



Roquebrune Cap Martin - Vicino al municipio - Bella villa ristrutturata

Vendita

2 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 160 m²
<i>Superficie terrazza</i> 50 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 750 m²
<i>Superficie totale</i> 1 750 m²	<i>Camere</i> 4
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Box</i> 1	<i>Condizione</i> Ottimo stato
<i>Rif.</i> SP-FR-86096889	

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, nel cuore del ricercatissimo altopiano di Cap Martin, questa superba villa completamente ristrutturata nel 2022 seduce con i suoi servizi di lusso e la sua posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze dei negozi e del Principato.

Costruito su un terreno di 1.750 m² decorato con ulivi e alberi da frutto, beneficia di un'esposizione a sud e di un ampio accesso alla fine di un vicolo cieco, garantendo assoluta calma e privacy.

Distribuita su tre livelli, questa proprietà sviluppa una superficie abitabile di circa 160 m² (250 m² in totale). Si



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/5

Rif. : SP-FR-86096889

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

apre al piano terra su un ampio garage di 60 m² che può ospitare fino a tre veicoli, con accesso diretto all'interno della casa.

Il primo piano offre un magnifico spazio abitativo a pianta aperta di 80 m², inondato di luce, tra cui un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, un soggiorno con stufa a legna, un ufficio, un bagno per gli ospiti, oltre a una veranda di 30 m² che prolunga armoniosamente i volumi verso l'esterno.

Il piano superiore dispone di quattro camere da letto e due bagni con doccia e servizi igienici, che combinano comfort e funzionalità.

La villa beneficia di servizi quali: aria condizionata completa, parquet in rovere massello in tutti gli ambienti, mobili su misura realizzati da un falegname, sistema di allarme, videocitofono collegato, cancello elettrico e porta garage motorizzata.

All'esterno, una nuova piscina è incastonata nel cuore di un giardino in parte pianeggiante.

Un ampio parcheggio esterno di 100 m² completa questa rara proprietà, offrendo un ambiente abitativo tranquillo e un forte potenziale grazie alla possibilità di ampliamento.







