

## Le Bristol: Ufficio con vista F1 e Porto - Pronto all'uso, Posizione Prestigiosa

Vendita professionale

6 500 000 €

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Ufficio</b>	<b>2 stanze</b>
<b>Edificio</b>	<b>Quartiere</b>
<b>Le Bristol</b>	<b>Port</b>
<b>Superficie abitabile</b>	<b>Superficie terrazza</b>
<b>57,90 m<sup>2</sup></b>	<b>19 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b>	<b>Camera</b>
<b>76,90 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
<b>Bagni</b>	<b>Livello</b>
<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Condizione</b>	<b>Ammobiliato</b>
<b>Buono stato</b>	<b>Si</b>
<b>Uso misto</b>	<b>Data di liberazione</b>
<b>Si</b>	<b>Rapidement</b>
<i>Rif.</i>	
<b>AGVEN008</b>	

Luminoso ufficio di 76 m<sup>2</sup> in vendita nel cuore di Monaco, all'interno della rinomata residenza Le Bristol. Situato direttamente sul circuito di Formula 1 e affacciato sul Porto Hercule, offre una cornice prestigiosa per attività professionali o di rappresentanza. In ottime condizioni e pronto all'uso. Ideale per family office, studio finanziario o sede operativa.

Ufficio esclusivo di 76 m<sup>2</sup> situato al 7° piano della prestigiosa residenza Le Bristol, nel cuore del Principato di Monaco. Posizione unica sul lungomare con vista panoramica sul Porto Hercule e sul celebre circuito di Formula 1.

Luminoso, ben rifinito e pronto all'uso, questo spazio è ideale per professionisti che cercano rappresentanza,



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : AGVEN008

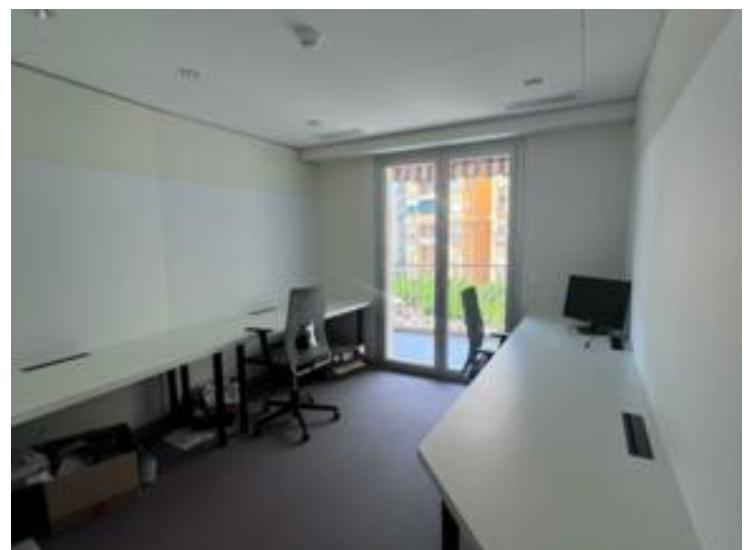
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

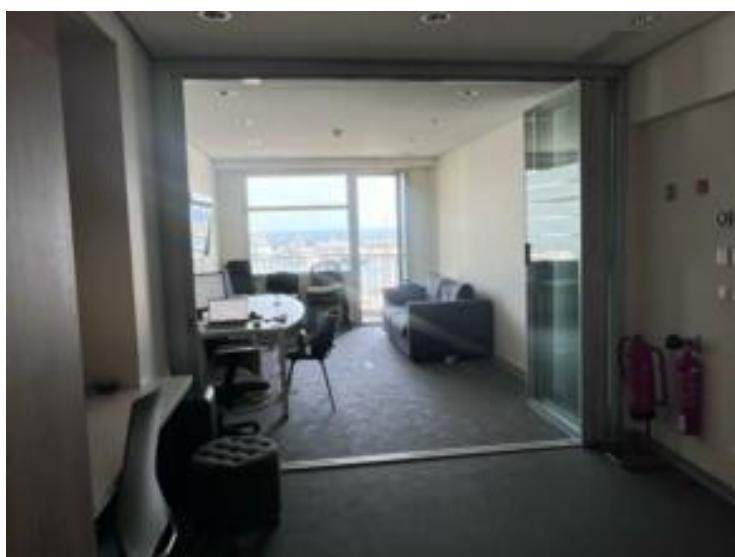
eleganza e visibilità.

Perfetto per una sede operativa, una società finanziaria o uno studio che accoglie clienti.

Attualmente, lo spazio è composto da una sala riunioni, un'area ufficio open space, due servizi igienici, un angolo tisaneria e tre spazi esterni (loggia e balconi).

Una rara opportunità "chiavi in mano" in una delle zone più richieste di Monaco.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : AGVEN008

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.