



## SUPERBA VILLA CONTEMPORANEA - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Affitto

35 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i>	<b>Casa</b>	<i>Stanze</i>	<b>6</b>
<i>Quartiere</i>	<b>Cap-d'Ail</b>	<i>Città</i>	<b>Cap-d'Ail</b>
<i>Paese</i>	<b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i>	<b>350 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i>	<b>1 000 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i>	<b>1 350 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i>	<b>5</b>	<i>Bagni</i>	<b>5</b>
<i>Parcheggi</i>	<b>4</b>	<i>Condizione</i>	<b>Nuovo</b>
<i>Rif.</i>	<b>SP-RB-85655173</b>		

A soli 5 minuti dal Principato di Monaco, in una zona tranquilla e residenziale di Cap d'Ail, questa sontuosa nuova villa contemporanea offre una vista mozzafiato sul mare.

Con una superficie di circa 350 m<sup>2</sup>, seduce con i suoi volumi generosi e il suo giardino paesaggistico che invita alla serenità.

Dall'ingresso, il livello del giardino rivela un ampio soggiorno inondato di luce, una cucina indipendente completamente attrezzata e un'elegante sala da pranzo. La suite padronale, una vera e propria oasi di pace, dispone di un bagno privato, un hammam, uno spogliatoio e l'accesso diretto alla terrazza. Una seconda



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
1/7

Rif. : SP-RB-85655173

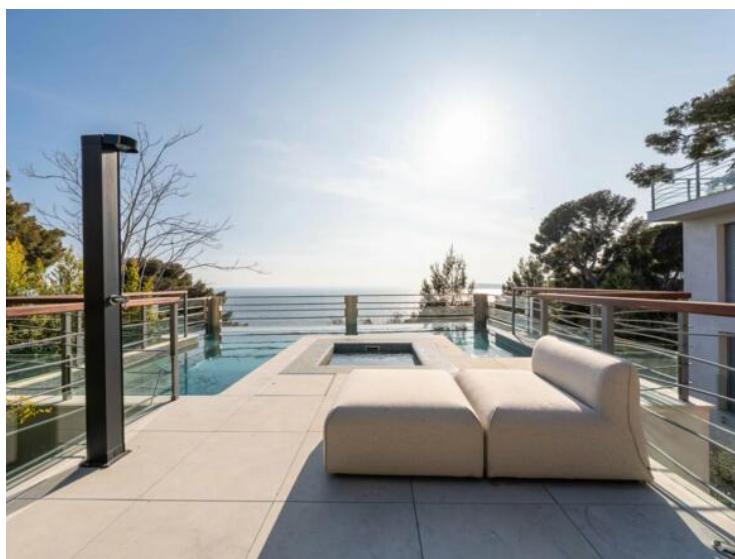
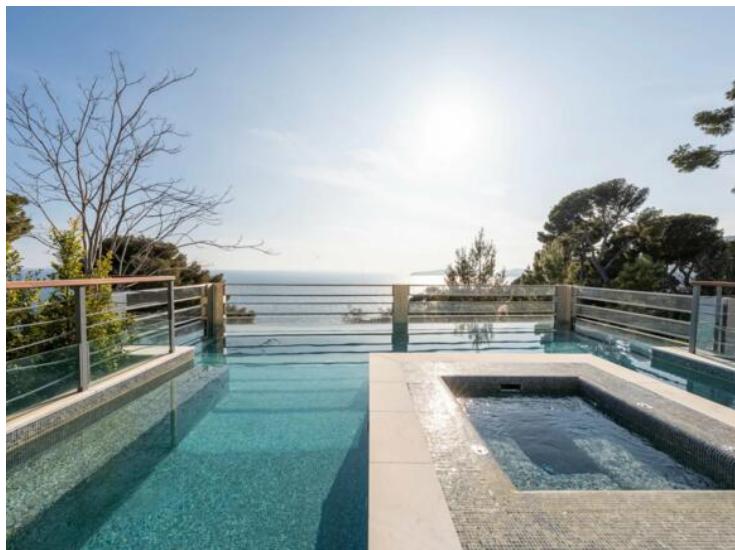
camera da letto con bagno e un bagno per gli ospiti completa questo livello.

Al piano superiore, tre splendide camere da letto con grandi vetrate offrono una spettacolare vista sul mare e ognuna ha il proprio bagno, combinando comfort e privacy.

All'esterno, la villa riserva uno spazio eccezionale con una magnifica piscina sul tetto, che offre un panorama mozzafiato.

