



STUPENDO 3 CAMERE RINNOVATE,

Vendita

3 950 000 €

Tipo di proprietà	Stanze	REALE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO CON RITORNO IMMEDIATO
Appartamento	3 stanze	
Edificio	Quartiere	
Bermuda	Jardin Exotique	
Superficie abitabile	Superficie terrazza	
88,60 m²	6,90 m²	
Superficie totale	Camere	
95,50 m²	2	
Bagni	Parking	
2	1	
Livello	Condizione	
2	Nuovo	
Rif.		
PAV3PBMD2		

Stupendo appartamento di 3 locali ristrutturato con vista mare situato nel quartiere Jardin Exotique

Situato al 2° piano del blocco C della residenza LE **BERMUDA**, nel piacevolissimo quartiere di Jardin Exotique, questo magnifico appartamento di 3 locali è stato completamente ristrutturato con materiali di alta gamma.

Con una superficie totale di 88,6 m², più 6,9 m² di terrazza, offre servizi di qualità e un layout ottimizzato:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/7

Rif. : PAV3PBMD2

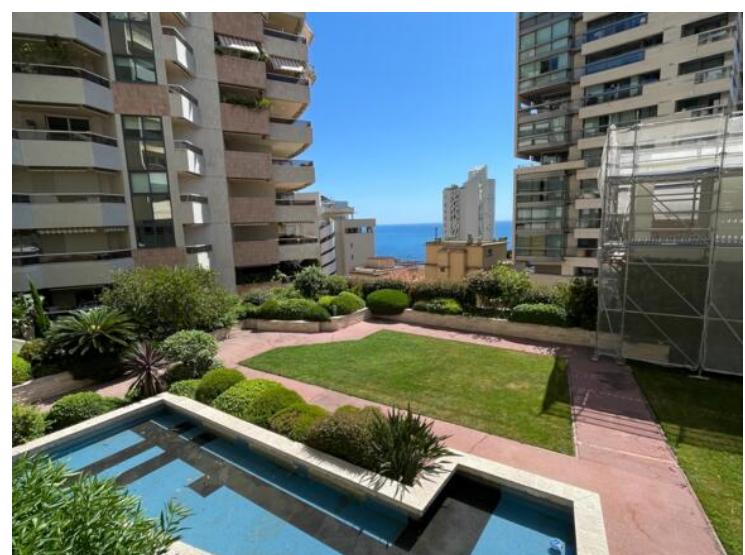
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un **ampio e luminosissimo soggiorno** con cucina a vista completamente attrezzata,
- **Una camera da letto principale con bagno privato con armadi e il suo bagno,**
- Una camera per bambini o per gli ospiti con il suo bagno,
- Una **piacevole terrazza** con **vista sul mare senza ostacoli,**
- **Aria condizionata reversibile** integrata in tutto l'appartamento.

Un posto auto è disponibile in aggiunta nell'edificio adiacente **Le Patio Palace** al prezzo di **€.350.000,- extra**

Questa proprietà in perfetta estate sarà perfetta per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento locativo di qualità.

Disponibilità immediata - Assolutamente da vedere!



