



Villa contemporanea con vista panoramica sul mare e piscina a sf

Vendita

5 200 000 €

| | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i> Casa | <i>Stanze</i> +5 stanze | <i>Città</i> Villefranche-sur-Mer | <i>Paese</i> Francia |
| <i>Superficie abitabile</i> 325 m² | <i>Superficie terreno</i> 2 000 m² | <i>Camere</i> 4 | <i>Parcheggi</i> 4 |
| <i>Box</i> 1 | <i>Condizione</i> Nuovo | <i>Rif.</i> 85993918 | |

Situata all'interno di una tenuta prestigiosa e sicura a Villefranche-sur-Mer, questa sofisticata villa contemporanea si estende su 325 m² di spazio abitativo completamente rinnovato, su un terreno pianeggiante e paesaggistico di 2.000 m². Dalla sua posizione elevata, la proprietà gode di una vista panoramica sul Mediterraneo, sulla baia di Villefranche, sulla leggendaria Villa Leopolda e sull'intera penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Il livello principale vi accoglie con un luminoso ingresso che si apre su un ampio soggiorno, una raffinata zona pranzo e una cucina contemporanea completamente attrezzata, tutti esposti a sud-est e aperti su una generosa terrazza con vista sul mare e una splendida piscina a sfioro che si fonde visivamente con l'orizzonte.

Al piano superiore, quattro camere da letto con bagno privato si aprono su terrazze private con vista sul mare. Una lavanderia separata aggiunge praticità, mentre uno studio indipendente per gli ospiti al livello del giardino garantisce la massima privacy per la famiglia o il personale.

Un padiglione fitness di design con pareti in vetro aggiunge un'attrattiva di benessere, circondato da un





lussureggiante giardino pianeggiante con alberi mediterranei maturi. Molteplici spazi per pranzare e cenare all'aperto rendono questa villa ideale per intrattenersi o per ritirarsi in tranquillità.

Tra i servizi aggiuntivi figurano un ampio parcheggio, un sistema di sicurezza all'avanguardia e vetrate a tutta altezza, che assicurano una transizione perfetta tra l'eleganza degli interni e la vita all'aperto in Riviera.

A soli 21 minuti di auto da Monaco, questa residenza chiavi in mano offre una rara combinazione di privacy, prestigio e comfort in uno dei luoghi più iconici della Costa Azzurra.