Un ampio garage che può ospitare fino a quattro auto completa questa eccezionale proprietà.



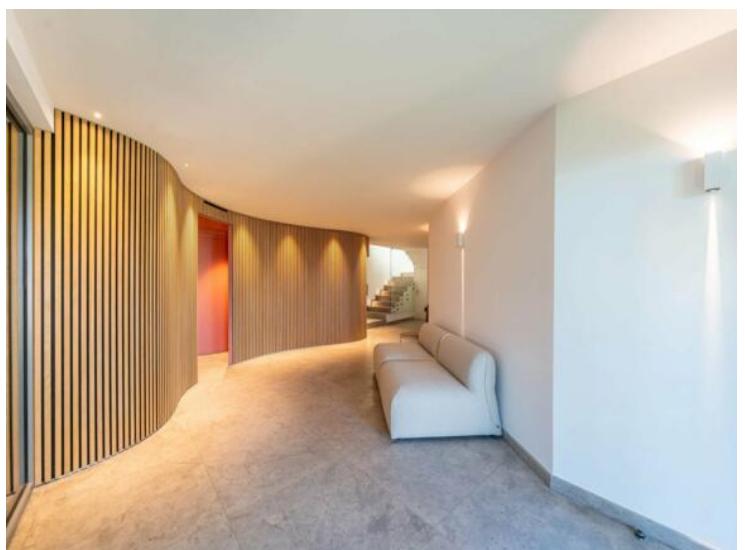
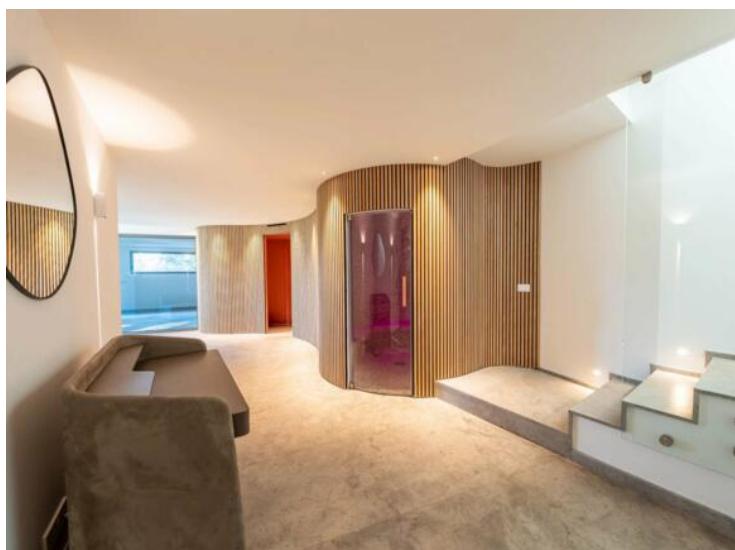


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/7

Rif. : SP-RB-85655173

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/7

Rif. : SP-RB-85655173

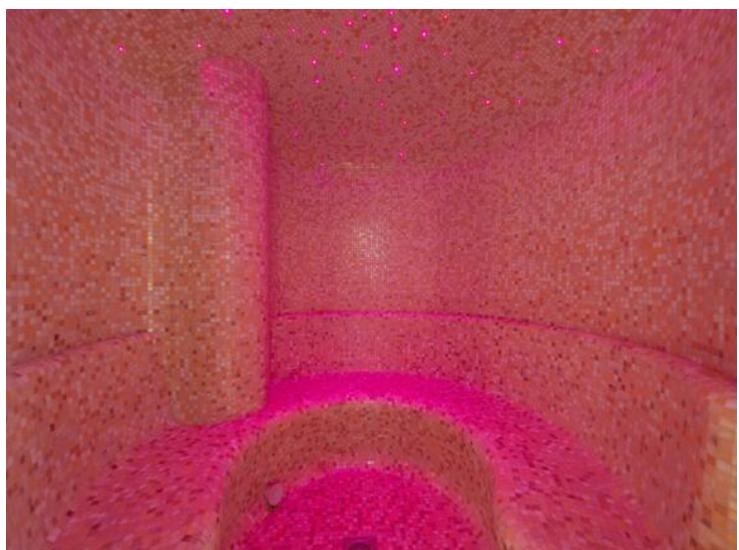


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
5/7

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : SP-RB-85655173



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
6/7

Rif. : SP-RB-85655173



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
7/7

Rif. : SP-RB-85655173

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.