

A · I · B · B

real estate

SINCE 1994

A.I.B.B. Real Estate

4 Rue R.P. Louis Frolla

98000 Monaco

Tel : +377 93 30 85 85

info@aibb.mc

www.aibb.mc



## Sotto OFFERTA - In Vendita / In Affitto

Vendita professionale

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà

**Murs local commercial**

Edificio

**Castel Paradou**

Quartiere

**La Rouse - Saint Roman**

Superficie abitabile

**374 m<sup>2</sup>**

Livello

**R.C.**

Rif.

**V-C.P**

Situato in un bellissimo **edificio borghese**, questo raro spazio professionale offre **374 m<sup>2</sup> di superficie**. La proprietà comprende **41 m<sup>2</sup> di seminterrato**.

Che siate alla ricerca di un indirizzo strategico a Monaco o di un investimento ad alto potenziale, questa proprietà versatile è una grande opportunità.

### Opzioni disponibili:

- **Diritto di locazione:** 2.750.000 € + 26.000 €/mese + oneri
- **Locazione ufficio (5 anni) o Locazione precaria :** 40.000 €/mese + spese
- **Vendita dei locali - Locali liberi:** 16 500 000 €
- **Vendita dei locali - Locali occupati:** 13.750 000 €

### Attività chiave:

- **Formule di noleggio o acquisto flessibili**, a seconda della tua strategia



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina

**1/2**

Rif. : V-C.P

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Configurazione spaziosa e modulare**, adatta a molti usi professionali
- **Sottosuolo sfruttabile**,.

**Contattaci oggi per** maggiori informazioni o per programmare un tour privato.

**Visite:** Su appuntamento fra 16h e 17h - **è richiesto un preavviso di 24 ore**

