ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

SUPERBA VILLA CONTEMPORANEA - VISTA PANORAMICA SUL MARE

Affitto

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **Cap-d'Ail**	*Città* **Cap-d'Ail**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **350 m²**
Superficie terreno **1 000 m²**	*Superficie totale* **1 350 m²**
Camere **5**	*Bagni* **5**
Parcheggi **4**	*Condizione* **Nuovo**
Rif. **SP-RB-85655173**	

A soli 5 minuti dal Principato di Monaco, in una zona tranquilla e residenziale di Cap d'Ail, questa sontuosa nuova villa contemporanea offre una vista mozzafiato sul mare.

Con una superficie di circa 350 m², seduce con i suoi volumi generosi e il suo giardino paesaggistico che invita alla serenità.

Dall'ingresso, il livello del giardino rivela un ampio soggiorno inondato di luce, una cucina indipendente completamente attrezzata e un'elegante sala da pranzo. La suite padronale, una vera e propria oasi di pace, dispone di un bagno privato, un hammam, uno spogliatoio e l'accesso diretto alla terrazza. Una seconda

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

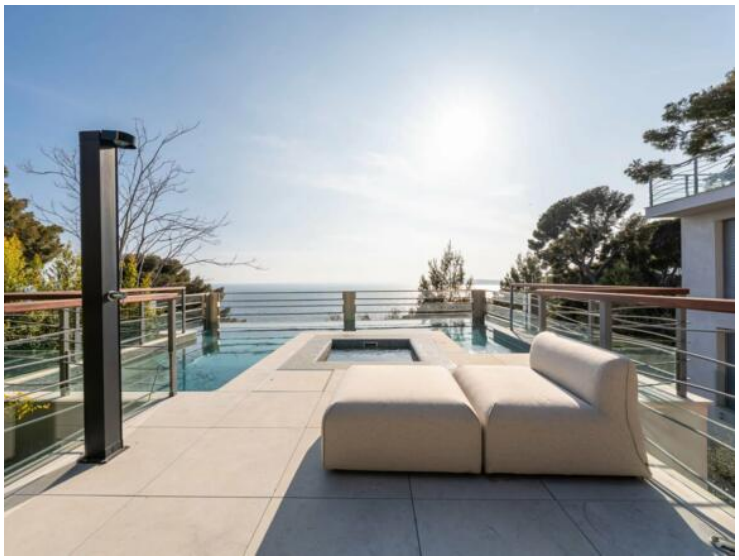
camera da letto con bagno e un bagno per gli ospiti completa questo livello.

Al piano superiore, tre splendide camere da letto con grandi vetrate offrono una spettacolare vista sul mare e ognuna ha il proprio bagno, combinando comfort e privacy.

All'esterno, la villa riserva uno spazio eccezionale con una magnifica piscina sul tetto, che offre un panorama mozzafiato.

Un ampio garage che può ospitare fino a quattro auto completa questa eccezionale proprietà.

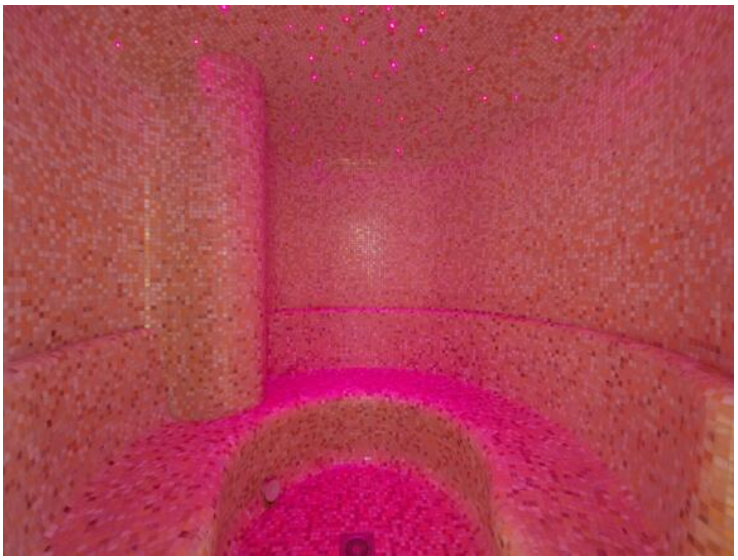
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.