Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Nuova costruzione di prestigio fronte mare | Co-esclusiva

Affitto

110 000 € / mese

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **Bay House**	*Quartiere* **Larvotto**
Superficie abitabile **479 m²**	*Superficie terrazza* **50 m²**
Superficie totale **529 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Parcheggi* **3**
Cantina **1**	*Livello* **6**
Vista **Vista mare**	*Exposition* **Sud-Est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **MP-2876-L**

Con una superficie di 529 m², di cui 50 m² di terrazza fronte Mediterraneo, questo magnifico appartamento di sei locali si trova nella prestigiosa nuova residenza Bay House, nel rinomato quartiere del Larvotto. Un edificio di altissimo livello che offre servizi degni dei più grandi hotel a cinque stelle.

Nel rinomato quartiere del Larvotto, il Bay House fa parte di uno degli ultimi prestigiosi progetti immobiliari del Principato di Monaco, a pochi passi dal Monte-Carlo Bay Hotel Resort, da ristoranti rinomati, da numerosi luoghi di svago e dalla Scuola Internazionale di Monaco (ISM). La sua posizione fronte mare offre un contesto privilegiato a due passi dalle spiagge.
Oltre ai tradizionali servizi di conciergerie e sicurezza 24h/7, i residenti hanno accesso a prestazioni degne di un palazzo a 5 stelle, tra cui pulizie, lavaggio a secco, servizio di parcheggio e navetta quotidiana. Il

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

benessere occupa un ruolo centrale al Bay House Monaco, dove i residenti possono usufruire di una spa di lusso, con bagno turco, sauna, area relax, salone di parrucchiere e bellezza, oltre a un centro fitness ultramoderno con attrezzature Technogym. Il Bay House Monaco comprende inoltre 2 sale riunioni completamente attrezzate.
Si puo' accedere al condominio da 3 livelli: il Boulevard d'Italie, il Boulevard du Larvotto e l'Avenue Princesse-Grace. Ognuno dei tre livelli è collegato tramite ascensori dedicati.

Proponiamo, in questa sontuosa nuova residenza, uno splendido appartamento familiare, impreziosito da eleganti marmi e boiserie in rovere e tiglio, così composto: un ampio ingresso, un doppio soggiorno con zona pranzo, dotato di vetrate a tutta altezza che si aprono sulla grande terrazza, godendo di una luminosità ottimale; una cucina indipendente completamente attrezzata con elettrodomestici di ultima generazione di alta gamma, dotata di angolo pranzo e lavanderia adiacente; una camera padronale con cabina armadio e bagno privato; quattro ulteriori camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Completano questa proprietà d'eccezione tre posti auto e una cantina.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com





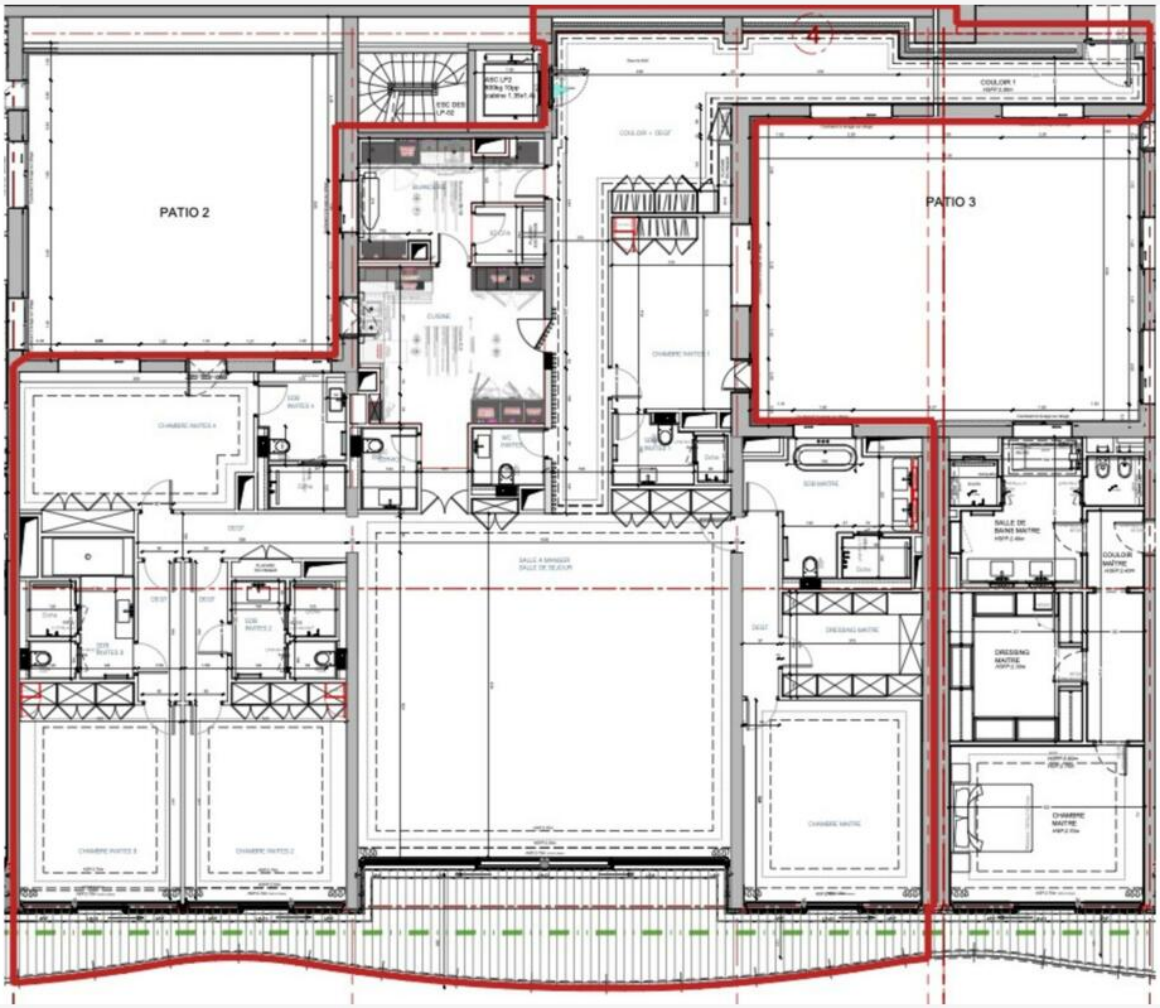



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.