PASTOR IMMOBILIER
27 avenue Princesse Grace
Le Formentor
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 20 70
contact@pastor-immo.mc
pastor-immobilier.com

Residence One Monte Carlo - DUPLEX

Affitto

170 000 € / mese

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze*	*Quartiere* **Monte-Carlo**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **410 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **4**
Parcheggi **3**	*Cantina* **1**	*Data di liberazione* **01/02/2026**	*Rif.* **86063575**

Questo magnifico appartamento duplex nell'edificio C offre 410 m² di spazio abitativo, con balconi tutt'intorno e vista ininterrotta su Place du Casino e sul mare.

Il duplex è composto da :

- Piano terra: o Ingresso che conduce a un soggiorno con vista sul Casinò e sul mare o Sala da pranzo o Cucina attrezzata o Tre camere da letto con bagno e spogliatoio, di fronte all'Hôtel Hermitage o Ingresso separato per il personale, con lavanderia completamente attrezzata o Toilette per gli ospiti

-Il livello inferiore è riservato alla camera da letto principale, con bagno e due spogliatoi.

L'appartamento è disponibile da febbraio 2026.

L'appartamento è affittato vuoto.

Tre posti auto e una cantina completano la proprietà.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'affitto aumenta una volta all'anno in linea con l'indice BT01, con una soglia minima del 5% all'anno.

Servizi aggiuntivi disponibili: servizio in camera, pulizia, lavanderia, ecc.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.