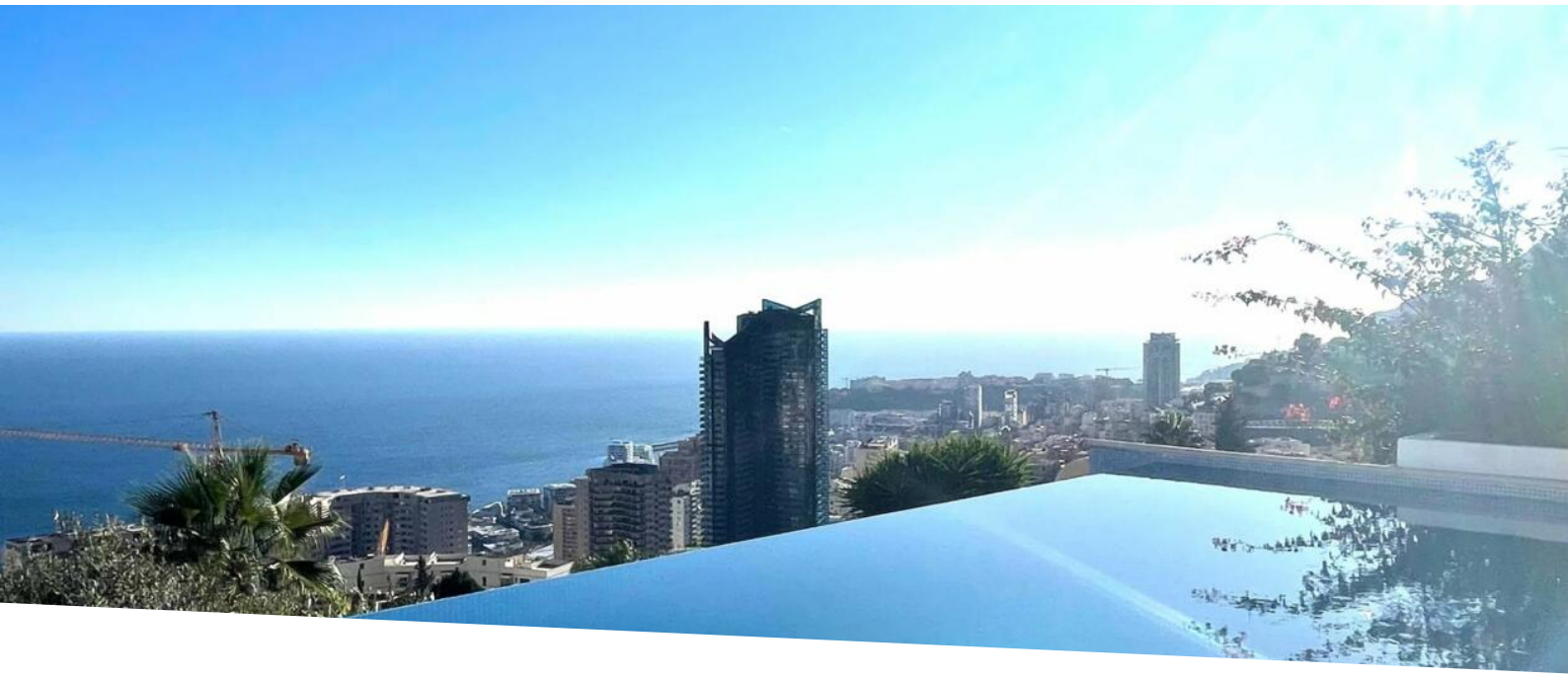
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Beausoleil - Border Monaco - Villa con vista panoramica sul mare e Monaco

Affitto

30 000 € / mese

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **Beausoleil Superieur**	*Città* **Beausoleil**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **390 m²**
Parcheggi **2**	*Condizione* **Ottimo stato**
Rif. **SP-FR-85792340**	

In una tenuta privata e sicura vicino a Monaco, lussuosa villa costruita su un terreno di 1000m2, che gode di una vista panoramica sul mare e su Monaco, esposta a sud.

