



SUPERBA VILLA CONTEMPORANEA - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Cap-d'Ail	<i>Città</i> Cap-d'Ail
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 350 m²
<i>Superficie terreno</i> 1 000 m²	<i>Superficie totale</i> 1 350 m²
<i>Camere</i> 5	<i>Bagni</i> 5
<i>Parcheggi</i> 4	<i>Condizione</i> Nuovo
<i>Vista</i> VISTA PANORAMICA SUL MARE <small>Rif.</small> SP-RB-85655173	<i>Exposition</i> Sud

Affitto su richiesta

A soli 5 minuti dal Principato di Monaco, in una zona tranquilla e residenziale di Cap d'Ail, questa sontuosa nuova villa contemporanea offre una vista mozzafiato sul mare.

Con una superficie di circa 350 m², seduce con i suoi volumi generosi e il suo giardino paesaggistico che invita alla serenità.

Dall'ingresso, il livello del giardino rivela un ampio soggiorno inondato di luce, una cucina indipendente



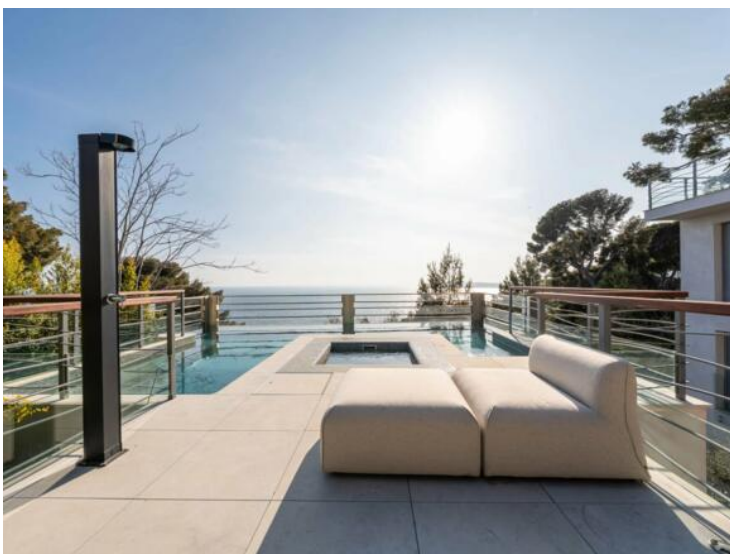
completamente attrezzata e un'elegante sala da pranzo. La suite padronale, una vera e propria oasi di pace, dispone di un bagno privato, un hammam, uno spogliatoio e l'accesso diretto alla terrazza. Una seconda camera da letto con bagno e un bagno per gli ospiti completa questo livello.

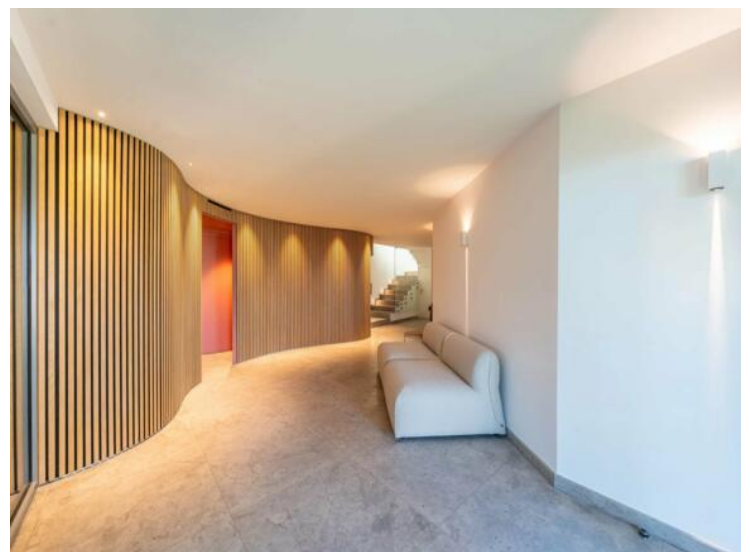
Al piano superiore, tre splendide camere da letto con grandi vetrate offrono una spettacolare vista sul mare e ognuna ha il proprio bagno, combinando comfort e privacy.

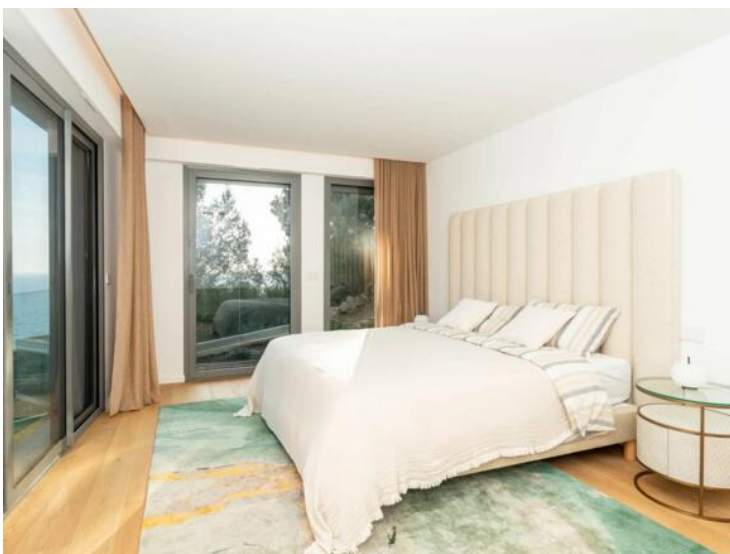
All'esterno, la villa riserva uno spazio eccezionale con una magnifica piscina sul tetto, che offre un panorama mozzafiato.

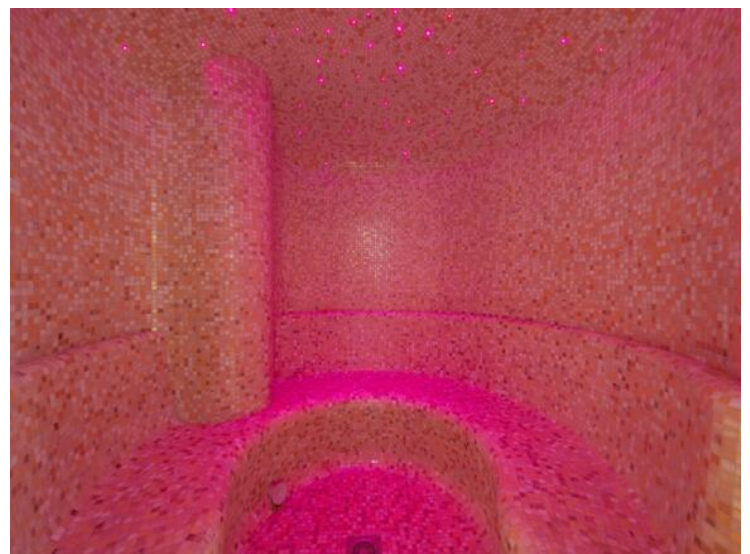
Un ampio garage che può ospitare fino a quattro auto completa questa eccezionale proprietà.













[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
7/7

Rif. : SP-RB-85655173

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.