



Sotto OFFERTA - In vendita / In affitto

Vendita professionale

Prezzo su richiesta

<p>Tipo di proprietà Cessione di affitto o attività <small>Livello</small> R.C.</p>	<p>Edificio Castel Paradou Data di liberazione 17.12.2025</p>	<p>Quartiere La Rouse - Saint Roman <small>Rif.</small> G-L/C.P.DAB</p>	<p>Superficie abitabile 374 m²</p>
--	--	--	---

Situato in un bellissimo **edificio borghese**, questo raro spazio professionale offre **circa 374 m² di superficie**. La proprietà comprende circa **41 m² di seminterrato**.

Che siate alla ricerca di un indirizzo strategico a Monaco o di un investimento ad alto potenziale, questa proprietà versatile è una grande opportunità.

Opzioni disponibili:

- **Diritto di locazione:** 2.750.000 € + 26.000 €/mese + oneri
- **Locazione ufficio (5 anni) o Locazione precaria :** 40.000 €/mese + spese
- **Vendita dei locali - Locali liberi:** 16 500 000 €

Attività chiave:

- **Formule di noleggio o acquisto flessibili**, a seconda della tua strategia
- **Configurazione spaziosa e modulare**, adatta a molti usi professionali



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
 1/2

Rif. : G-L/C.P.DAB

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Sottosuolo utilizzabile**

Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per programmare un tour privato (con un preavviso di 48 ore)