La villa si eleva su tre livelli ed è composta da:

Al piano terra c'è un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo, una spaziosa cucina aperta attrezzata con zona pranzo, una camera da letto con bagno con doccia e un bagno per gli ospiti.

Una piscina a sfioro riscaldata di 20 m2 si trova nell'estensione del soggiorno che ha anche una generosa terrazza. Sul retro zona barbecue.

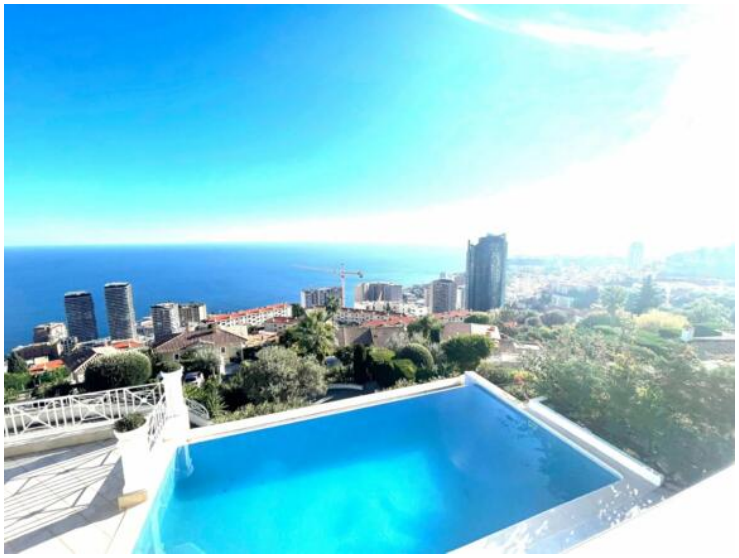
Al primo livello si trova la zona notte con una camera da letto principale con bagno privato, il bagno con doccia e lo spogliatoio. Le due camere da letto complete, ognuna con il proprio bagno con doccia e servizi igienici per gli ospiti. Ognuna delle camere da letto si apre su una grande terrazza.

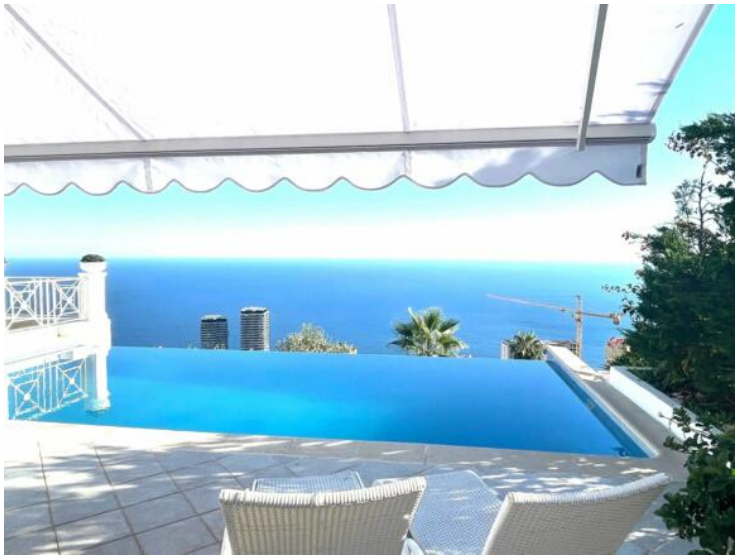
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al livello del giardino si trova un bilocale con cucina aperta sul soggiorno, camera da letto e bagno con doccia, nonché una camera di servizio con bagno con doccia. Una lavanderia, una palestra, una sauna e un hammam con doccia completano questo livello oltre ad un locale caldaia.

