



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – Villa Belle Époque da Ristrutturare – Vista Mare e Monaco

Vendita
3 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Cap Martin	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 220 m²
<i>Superficie terrazza</i> 61,60 m²	<i>Superficie giardino</i> 346 m²
<i>Superficie totale</i> 627,60 m²	<i>Camere</i> +5
<i>Bagni</i> 4	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Cantina</i> 1	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Rif.</i> HP-VVLRMC	

A soli 5 minuti da Monaco, questa villa Belle Époque esposta a sud gode di una vista panoramica sul mare e sul Principato. Una proprietà rara da ristrutturare, in un contesto residenziale e tranquillo.

Situata a due passi da Monte-Carlo, a Roquebrune-Cap-Martin, questa elegante villa Belle Époque esposta a sud offre luce naturale durante tutto il giorno e una vista aperta sul Mediterraneo e su Monaco.

L'immobile necessita di una ristrutturazione completa e presenta un alto potenziale di valorizzazione.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

Rif. : HP-VVLRMC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Distribuzione attuale:**Piano terra**

- Doppio soggiorno con ampie vetrate vista mare e Monaco
- Cucina separata e attrezzata
- Bagno funzionale

Primo piano

- Sei camere da letto, di cui due con terrazza e vista mare
- Un bagno completo
- Una sala doccia

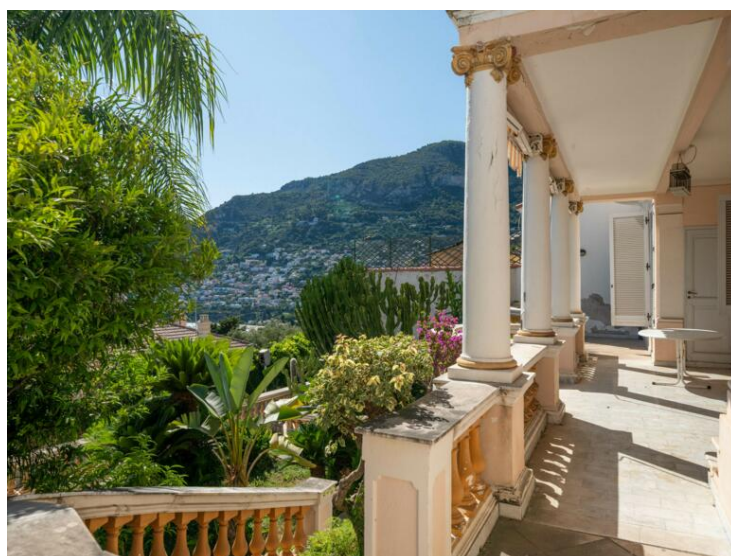
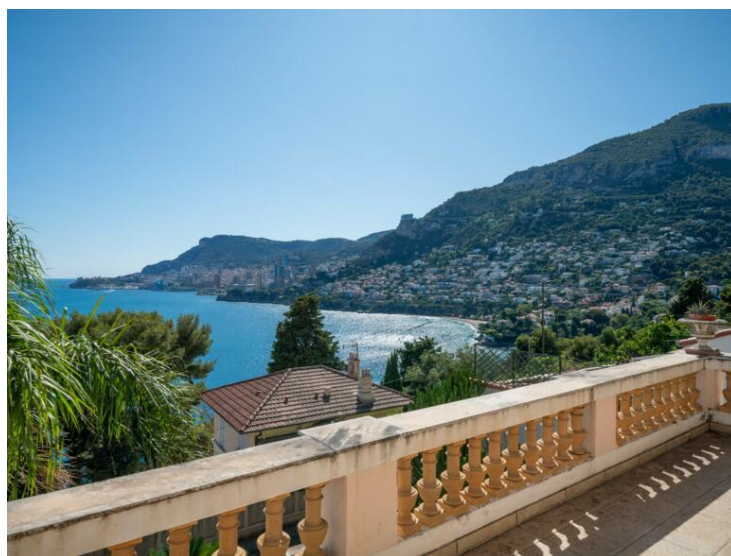
Tetto-terrazza

- Accesso da un secondo ingresso indipendente
- Due monolocali autonomi di 16 e 20 mq, ideali per ospiti o locazione

Annessi

- Garage privato di 44 mq per tre auto
- Cantina per deposito o stoccaggio di 13.6 mq





