



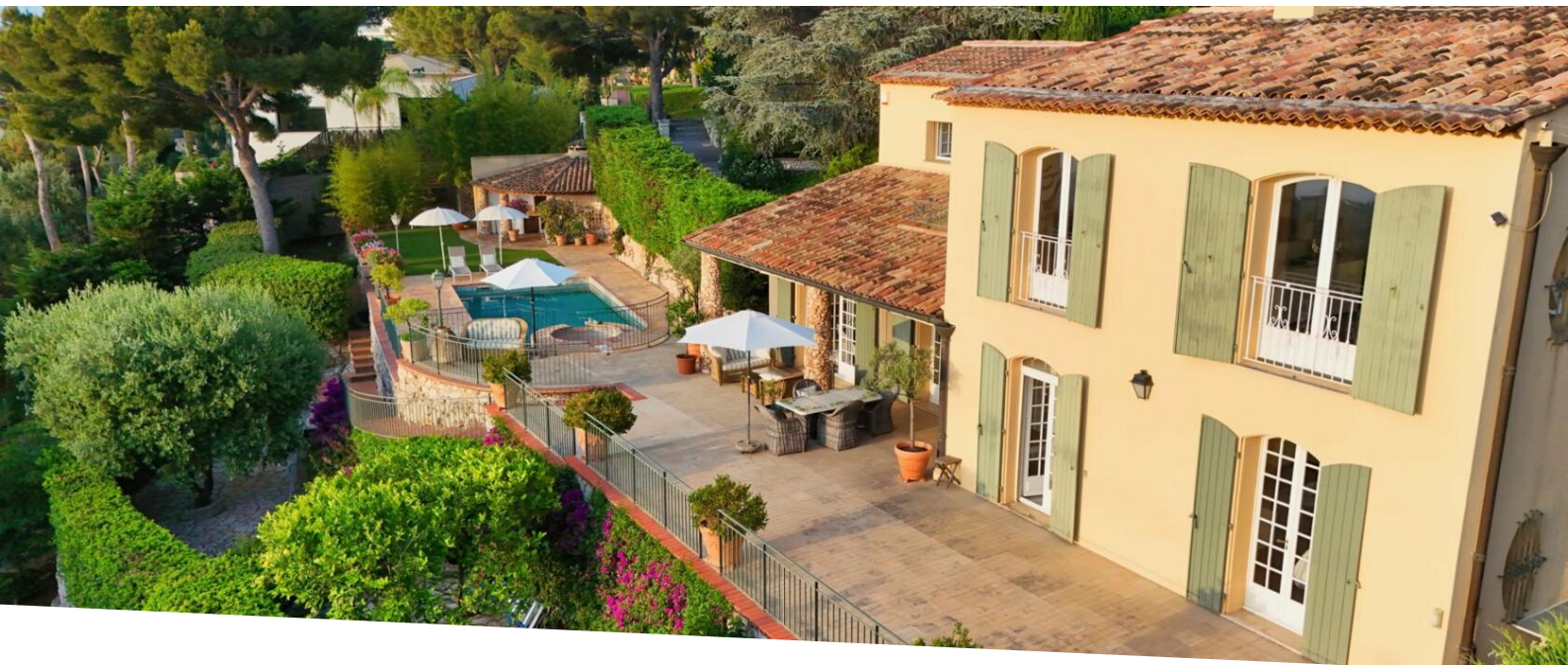
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



La proprietà provenzale più affascinante nei dintorni di Monaco

Vendita

4 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 250 m²	<i>Superficie terreno</i> 4 213 m²	<i>Camere</i> 5	<i>Bagni</i> 3
<i>Parking</i> 1	<i>Ammobiliato</i> Sì	<i>Rif.</i> 86104467	

Situata in una tenuta privata nella zona residenziale Torrace di Roquebrune-Cap-Martin, questa villa provenzale offre eccezionali viste panoramiche sul mare, su Mentone e sulle colline italiane. Il confine monegasco è raggiungibile in soli 13 minuti di auto.

Con circa 250 m² di spazio abitativo su 4.213 m² di terreno alberato, la proprietà dispone di un ampio soggiorno doppio, una cucina completamente attrezzata, cinque camere da letto e tre bagni. La disposizione consente di ampliare o riconfigurare la proprietà a seconda delle esigenze.

All'esterno, un'ampia terrazza, una piscina con idromassaggio e una pool house compongono uno spazio di vita conviviale e tranquillo, ideale per ricevimenti o momenti di relax in famiglia.

La proprietà gode di un'esposizione a sud, di un'ottima luminosità, di un ampio parcheggio e di caratteristiche quali aria condizionata, doppi vetri, camino e accesso a Internet.

