

A · I · B · B

real estate

SINCE 1994

A.I.B.B. Real Estate

4 Rue R.P. Louis Frolla

98000 Monaco

Tel : +377 93 30 85 85

info@aibb.mc

www.aibb.mc



Rara opportunità - In vendita / in affitto

Affitto professionale**40 000 € / mese**

+ Spese : 200 €

Tipo di proprietà
Ufficio*Stanze*
-*Edificio*
Castel Paradou*Quartiere*
La Rousse - Saint Roman*Superficie abitabile*
374 m²*Livello*
R.C.*Spese*
200 €*Data di liberazione*
17.12.2025*Rif.*
G-L/C.P.

Situato in un bellissimo **edificio borghese**, questo raro spazio professionale offre **374 m² di superficie**. La proprietà comprende **41 m² di seminterrato**.

Che siate alla ricerca di un indirizzo strategico a Monaco o di un investimento ad alto potenziale, questa proprietà versatile è una grande opportunità.

Opzioni disponibili:

- **Diritto di locazione:** 2.750.000 € + 26.000 €/mese + oneri
- **Locazione ufficio (5 anni) o Locazione precaria :** 40.000 €/mese + spese
- **Vendita dei locali - Locali liberi:** 16 500 000 €

**MonteCarlo-RealEstate.com**Pagina
1/3

Rif. : G-L/C.P.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Attività chiave:

- **Formule di noleggio o acquisto flessibili** , a seconda della tua strategia
- **Configurazione spaziosa e modulare**, adatta a molti usi professionali
- **Sottosuolo sfruttabile**,.

Contattaci oggi per maggiori informazioni o per programmare un tour privato.

Visite: Su appuntamento fra 16h e 17h - **è richiesto un preavviso di 48 ore**