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/7

Rif. : HP-VVLRMC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

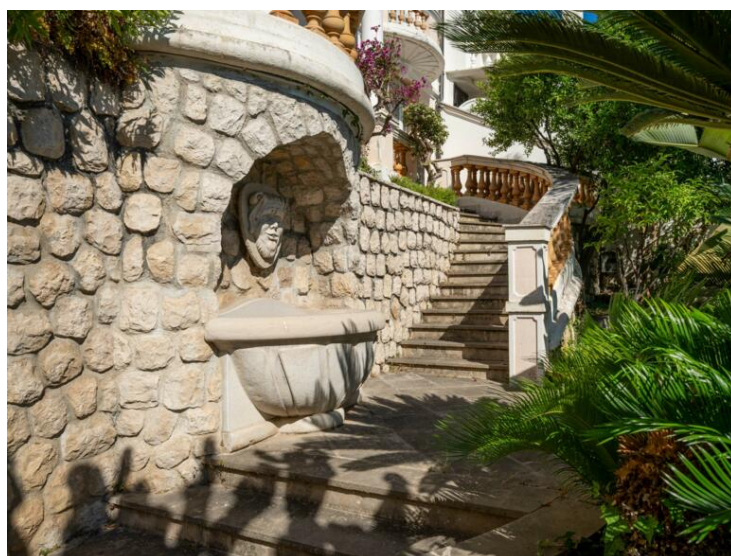
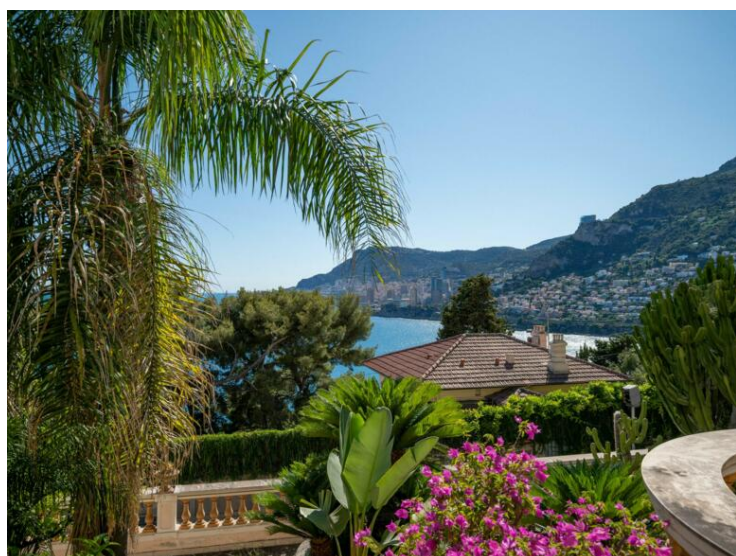
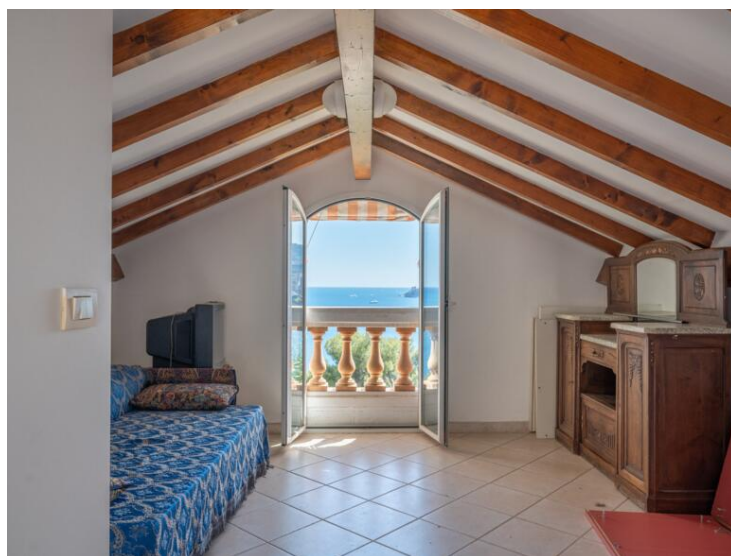


