



## ESCLUSIVO - SIMONA - DUPLEX 5 CAMERE

Affitto

Esclusività

28 500 € / mese

(Spese incluse)

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze	Città <b>Monaco</b>	Paese <b>Monaco</b>
Superficie abitabile <b>227 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>254 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>4</b>	Bagni <b>4</b>
Parcheggi <b>2</b>	Cantina <b>1</b>	Spese <b>2 500 €</b>	Data di liberazione <b>01/11/2025</b>
Rif. <b>86098936</b>			

Affacciato sul Principato di Monaco e sugli ulivi secolari del Parco Princesse Antoinette, il Résidence 'Le Simona' vanta un'area benessere con piscina, palestra, sala massaggi, sauna, hammam e reception.

Questo appartamento duplex, situato al 1° e al 2° piano, è composto da:

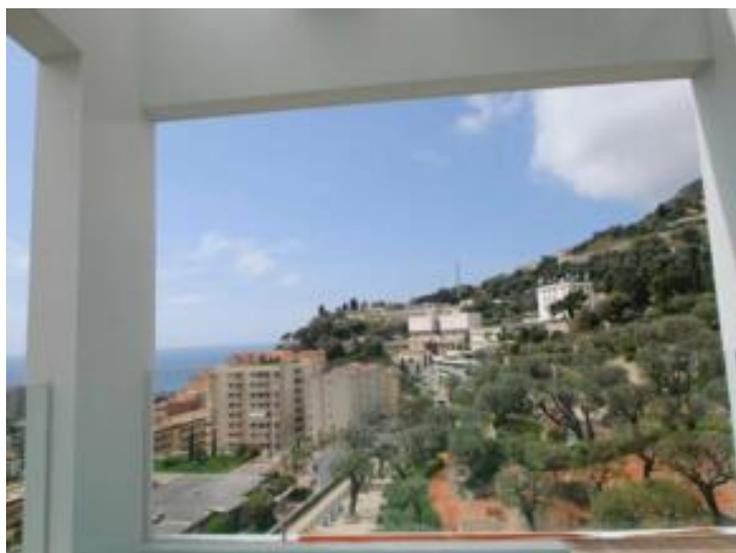
1° piano: Una cucina completamente attrezzata con balcone, un ampio soggiorno con soffitti a doppia altezza, una camera da letto con spogliatoio e bagni, oltre a una piccola piscina privata sulla terrazza con soffitti a doppia altezza.

2° piano: 3 camere da letto, ognuna con bagno e spogliatoio. Una di queste camere da letto ha un balcone.

1 cantina e 2 posti auto completano la proprietà.



Disponibile dal 1° novembre 2025. Contratto di locazione: 5 anni.





## LE SIMONA

Boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco



### APPARTEMENT N°7 - NIVEAU 1 & 2 DUPLEX

Surface: 127 + 100 = 227 m<sup>2</sup>

Terrasse: 27 m<sup>2</sup>

Piscine: 6 m<sup>2</sup>