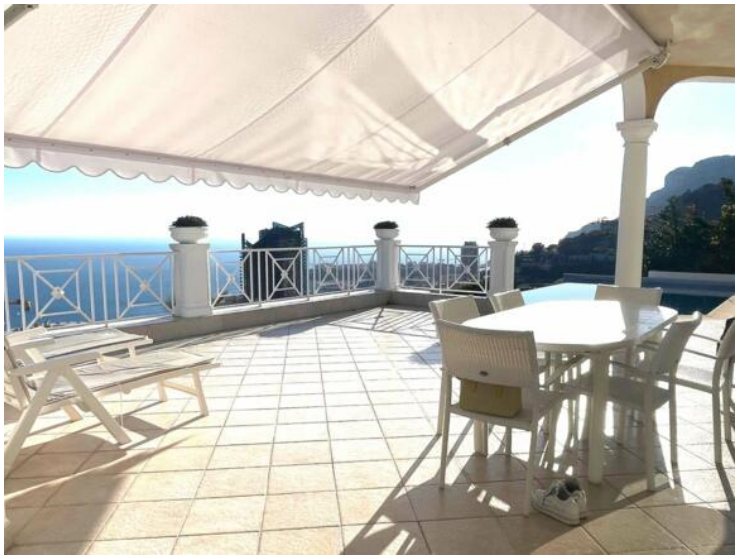
Questa casa beneficia di servizi eccezionali come i doppi vetri. E' dotato di impianto di allarme e videosorveglianza. Sono presenti aria condizionata canalizzata reversibile e riscaldamento a pavimento per un comfort ottimale in tutte le stagioni. Il sistema di aspirazione centralizzato ne semplifica la manutenzione.

La villa dispone di due posti auto all'interno della proprietà oltre a due ulteriori postazioni esterne di fronte alla villa.

