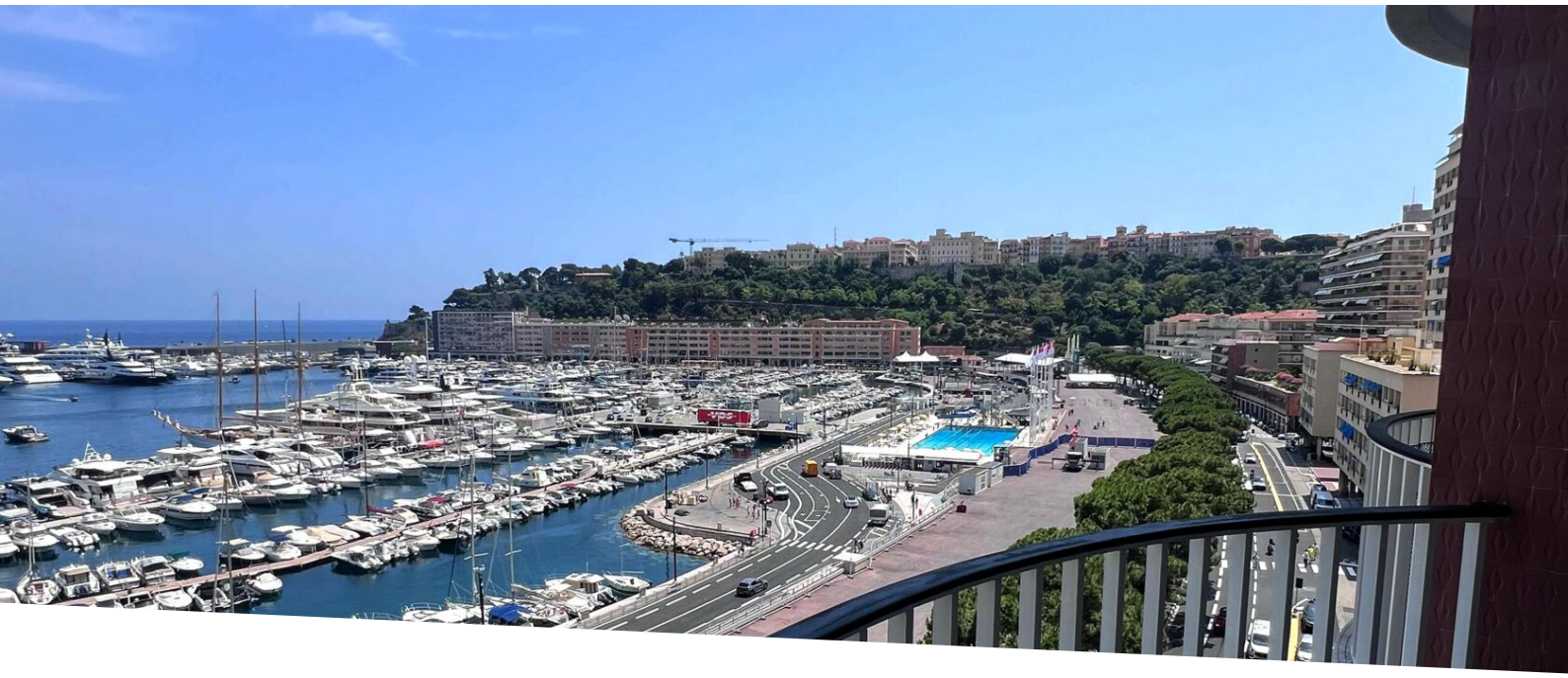
AGORA REAL ESTATE
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Jacopo Marzocco
Tel : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc



Le Bristol: Ufficio con vista F1 e Porto – Pronto all’uso, Posizione Prestigiosa

Vendita professionale

6 500 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Le Bristol**	*Quartiere* **Port**
Superficie abitabile **57,90 m²**	*Superficie terrazza* **19 m²**
Superficie totale **76,90 m²**	*Camera* **1**
Bagni **2**	*Livello* **7**
Condizione **Buono stato**	*Ammobiliato* **Si**
Uso misto **Si**	*Vista* **Mare, Porto**
Exposition **Sud-Est**	*Data di liberazione* **Rapidement**
Rif. **AGVEN008**	

Luminoso ufficio di 76 m² in vendita nel cuore di Monaco, all’interno della rinomata residenza Le Bristol. Situato direttamente sul circuito di Formula 1 e affacciato sul Porto Hercule, offre una cornice prestigiosa per attività professionali o di rappresentanza. In ottime condizioni e pronto all’uso. Ideale per family office, studio finanziario o sede operativa.

Ufficio esclusivo di 76 m² situato al 7° piano della prestigiosa residenza Le Bristol, nel cuore del Principato di

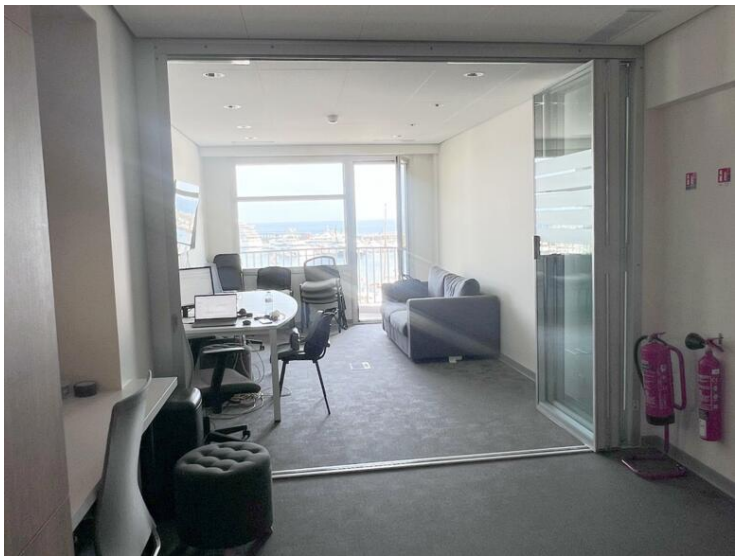
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

