ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Roquebrune Cap Martin - Carnolès plages - 3 Camere

Vendita 882 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Cap Martin**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **75 m²**
Superficie terrazza **12,81 m²**	*Superficie totale* **87,81 m²**
Camere **2**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Condizione* **Nuovo**
Rif. **SP-FR-85138013**	

Situato a Roquebrune Cap Martin, in una nuova residenza la cui consegna è prevista per il 2° trimestre del 2026, questo appartamento di 3 locali incarna lusso e comodità, offrendo un accesso incomparabile alla splendida costa mediterranea.

Con finiture di alta qualità, una piscina sul tetto con vista panoramica e un servizio di portineria dedicato, questa residenza ridefinisce il concetto di vita di lusso.

Con una superficie abitabile di 75m2, l'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina attrezzata a vista, due ampie camere da letto con bagno con doccia e servizi igienici.

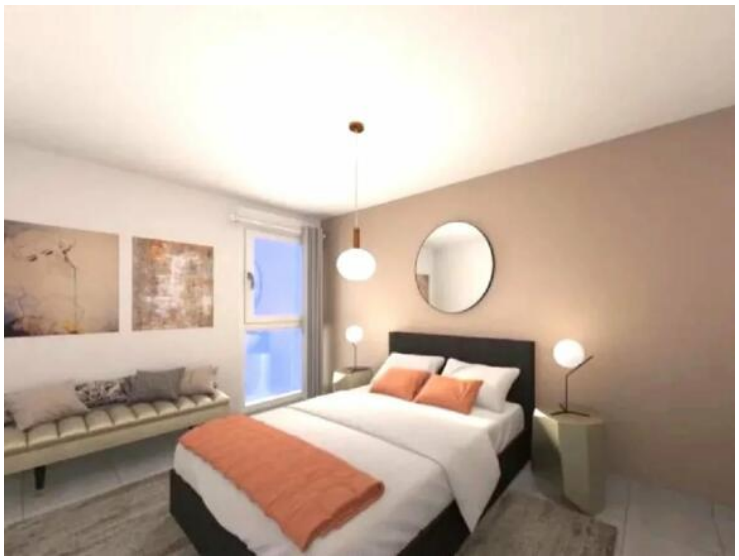
Beneficia di una terrazza di circa 13m2.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento dispone di un box doppio n° 350 situato al 3° piano interrato.

Ultimo appartamento della promozione con uno sconto eccezionale del 4% valido fino alla fine di aprile 2025.

La residenza gode della vista sul mare a livello della piscina situata sul tetto.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.