ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Roquebrune-Cap-Martin - Villa con piscina vicino alla spiaggia

Vendita 3 650 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **4 stanze**	*Quartiere* **Cap Martin**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **190 m²**	*Superficie terrazza* **11 m²**	*Superficie terreno* **900 m²**
Superficie totale **201 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **4**	*Condizione* **Nuovo**
Rif. **SP-RB-6264751**			

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, in un ambiente tranquillo e verdeggiante a pochi passi dalle spiagge e dai negozi, questa magnifica villa vanta una superba vista panoramica sul mare.

Con circa 190 m² di superficie abitabile, questa proprietà luminosa ed elegante è così composta:

Piano terra: un accogliente ingresso che conduce a una sontuosa suite padronale di 24 m² con bagno privato con doccia. Altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia, garantiscono comfort e privacy.

1° piano: un ampio spazio abitativo inondato di luce, composto da un salone e una sala da pranzo di 64,3 m², con una cucina a pianta aperta perfettamente integrata. Una seconda suite padronale di 22 m² con bagno privato con doccia. Bagno per gli ospiti per una maggiore comodità.

L'esterno è altrettanto attraente e offre un incantevole spazio per il relax, completo di piscina.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una grande opportunità per gli amanti del fascino e del comfort, nelle immediate vicinanze di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.