Pacific Agency
46, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc

STUPENDO 3 CAMERE RINNOVATE,

Vendita

3 950 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Bermuda**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **88,60 m²**	*Superficie terrazza* **6,90 m²**
Superficie totale **95,50 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Livello **2**	*Condizione* **Nuovo**
Rif. **PAV3PBMD2**	

REALE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO CON RITORNO IMMEDIATO

Stupendo appartamento di 3 locali ristrutturato con vista mare situato nel quartiere Jardin Exotique

Situato al 2° piano del blocco C della residenza LE **BERMUDA**, nel piacevolissimo quartiere di Jardin Exotique, questo magnifico appartamento di 3 locali è stato completamente ristrutturato con materiali di alta gamma.

Con una superficie totale di 88,6 m², più **6,9 m² di terrazza**, offre servizi di qualità e un layout ottimizzato:

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un **ampio e luminosissimo soggiorno** con cucina a vista completamente attrezzata,
- **Una camera da letto principale con bagno privato con armadi e il suo bagno**,
- Una camera per bambini o per gli ospiti con il suo bagno,
- Una **piacevole terrazza** con **vista sul mare senza ostacoli**,
- **Aria condizionata reversibile** integrata in tutto l'appartamento.

Un posto auto è disponibile in aggiunta nell'edificio adiacente **Le Patio Palace al prezzo di €.350.000,- extra**

Questa proprietà in perfetta estate sarà perfetta per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento locativo di qualità.

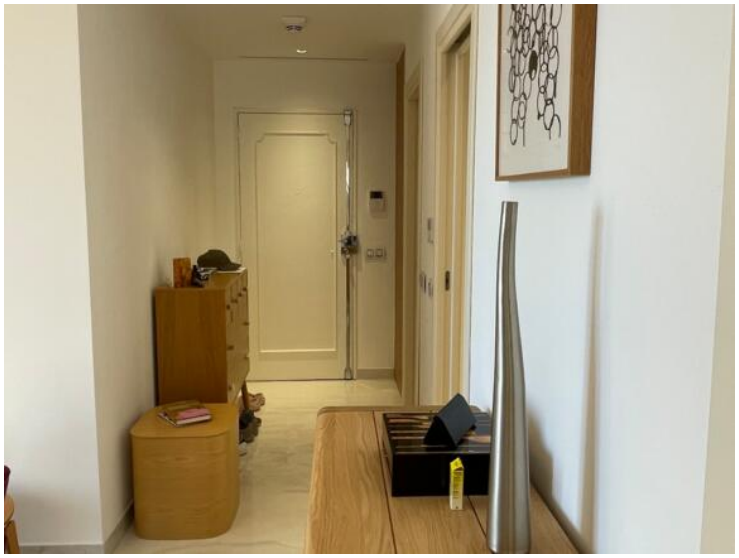
Disponibilità immediata – Assolutamente da vedere!

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

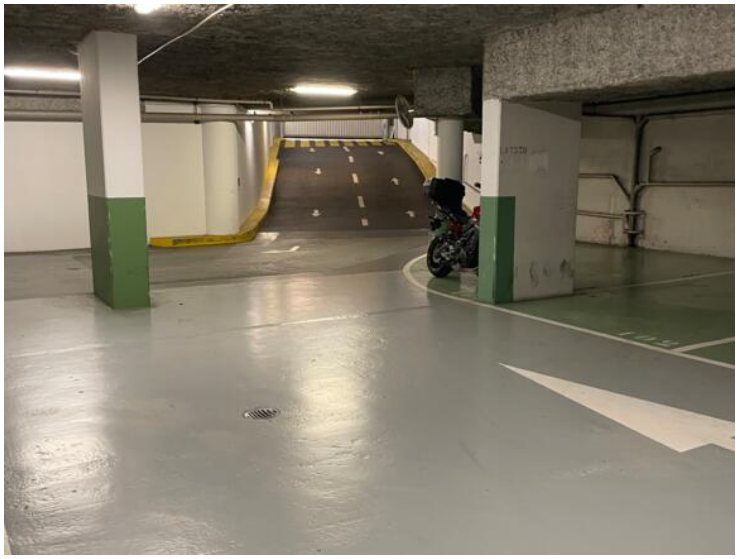
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

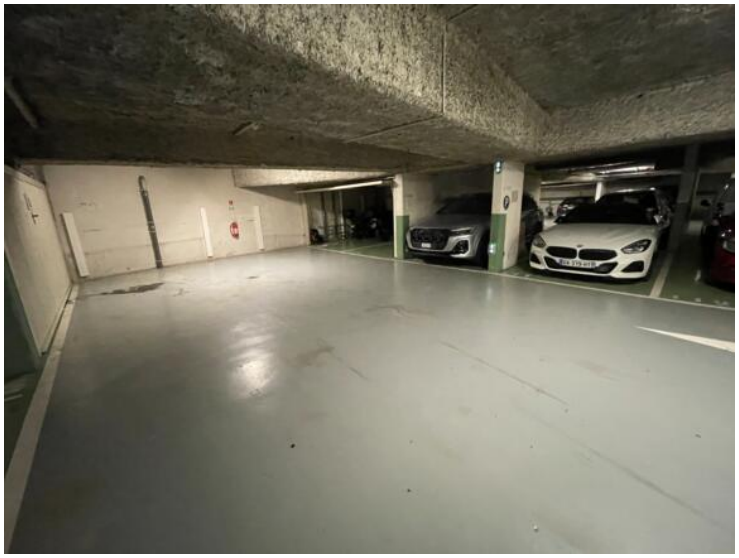
Pacific Agency
Tel : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc