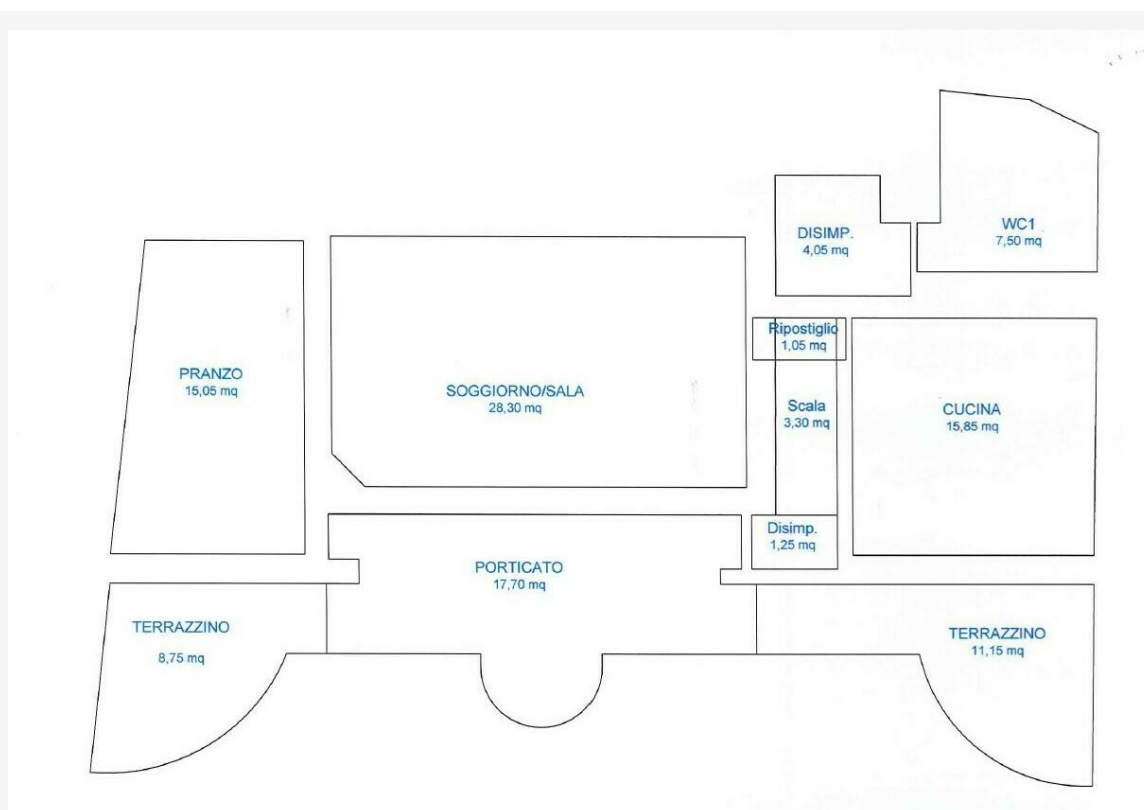
[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

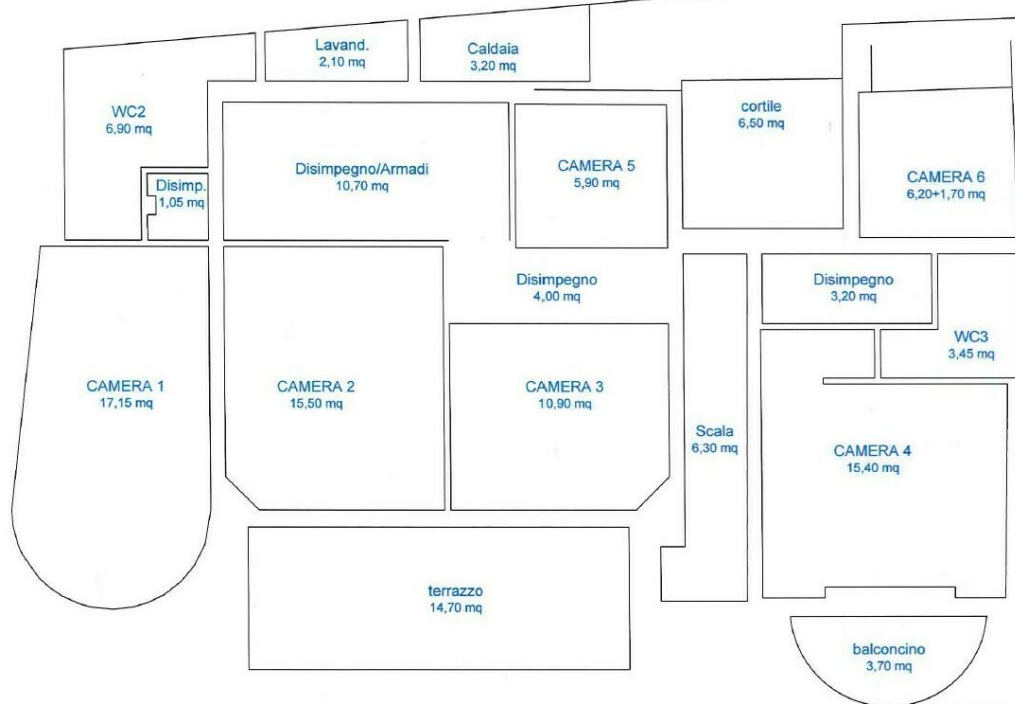
Pagina
4/7

Rif. : HP-VVLRMC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







SUPERFICI PIANO SECONDO