Un ambiente raro, tra eleganza provenzale e panorama mediterraneo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : 86104467

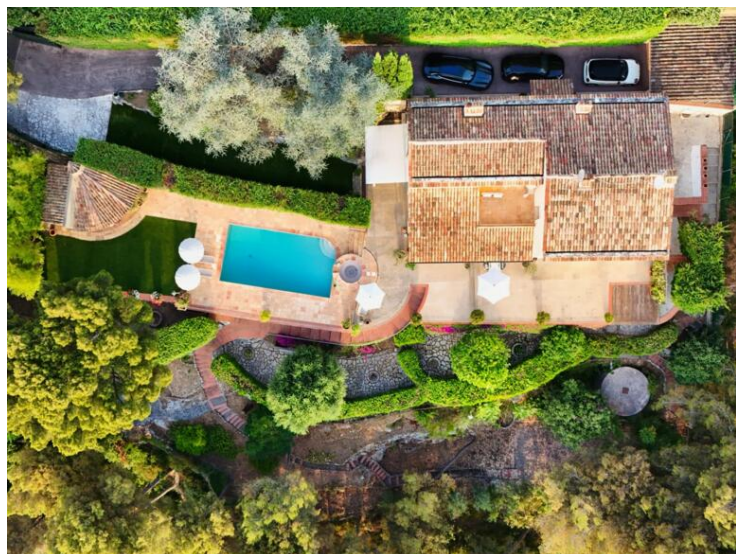
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/5

Rif. : 86104467

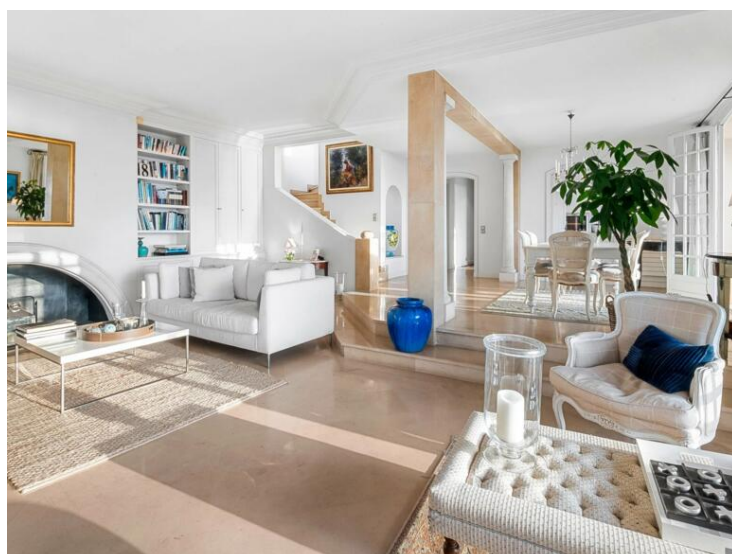
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : 86104467

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



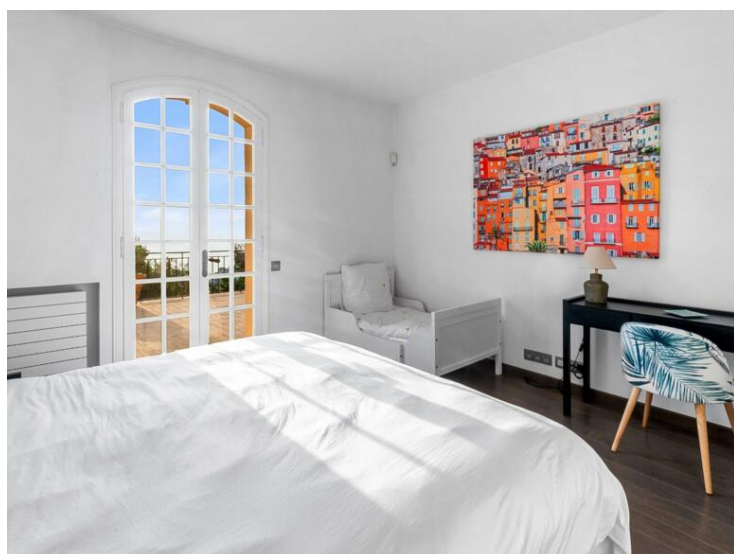
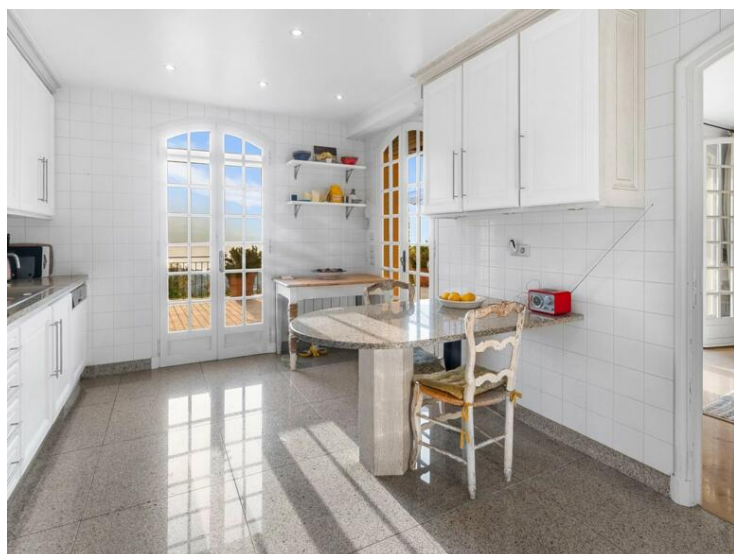
WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39

