



## MONACO PORTO ERCOLE RUSCINO 4 C & 2 C & CANTINA & 2 BOX PARCHEGGI

Vendita

Esclusività

14 700 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Ruscino</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>236,60 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>266,60 m<sup>2</sup></b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Costi annuali</i> <b>16 000 €</b>	<i>Usa misto</i> <b>Si</b>
<i>Rif.</i> <b>RUSCINO 4P 2A + 2P 1E + 2 BOX</b>	

Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. È l'unica proprietà residenziale sul Quai Antoine 1er. Offre una spettacolare vista "da cartolina" sul porto e su Monaco ed è molto più tranquillo rispetto agli altri edifici di Boulevard Albert I e Avenue d'Ostende. La profonda riprogettazione delle aree comuni dovrebbe essere completata nella prima metà del 2026. Servizio di portineria 7 ore su 7. Residenza ad uso misto con possibilità di utilizzare gli appartamenti come abitazione o ufficio. Possibilità di non acquistare gli annessi secondo i prezzi indicati.

L'appartamento di 4 locali (11.800.000€) è formato dall'unione di due unità. Recentemente è stato sottoposto a un'ampia ristrutturazione. L'arredamento in stile contemporaneo comprende tutta la falegnameria su misura realizzata da artigiani italiani, sistema di allarme e telecamera, riscaldamento e aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente di godere della terrazza tutto l'anno, sistema musicale Sonos. Distribuzione: ingresso con guardaroba, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/6

Rif. : RUSCINO 4P 2A + 2P 1E + 2 BOX

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

balcone verso Fort Antoine, balcone verso Port Hercule e la città, 3 camere da letto, 3 bagni, spogliatoio, numerosi armadi. Oltre all'appartamento principale di 4 locali, il prezzo include 1 cantina, 2 box auto chiusi (600.000€ ciascuno), un appartamento di 2 locali di 50 mq (1.700.000€), completamente ristrutturato, vicino all'appartamento principale, Attualmente adibito a lavanderia e zona sport/benessere. In alternativa, può essere utilizzato come ufficio, camera per gli ospiti o alloggio per il personale domestico.









