



## Roquebrune-Cap-Martin - Villa con piscina vicino alla spiaggia Vendita 3 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Cap Martin</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Paese <b>Francia</b>	Superficie abitabile <b>190 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>11 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>900 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>201 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>4</b>	Bagni <b>4</b>	Condizione <b>Nuovo</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-RB-6264751</b>			

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, in un ambiente tranquillo e verdeggianto a pochi passi dalle spiagge e dai negozi, questa magnifica villa vanta una superba vista panoramica sul mare.

Con circa 190 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, questa proprietà luminosa ed elegante è così composta:

Piano terra: un accogliente ingresso che conduce a una sontuosa suite padronale di 24 m<sup>2</sup> con bagno privato con doccia. Altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia, garantiscono comfort e privacy.

1° piano: un ampio spazio abitativo inondato di luce, composto da un salone e una sala da pranzo di 64,3 m<sup>2</sup>, con una cucina a pianta aperta perfettamente integrata. Una seconda suite padronale di 22 m<sup>2</sup> con bagno privato con doccia. Bagno per gli ospiti per una maggiore comodità.

L'esterno è altrettanto attraente e offre un incantevole spazio per il relax, completo di piscina.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/5**

Rif. : SP-RB-6264751

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una grande opportunità per gli amanti del fascino e del comfort, nelle immediate vicinanze di Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : SP-RB-6264751



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/5

Rif. : SP-RB-6264751



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/5

Rif. : SP-RB-6264751



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : SP-RB-6264751

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.