

A · I · B · B

real estate

SINCE 1994

A.I.B.B. Real Estate

4 Rue R.P. Louis Frolla

98000 Monaco

Tel : +377 93 30 85 85

info@aibb.mc

www.aibb.mc



## Rara opportunità - In vendita / in affitto

### Affitto professionale

### Affitto su richiesta

Tipo di proprietà <b>Ufficio</b>	Edificio <b>Castel Paradou</b>	Quartiere <b>La Rouse - Saint Roman</b>	Superficie abitabile <b>374 m<sup>2</sup></b>
Livello <b>R.C.</b>	Spese <b>200 €</b>	Data di liberazione <b>17.12.2025</b>	Rif. <b>G-L/C.P.</b>

Situato in un bellissimo **edificio borghese**, questo raro spazio professionale offre **374 m<sup>2</sup> di superficie**. La proprietà comprende **41 m<sup>2</sup> di seminterrato**.

Che siate alla ricerca di un indirizzo strategico a Monaco o di un investimento ad alto potenziale, questa proprietà versatile è una grande opportunità.

#### Opzioni disponibili:

- **Diritto di locazione:** 2.750.000 € + 26.000 €/mese + oneri
- **Locazione ufficio (5 anni) o Locazione precaria :** prezzo su richiesta
- **Vendita dei locali - Locali liberi:** 16 500 000 €

#### Attività chiave:

- **Formule di noleggio o acquisto flessibili**, a seconda della tua strategia
- **Configurazione spaziosa e modulare**, adatta a molti usi professionali



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : G-L/C.P.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Sottosuolo sfruttabile,**

**Contattaci oggi per** maggiori informazioni o per programmare un tour privato.

**Visite:** Su appuntamento fra 16h e 17h - **è richiesto un preavviso di 48 ore**