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/7

Rif. : PAV3PBMD2

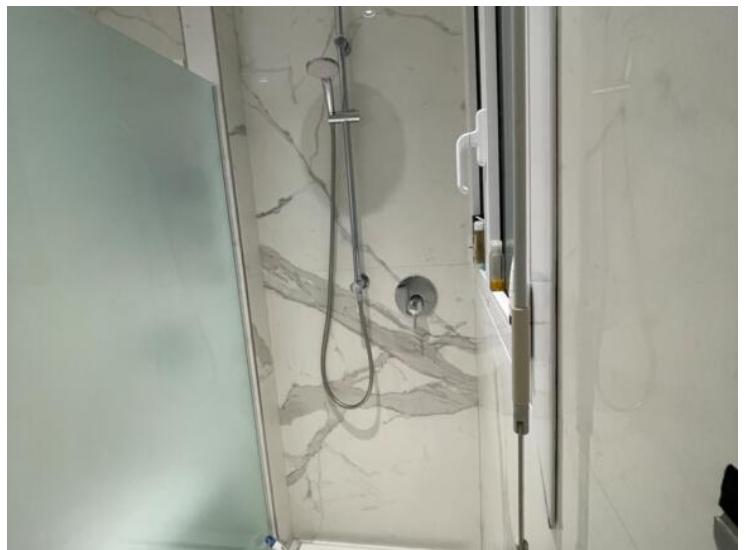


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/7

Rif. : PAV3PBMD2

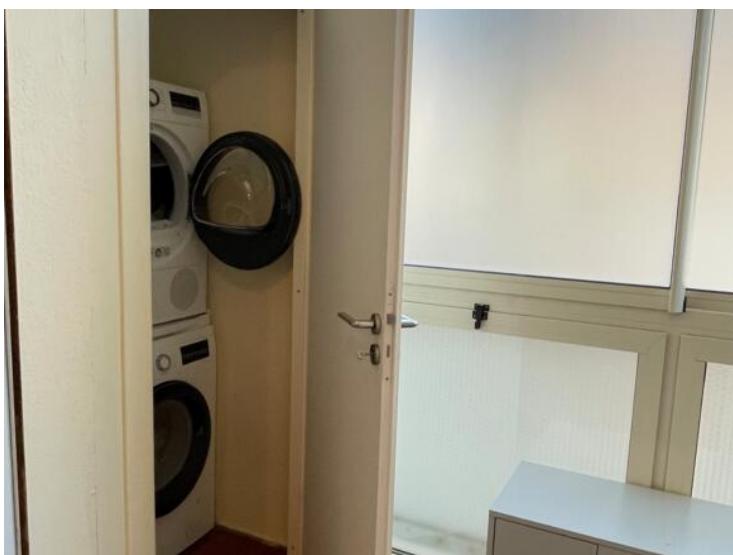
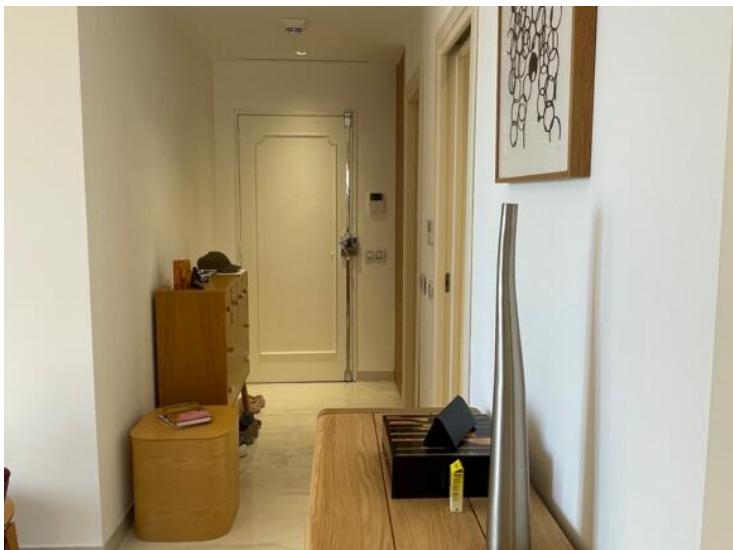
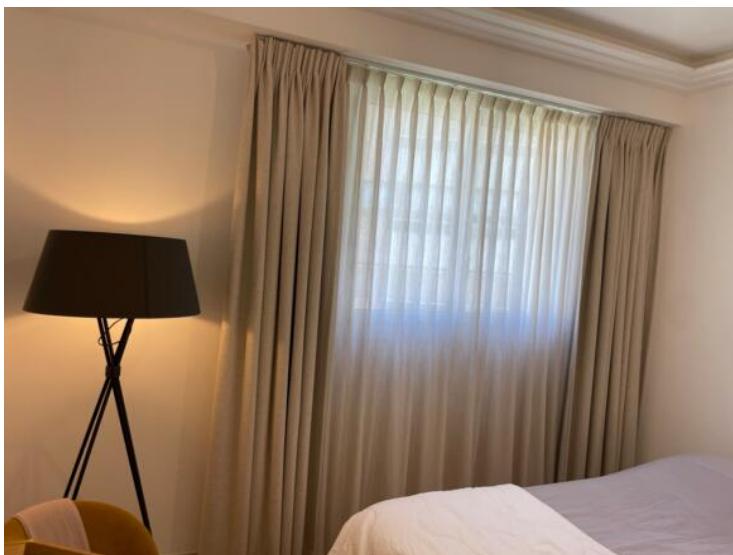