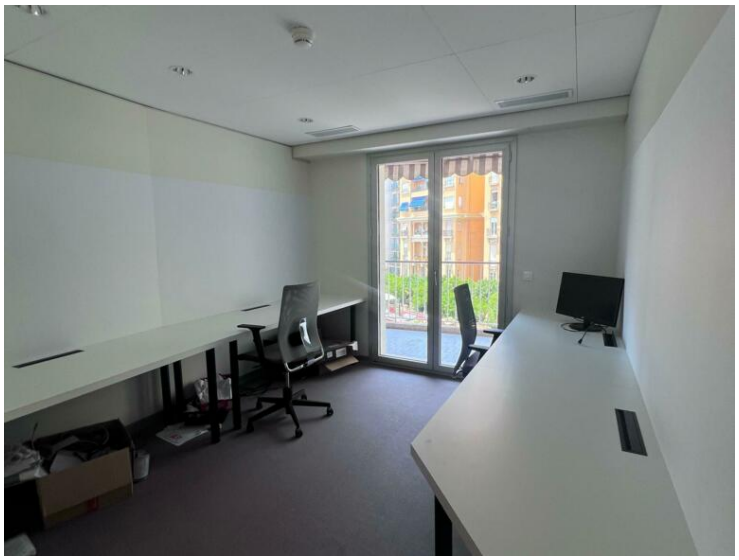
AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Tel : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc

Monaco. Posizione unica sul lungomare con vista panoramica sul Porto Hercule e sul celebre circuito di Formula 1.
Luminoso, ben rifinito e pronto all’uso, questo spazio è ideale per professionisti che cercano rappresentanza, eleganza e visibilità.
Perfetto per una sede operativa, una società finanziaria o uno studio che accoglie clienti.
Attualmente, lo spazio è composto da una sala riunioni, un’area ufficio open space, due servizi igienici, un angolo tisaneria e tre spazi esterni (loggia e balconi).
Una rara opportunità “chiavi in mano” in una delle zone più richieste di Monaco.







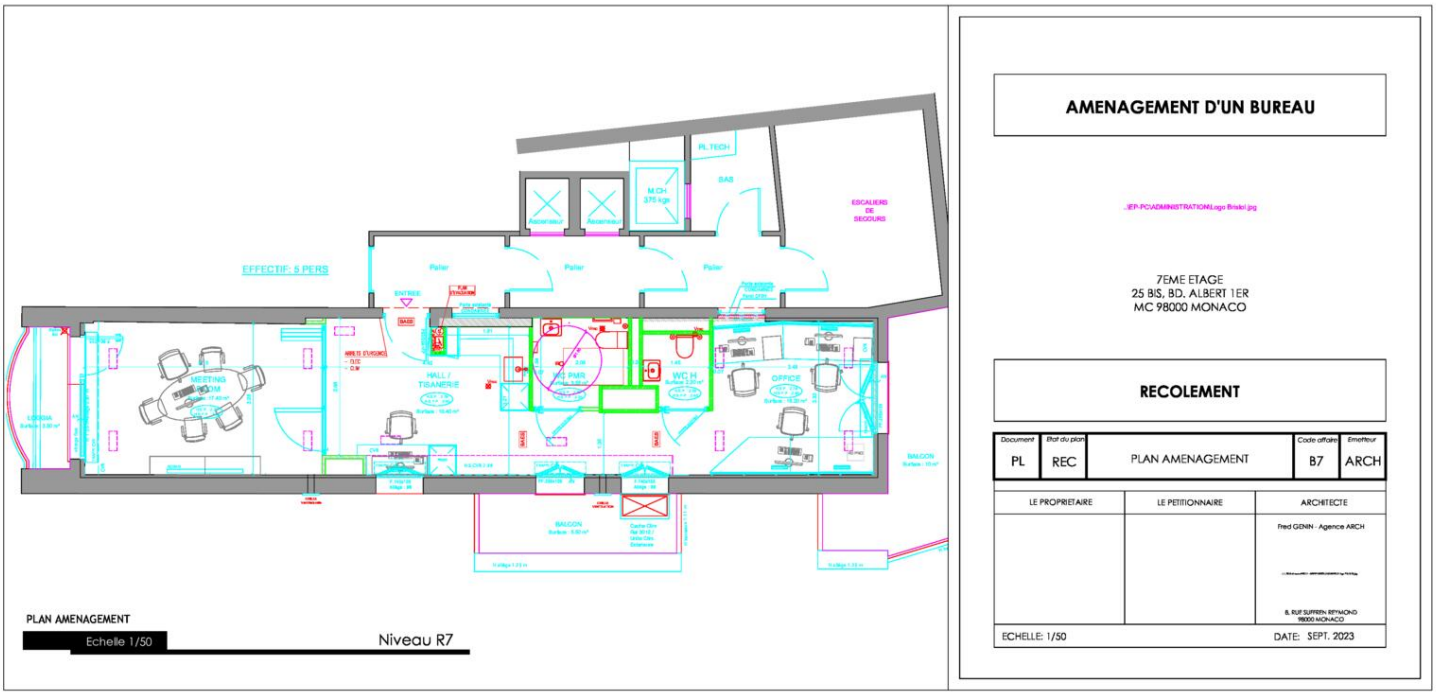


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Tel : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.