



IN VENDITA - CHAMBRE DE BONNE - Costo di ingresso minimo

Vendita

Esclusività

250 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Camera di servizio	<i>Stanze</i> Monolocale
<i>Edificio</i> Eden Park	<i>Quartiere</i> Jardin Exotique
<i>Superficie abitabile</i> 8 m²	<i>Superficie totale</i> 9 m²
<i>Camera</i> 1	<i>Livello</i> -1
<i>Costi annuali</i> 400 €	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Data di liberazione</i> Da concordare
<i>Rif.</i> AGV007	

Situata nel quartiere Jardin Exotique, all'interno della rinomata residenza Eden Park, questa camera di servizio completamente ristrutturata è dotata di cucina nuova. Offerta a un prezzo nettamente inferiore al valore di mercato, rappresenta una rara opportunità di investimento ad alto rendimento con un costo d'ingresso minimo. Un valore aggiunto ideale per qualsiasi proprietario di un appartamento nelle vicinanze, poiché può essere collegata all'immobile principale, aumentando funzionalità e valore complessivo.

La camera di servizio è dotata di un angolo cottura subito a destra all'ingresso e di una finestra sul muro che affaccia sulla corte interna, permettendo l'ingresso della luce naturale. Sul lato sinistro è presente un armadio a muro. Il bagno e la doccia sono in comune con le altre camere di servizio situate sullo stesso piano.

Attualmente è affittata con contratto rinnovabile annualmente, con scadenza a giugno 2026, rinnovabile di anno in anno.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : AGV007

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