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/7

Rif. : PAV3PBMD2



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
5/7

Rif. : PAV3PBMD2

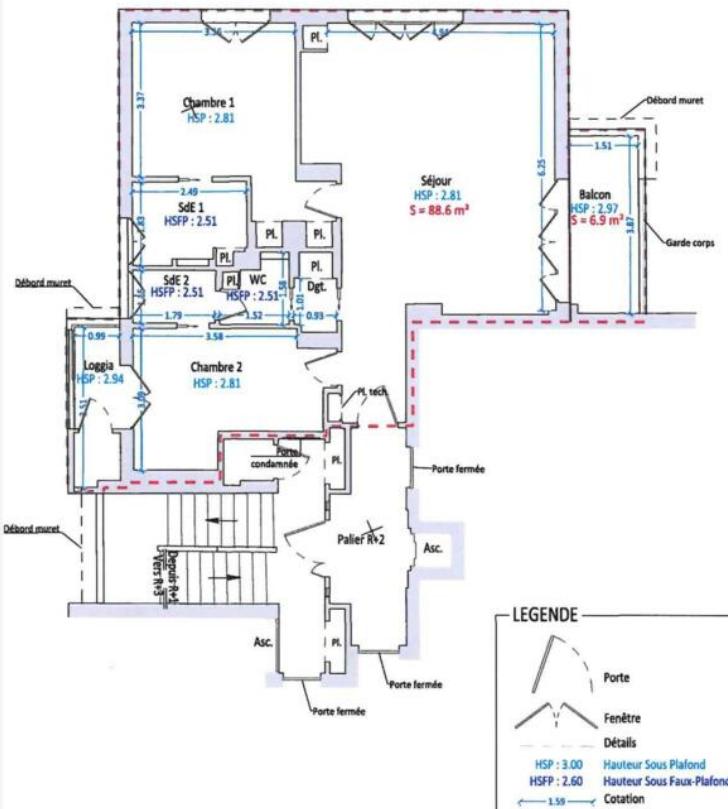


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
6/7

Rif. : PAV3PBMD2



MONACO TOPO
INGÉNIERIE - TOPOGRAPHIE

Nicolas BERNARD
Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg
Géomètre-Expert inscrivable au tableau de
l'Ordre des Géomètres-Experts de France
Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 85
Siège social : "U PAVAYUN", 9bis Avenue de Saint Roman
98000 Monaco
Mail : monacotopo@monaco.mc

PRINCIPAUTE DE MONACO
Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti
Adresse : 49 Avenue Hector Otto
Section: JM Parcelle: 25

Immeuble "Le Bermuda"
Bloc C - R+2 - Appartement 3 - Lot 123

Plan d'intérieur sommaire
Calcul de surface

	Surfaces (m ²)
Intérieur	88.6
Extérieur	6.9
Total Surface	95.5

NOTAS :
Surface brute totale y compris :
- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective) ;
- les murs mitoyens à 50% ;
- les paliers privatisés (bien que desservis par des ascenseurs communs) ;
- la superficie de l'entreprise du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privatifs ;
- les garages.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :
- l'entreprise des parties communes et des ascenseurs à partir du niveau n°1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développant sur plusieurs étages est comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas) ;
- les murs mitoyens à 100% ;
- les vides (dans le cas des doubles hauteurs) ;
- les jardins privatisés ;
- les parties communes et les sous-sols.

Ce plan n'est pas destiné à être utilisé pour la vente ou la location de propriétés. Il ne fait pas partie de la présente mission.
Ce plan n'est pas destiné à être utilisé dans le cadre d'une étude ou d'un projet de travaux/reamenagement.
La précision du plan est liée à son échelle d'impression au 1/100.
Précision du plan : +/- 2cm

2	
1	
0	Relevé par scan le 7 Juillet 2025
N°	Modification
Date	

25303_1_0_PlanSurface_LeBermuda_BlcC_R2_App3_Lot123_090725

Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin	Référence dossier
Local	Local	/	1/100	25303



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.