

A.I.B.B. Real Estate

4 Rue R.P. Louis Frolla 98000 Monaco

Tel: +377 93 30 85 85 info@aibb.mc www.aibb.mc



Rara opportunità - In vendita / in affitto

Vendita professionale

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà Murs local commercial	Stanze -	Edificio Castel Paradou	Quartiere La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile	Livello	Rif.	
374 m ²	R.C.	V-C.P	

Situato in un bellissimo **edificio borghese**, questo raro spazio professionale offre **374 m² di superficie**. La proprietà comprende **41 m² di seminterrato.**

Che siate alla ricerca di un indirizzo strategico a Monaco o di un investimento ad alto potenziale, questa proprietà versatile è una grande opportunità.

Opzioni disponibili:

• **Diritto di locazione:** 2.750.000 € + 26.000 €/mese + oneri

• Locazione ufficio (5 anni) o Locazione precaria : 40.000 €/mese + spese

• Vendita dei locali - Locali liberi: 16 500 000 €

• Vendita dei locali - Locali occupati: 13.750 000 €

Attività chiave:



MonteCarlo-RealEstate.com





- Formule di noleggio o acquisto flessibili , a seconda della tua strategia
- Configurazione spaziosa e modulare, adatta a molti usi professionali
- Sottosuolo sfruttabile,.

Contattaci oggi per maggiori informazioni o per programmare un tour privato.

Visite: Su appuntamento fra 16h e 17h - è richiesto un preavviso di 24 ore





