



## EZE - VILLA STORICA - 7 CAMERE DA LETTO - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Vendita

8 920 000 €

Tipo di proprietà <b>Città</b>	Stanze <b>15</b>
Città <b>Èze</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>460 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>2 500 m<sup>2</sup></b>
Camere <b>4</b>	Livello <b>3</b>
Condizione <b>Buono stato</b>	Vista <b>VISTA MARE</b>
Exposition <b>SUD OVEST</b>	Rif. <b>PE-VENTE-EZE-PROPRIÉTÉ HISTORIQUE-7 CHAMBRES - VUE MER</b>

Ex presbiterio della cappella risalente al XV secolo, che mescola storia ed eleganza, nelle immediate vicinanze dei servizi, del mare e di Monaco.

Immersa in una zona tranquilla, questa casa gode di un'esposizione ideale a sud-ovest, offrendo luce e privacy.

Situata in un ambiente tranquillo e preservato, questa residenza di carattere seduce con la sua autenticità ed eleganza. Inondata di luce grazie alla sua esposizione a sud-ovest, offre una privacy totale, senza vis-à-vis.

Pietre a vista, antiche volte e volumi generosi raccontano la storia di un luogo unico. L'ampio soggiorno e le camere da letto conservano questa atmosfera calda e senza tempo. Una dependance adiacente, a cui si accede tramite un incantevole patio, completa armoniosamente la casa principale, offrendo ulteriore spazio



MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : PE-VENTE-EZE-PROPRIÉTÉ HISTORIQUE-7 CHAMBRES - VUE MER

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

per ospitare la famiglia o gli ospiti in modo indipendente.

Con una superficie di circa 460 m<sup>2</sup>, la proprietà si apre su un panorama eccezionale, con una vista a picco sul Mediterraneo e sulla prestigiosa Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Il terreno di oltre 2000 m<sup>2</sup>, completamente paesaggistico, ospita bellissime terrazze, una piscina, una cucina estiva e una zona relax fuori dalla vista. Completano i servizi un appartamento indipendente per il personale, un garage chiuso e diversi posti auto esterni.

Una proprietà rara, a pochi passi da Monaco, che combina storia, comfort e un ambiente abitativo privilegiato.









