



## LE STELLA - USO MISTO - SPAZIOSO - PROPRIETÀ CON 1 CAMERA DA LETTO

Vendita

3 995 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Stella</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>77 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>16 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>93 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>5th</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Usa misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Available</b>
<i>Rif.</i> <b>IS_STELLA_14</b>	

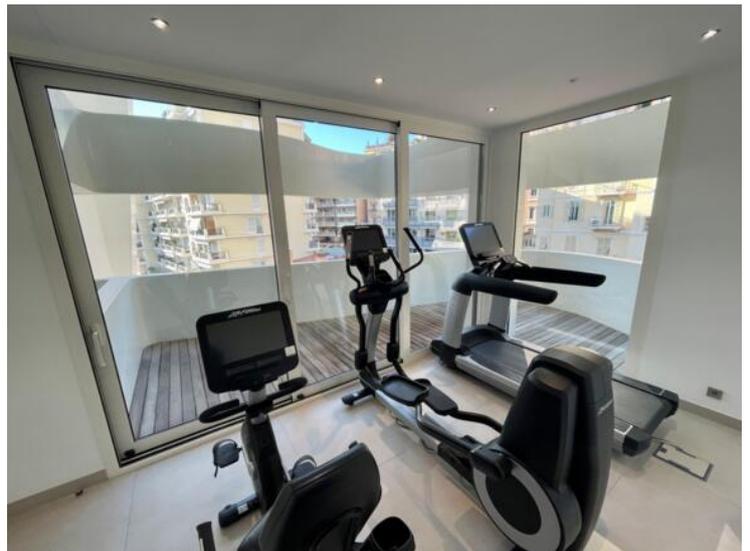
Appartamento duplex eccezionalmente spazioso in una residenza di recente costruzione | Ottima opportunità di investimento e una casa eccellente per una coppia che è abituata al meglio della vita moderna di qualità.

Appartamento duplex eccezionalmente spazioso in una residenza recente e molto popolare. Questa bellissima proprietà sarebbe una casa eccellente per una coppia che è abituata al meglio della vita moderna di qualità. La proprietà è composta da un ingresso con bagno per gli ospiti, un soggiorno/sala da pranzo luminoso e arioso, una cucina a pianta aperta e completamente attrezzata, un'ampia camera da letto, un bagno con

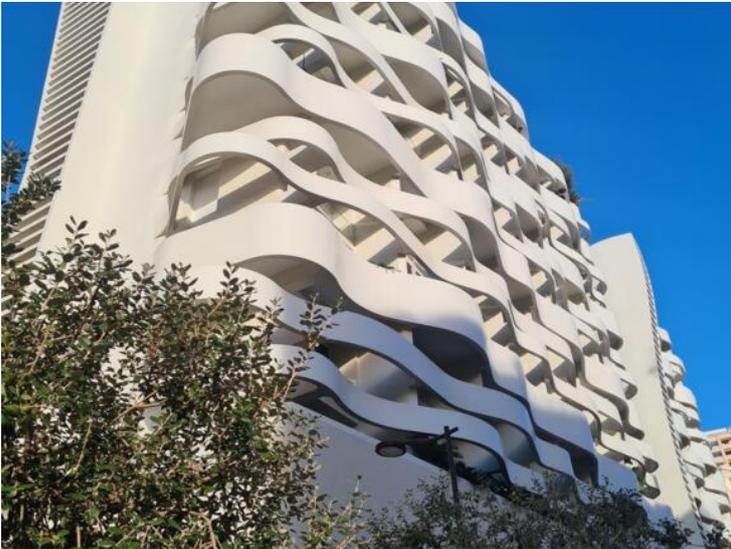


doccia e vasca, nonché una terrazza molto graziosa. L'appartamento dispone di finestre dal pavimento al soffitto, soffitti alti 3 metri, riscaldamento a pavimento, un sistema di raffreddamento/riscaldamento ad aria e un sacco di spazio.

I residenti de Le Stella beneficiano dei seguenti servizi: portineria diurna, sala fitness su ogni piano, sala riunioni, un ottimo parcheggio e arredi di ultima generazione e di buon gusto. L'edificio è elegante e situato in posizione centrale a La Condamine, vicino al porto principale. L'appartamento beneficia dello status di "uso misto". Un appartamento ad uso misto a Monaco offre una flessibilità completa, consentendo ai suoi occupanti di utilizzare l'immobile come abitazione, locale commerciale o entrambi, adattando i locali e la sua disposizione per soddisfare le loro esigenze. Gli appartamenti ad uso misto in affitto si trovano in tutte le zone di Monaco.







Niveau inférieur - Lower level

+5

SURFACES INTÉRIEURES / INTERNAL FLOOR AREAS	77 m <sup>2</sup>
SURFACES EXTÉRIEURES / EXTERNAL FLOOR AREAS	16 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES VENDABLES TOTAL SALEABLE FLOOR AREAS</b>	<b>93 m<sup>2</sup></b>



Niveau supérieur - Upper level

+6