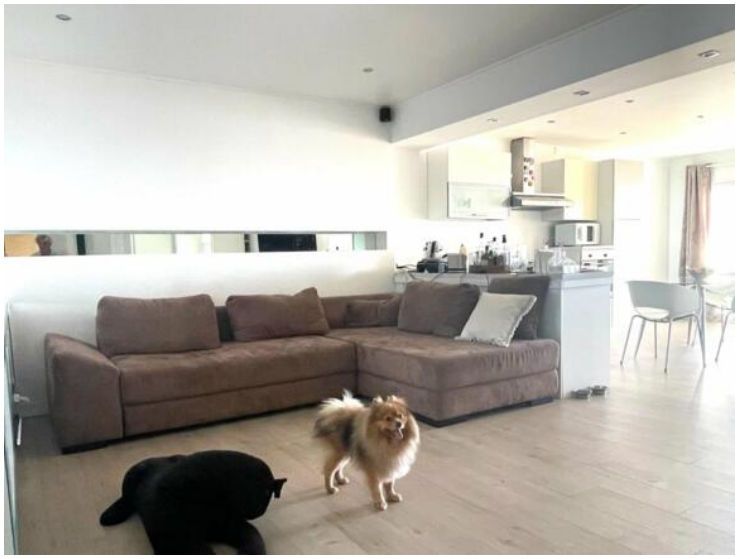


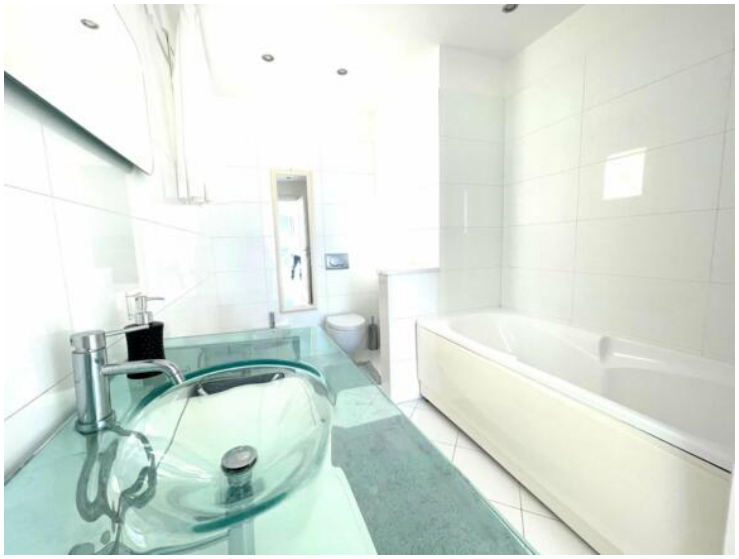


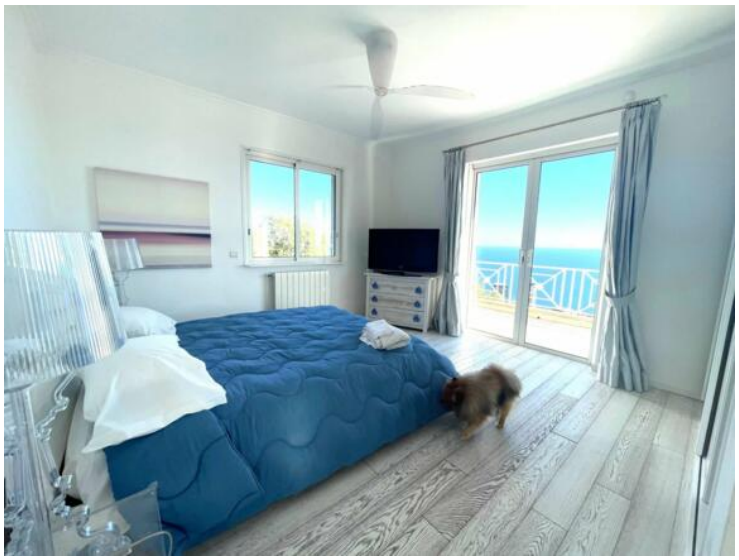
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



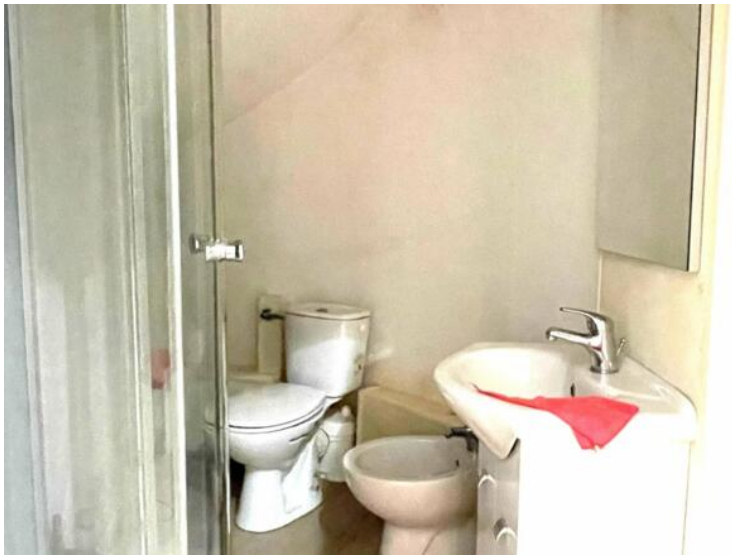
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



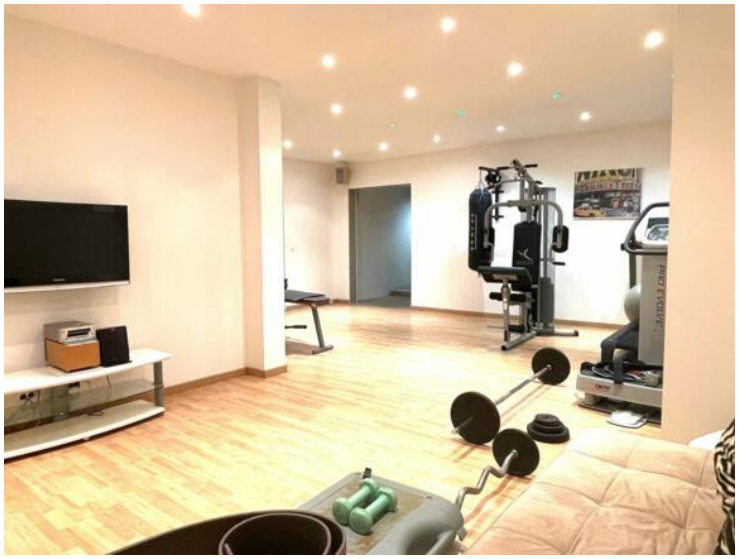




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.