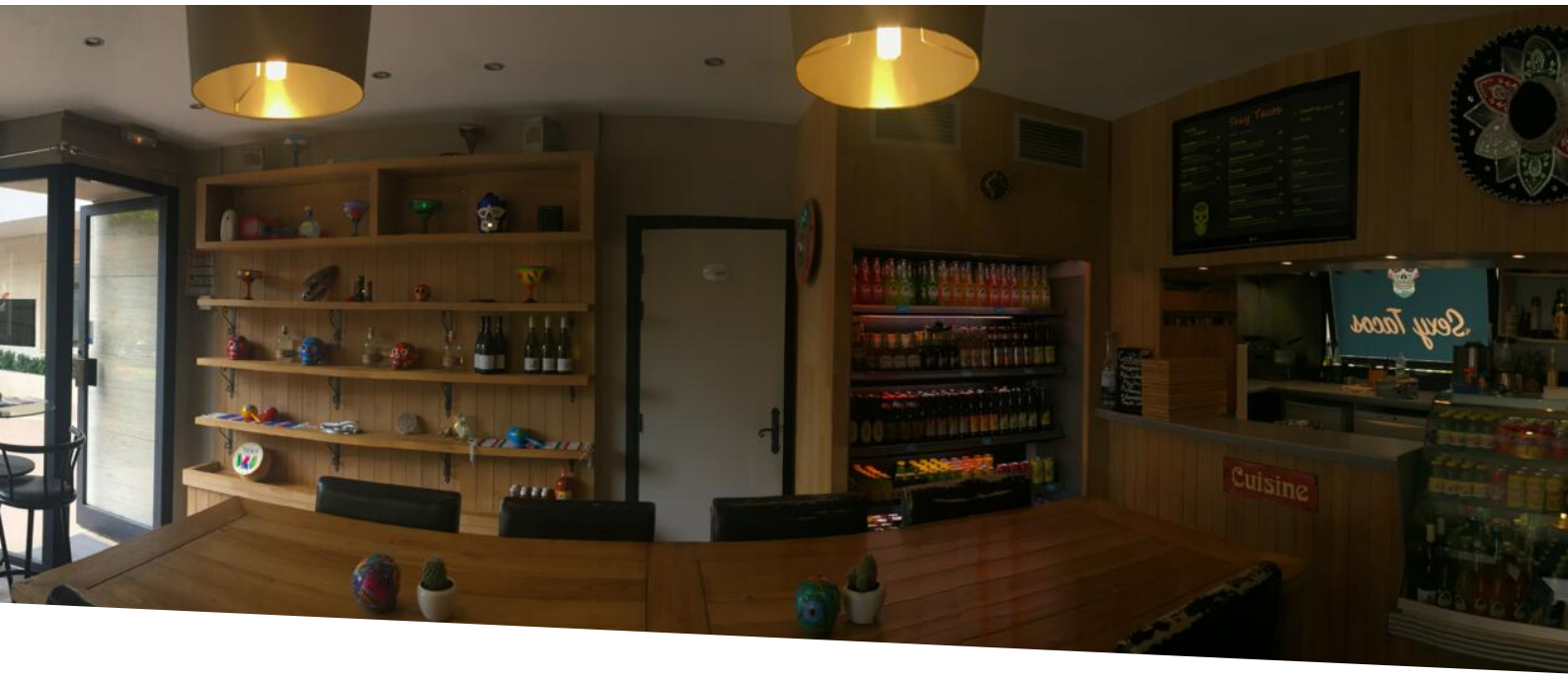
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Snack bar con servizio di asporto e consegna

Vendita professionale — 390 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Edificio* **Auteuil**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**	*Superficie totale* **30 m²**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Ottimo stato**	*Uso misto* **Si**	*Vista* **Vue montagne**
Rif. **YC - Local Auteuil**			

Affitto dell'attività:

- Oggetto sociale: Snack bar con servizio di asporto e delivery.
- Camera di 30 m² con servizi igienici ed estrazione in cucina, senza aria condizionata o terrazza.
- Divieto di preparare cucina messicana, ispanica o latinoamericana.
- Disponibile immediatamente.
- Deposito di 3 mesi alla firma.
- Inventario dei costi degli infissi coperti da una società esterna: 700 €.
- Contratto di locazione di 2 anni
- Affitto mensile di 3500€ IVA esclusa (indicizzato annualmente in base al costo di costruzione).

- Canoni di locazione da pagare una volta all'anno.

Vendita dell'attività:

- Locali situati al 2 di Boulevard du Tenao nella residenza Auteuil al piano terra con portineria.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

A.I.B.B. Real Estate
Tel : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

- 30m² con servizi igienici, estrazione in cucina, senza aria condizionata, terrazza o cantina.

- Oggetto sociale: Snack bar con servizio di asporto e delivery.

- Prezzo di vendita: 380 000€ trattabili

- Affitto mensile: 1950€ (IVA esclusa).

- Possibilità di gestione del noleggio con un canone di affitto di 3500€ IVA esclusa.







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.