



## BELLA E IMMACOLATA CASA DI FAMIGLIA CON 4 CAMERE DA LETTO

Vendita

Esclusività

19 500 000 €

|                                                 |                                               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                     |
| <i>Edificio</i><br><b>L'Oiseau Bleu (N°23)</b>  | <i>Quartiere</i><br><b>Jardin Exotique</b>    |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>291,70 m²</b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>40,90 m²</b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>332,60 m²</b>    | <i>Camere</i><br><b>4</b>                     |
| <i>Bagni</i><br><b>4</b>                        | <i>Parcheggi</i><br><b>3</b>                  |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                      | <i>Livello</i><br><b>High</b>                 |
| <i>Costi annuali</i><br><b>40 500 €</b>         | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>      |
| <i>Rif.</i><br><b>C.O.210625_3</b>              |                                               |

NOTEVOLE, SPAZIOSO E IN PERFETTE CONDIZIONI. STUPENDA CASA DI FAMIGLIA CON VISTA SU FONTVIELLE, IL PALAZZO E ROCHER, IL PORTO PRINCIPALE E IL MARE OLTRE.

Un appartamento di 6 stanze, che copre l'intero piano + terrazze, composto da:

- Un ingresso che conduce alla cucina, alla reception e alle ampie camere da letto su entrambi i lati
- Un'ampia reception luminosa e spaziosa che si apre su terrazze e una sala da pranzo adiacente



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**1/7**

Rif. : C.O.210625\_3

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Una camera da letto principale con vista sul mare, uno spogliatoio, un bagno completo con vasca e bidet e terrazza all'aperto
- 3 ulteriori spaziose camere da letto con bagno privato, con vasca, bidet e armadi,
  - una con vista mare con terrazza all'aperto
  - uno sul lato est
  - uno sul lato ovest con una terrazza all'aperto
- Una cucina completamente attrezzata - 2 forni, un fabbricatore di ghiaccio, una cantinetta per vini, un congelatore, un frigorifero, una lavastoviglie Miele, 2 terrazze all'aperto e l'accesso alla sala da pranzo
- Un WC per gli ospiti
- Un sacco di armadi, pavimenti in marmo, pavimenti in legno e in perfette condizioni.
- Immerso nel verde e con panorami meravigliosi, mozzafiato di giorno e incantevole di notte.
- Una cantina di 10,4 m<sup>2</sup> di livello
- Tre posti auto















