



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



VILLA INDIPENDENTE - UNICA A MONACO

Vendita

23 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 345 m²
<i>Superficie giardino</i> 700 m²	<i>Superficie totale</i> 1 125 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 4
<i>Parcheggi</i> 4	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> VMC 2043

Benvenuti in questa residenza luminosa.

È un tesoro raro trovare una villa a Monaco che combina giardino, piscina e ampia terrazza. Si trova in parte in Francia, ma giuridicamente appartiene interamente al Principato di Monaco - e combina quindi il meglio di due mondi con tutti i vantaggi che ciò comporta.

La villa si estende su più livelli e offre sei locali, oltre a quattro spaziose camere da letto. Grazie all'orientamento a sud-est, le zone giorno sono inondate di luce. Serate da ricordare possono essere trascorse sulla spaziosa terrazza con salotto e zone pranzo.

Il giardino di 700 metri quadrati, un'oasi verde con piscina, offre spazio per respirare, giocare e fermarsi un attimo. Un ascensore collega tutti i piani, fino al garage, che può ospitare quattro veicoli. La vostra collezione di vini è sapientemente conservata nella cantina climatizzata.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VMC 2043

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questa proprietà è situata in perfetta tranquillità. Eppure, si trova a soli cinque minuti di auto dal Boulevard des Moulins. Un luogo dove non solo si vive, ma si vive.

Al primo piano della villa si trovano un ampio e confortevole soggiorno con zona pranzo, una cucina completamente attrezzata, una zona ufficio e un bagno per gli ospiti.

Al piano superiore si trovano quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e una terrazza con solarium.

La proprietà è circondata da giardini ben curati e da una bella piscina.

Nel seminterrato sono state installate una cantina e un'enoteca.





