



## Roquebrune Cap Martin - Carnolès plages - 3 Camere Vendita

882 000 €

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Appartamento</b>	<b>3 stanze</b>
<b>Quartiere</b>	<b>Città</b>
<b>Cap Martin</b>	<b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<b>Paese</b>	<b>Superficie abitabile</b>
<b>Francia</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie terrazza</b>	<b>Superficie totale</b>
<b>12,81 m<sup>2</sup></b>	<b>87,81 m<sup>2</sup></b>
<b>Camere</b>	<b>Bagno</b>
<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Parking</b>	<b>Condizione</b>
<b>1</b>	<b>Nuovo</b>
<i>Rif.</i>	
<b>SP-FR-85138013</b>	

Situato a Roquebrune Cap Martin, in una nuova residenza la cui consegna è prevista per il 2° trimestre del 2026, questo appartamento di 3 locali incarna lusso e comodità, offrendo un accesso incomparabile alla splendida costa mediterranea.

Con finiture di alta qualità, una piscina sul tetto con vista panoramica e un servizio di portineria dedicato, questa residenza ridefinisce il concetto di vita di lusso.

Con una superficie abitabile di 75m<sup>2</sup>, l'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina attrezzata a vista, due ampie camere da letto con bagno con doccia e servizi igienici.

Beneficia di una terrazza di circa 13m<sup>2</sup>.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

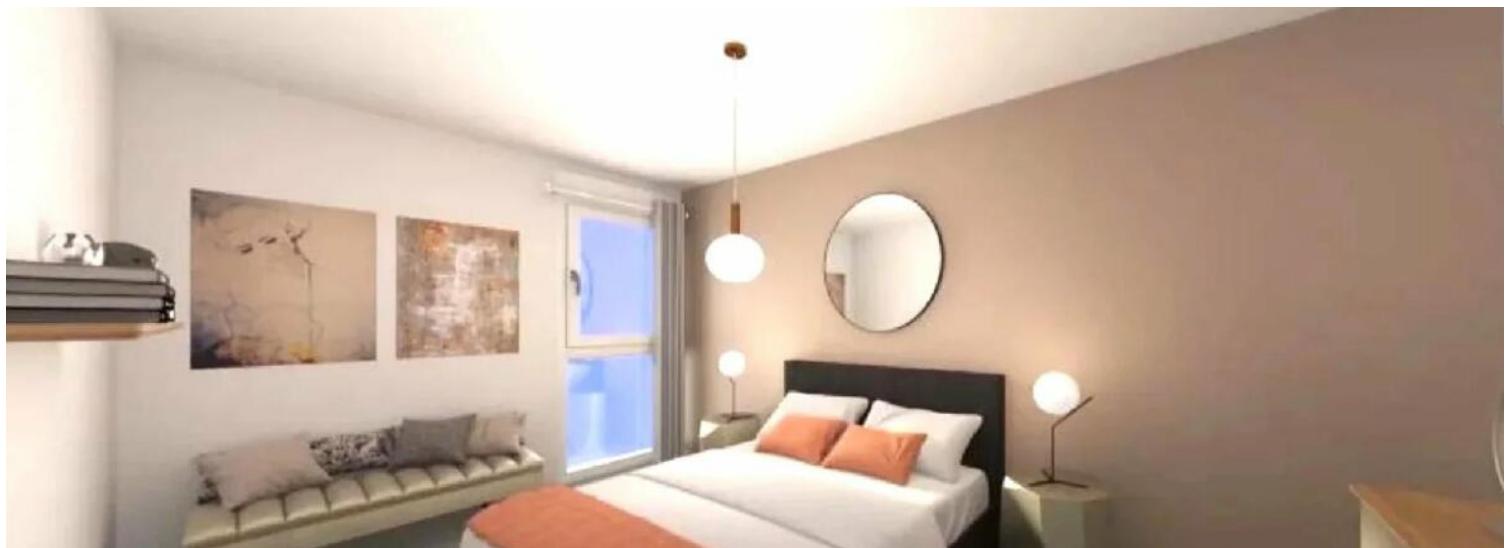
Rif. : SP-FR-85138013

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento dispone di un box doppio n° 350 situato al 3° piano interrato.

Ultimo appartamento della promozione con uno sconto eccezionale del 4% valido fino alla fine di aprile 2025.

La residenza gode della vista sul mare a livello della piscina situata sul tetto.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : SP-FR-85138013

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.