



ANNONCIADE - Attico duplex 4/5 stanze

Vendita

Esclusività

Prezzo su richiesta

| | | | |
|---|--|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 4 stanze | <i>Edificio</i> Annonciade | <i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman |
| <i>Superficie abitabile</i> 250 m² | <i>Superficie terrazza</i> 135 m² | <i>Superficie totale</i> 385 m² | <i>Camere</i> 3 |
| <i>Bagni</i> 3 | <i>Costi annuali</i> 13 000 € | <i>Rif.</i> 85677081 | |

Eccezionale attico duplex al 33° e 34° piano di un residence di lusso con servizio di portineria 24 ore al giorno. 'L'Annonciade' ha due ingressi separati e si trova in una posizione ideale vicino al centro, ai negozi e alle spiagge.

Questo appartamento d'angolo ha un triplo aspetto (sud, est e nord) e offre una vista panoramica sul mare e sulla città.

È composto come segue:

-Al 34° piano: -Un ampio ingresso con una stretta scala a chiocciola in legno che conduce al piano inferiore, un piccolo ascensore, un guardaroba e un bagno per gli ospiti. -Ampio soggiorno doppio (oltre 90 m²) che si apre su una spaziosa terrazza che corre intorno alla parte anteriore dell'appartamento e si unisce alla cucina. Ampia cucina indipendente e completamente attrezzata che si apre sulla terrazza posteriore di cui sopra. Ripostiglio che si apre sulla terrazza esposta a est

-33° piano: -Ingresso separato che si apre su un corridoio con scala e ascensore. -Due camere da letto con



bagno privato sul lato nord, con armadi a muro e bagni completi, che si aprono sulla terrazza posteriore. -Una camera da letto principale molto spaziosa con bagno privato, che si apre su una terrazza anteriore, con spogliatoio, armadio a muro e bagno completo, che si apre su un'ampia terrazza anteriore. -Una dispensa/lavanderia che si apre su una terrazza posteriore.

2 posti auto 2 cantine

