



## Rara opportunità - In vendita / in affitto

Affitto professionale

40 000 € / mese

+ Spese : 200 €

*Tipo di proprietà*  
**Ufficio**

*Stanze*  
-

*Edificio*  
**Castel Paradou**

*Quartiere*  
**La Rousse - Saint Roman**

*Superficie abitabile*  
**374 m<sup>2</sup>**

*Livello*  
**R.C.**

*Spese*  
**200 €**

*Data di liberazione*  
**17.12.2025**

*Rif.*  
**G-L/C.P.**

Situato in un bellissimo **edificio borghese**, questo raro spazio professionale offre **374 m<sup>2</sup> di superficie**. La proprietà comprende **41 m<sup>2</sup> di seminterrato**.

Che siate alla ricerca di un indirizzo strategico a Monaco o di un investimento ad alto potenziale, questa proprietà versatile è una grande opportunità.

### Opzioni disponibili:

- Diritto di locazione:** 2.750.000 € + 26.000 €/mese + oneri
- Locazione ufficio (5 anni) o Locazione precaria :** 40.000 €/mese + spese
- Vendita dei locali - Locali liberi:** 16 500 000 €



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

1/3

Rif. : G-L/C.P.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Attività chiave:**

- **Formule di noleggio o acquisto flessibili**, a seconda della tua strategia
- **Configurazione spaziosa e modulare**, adatta a molti usi professionali
- **Sottosuolo sfruttabile.**

**Contattaci oggi** per maggiori informazioni o per programmare un tour privato.

**Visite:** Su appuntamento fra 16h e 17h - è richiesto un preavviso di 48 ore



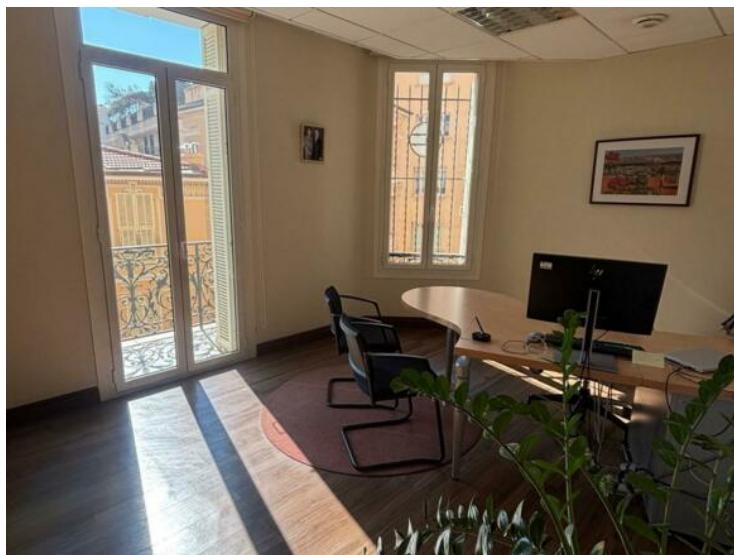
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/3

Rif. : G-L/C.P.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/3

Rif. : G-L/C.P.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.