



## Le Château d'Azur - 3P - LA ROUSSE

Vendita

3 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Château d'Azur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>72 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>31/10/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>85947603</b>

Château d'Azur è un piacevole residence con portineria, situato in posizione ideale vicino alle spiagge del Larvotto e a tutti i negozi.

Questo trilocale è in buone condizioni, completamente arredato e climatizzato. È composto da un ingresso, un soggiorno con finestra che offre una vista laterale sul mare e una piccola cucina a vista, una grande camera da letto con armadio a muro e bagno, e una camera da letto più piccola con bagno con doccia e WC, entrambe con apertura su un balcone.

Questo perfetto pied-à-terre è attualmente affittato fino al 31/08/2026 a 5.600 euro + spese al mese.

Viene venduto con 1 cantina e 1 posto auto.