monaco@waldhof.fr

waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/5

Rif. : 86104467

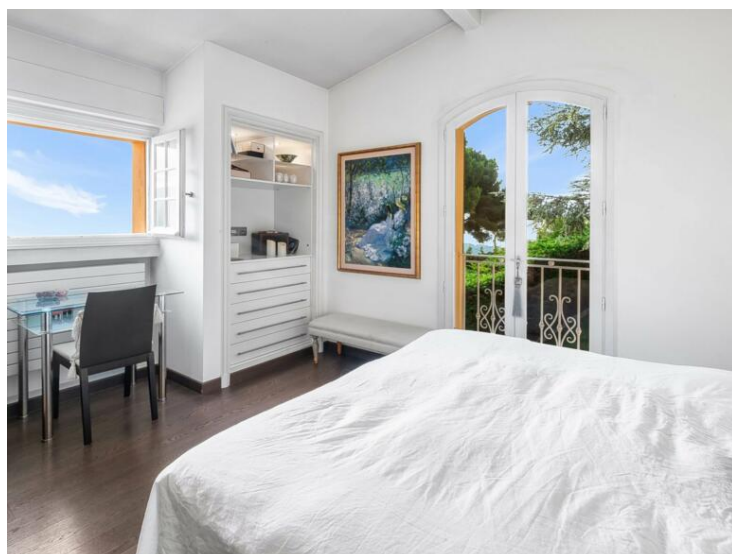
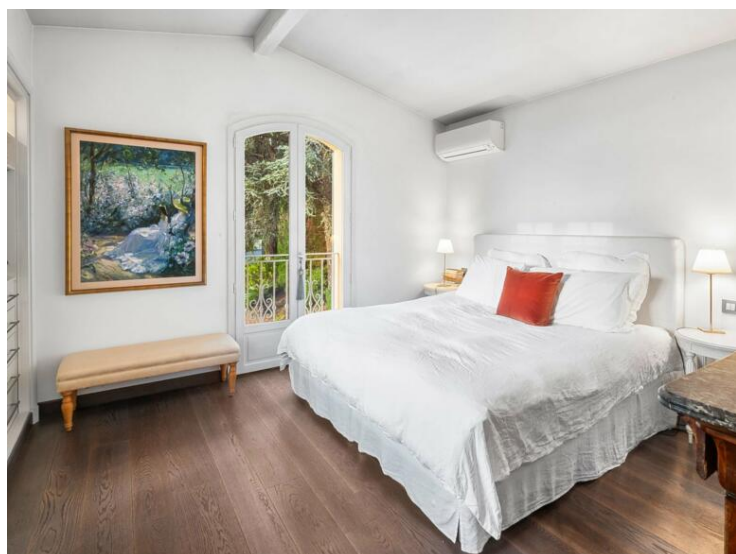
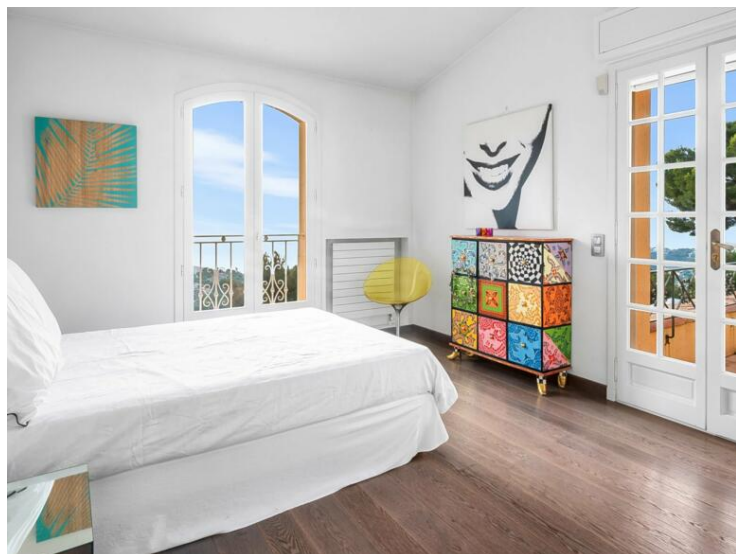
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : 86104467

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.