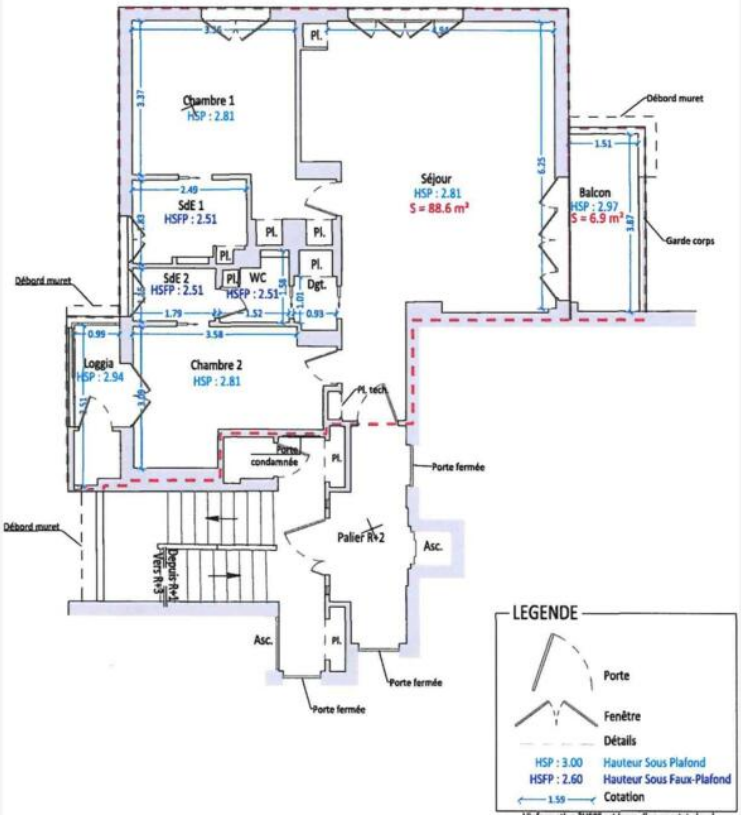
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

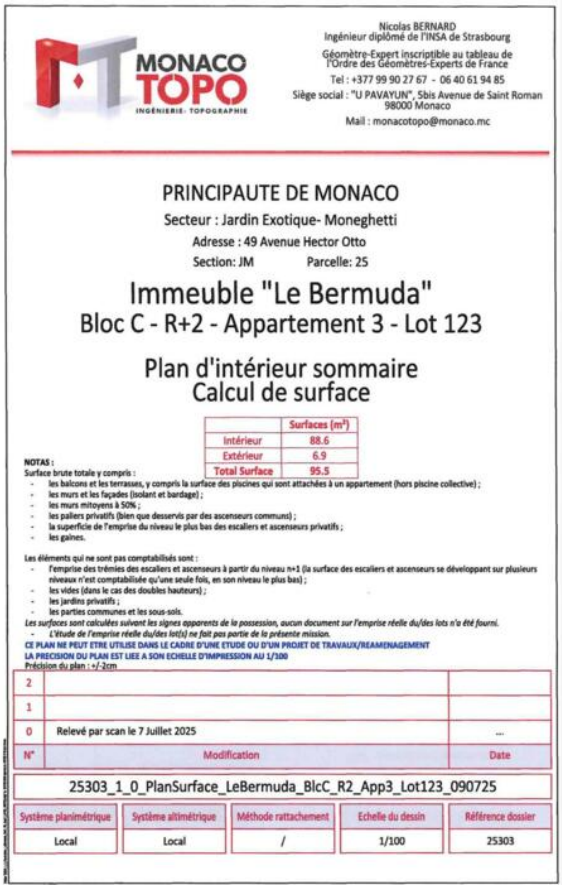
Pacific Agency
Tel : +377 93 30 48 23
info@pacificagency.mc
www.pacificagency.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MONACO TOPO
INGÉNIERIE · TOPOGRAPHIE

Nicolas BERNARD
Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg
Géomètre-Expert inscriptible au tableau de l'Ordre des Géomètres-Experts de France
Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 85
Siège social : "U PAVAYUN", 5bis Avenue de Saint Roman 98000 Monaco
Mail : monacotopo@monaco.mc

PRINCIPAUTE DE MONACO
Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti
Adresse : 49 Avenue Hector Otto
Section: JM Parcelle: 25

Immeuble "Le Bermuda"
Bloc C - R+2 - Appartement 3 - Lot 123

Plan d'intérieur sommaire
Calcul de surface

	Surfaces (m²)
Intérieur	88.6
Extérieur	6.9
Total Surface	95.5

NOTAS :
Surface brute totale y compris :
- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective) ;
- les murs et les façades (isolant et bardage) ;
- les murs mitoyens à 50% ;
- les paliers privatifs (bien que desservis par des ascenseurs communs) ;
- la superficie de l'emprise du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privatifs ;
- les gaines.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :
- l'emprise des trémies des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n+1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développant sur plusieurs niveaux n'est comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas) ;
- les vides (dans le cas des doubles hauteurs) ;
- les jardins privatifs ;
- les parties communes et les sous-sols.

Les surfaces sont calculées suivant les signes apparents de la possession, aucun document sur l'emprise réelle du/des lots n'a été fourni.
- *L'étude de l'emprise réelle du/des lot(s) ne fait pas partie de la présente mission.*

CE PLAN NE PEUT ETRE UTILISE DANS LE CADRE D'UNE ETUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/REAMENAGEMENT
LA PRECISION DU PLAN EST LIEE A SON ECHELLE D'IMPRESSION AU 1/100
Précision du plan : +/-2cm

N°	Modification	Date
2		
1		
0	Relevé par scan le 7 Juillet 2025	...

25303_1_0_PlanSurface_LeBermuda_BlcC_R2_App3_Lot123_090725

Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin	Référence dossier
Local	Local	/	1/100	25303

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.