



WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO

98000 Monaco

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Progetto di villa contemporanea nel Domaine privato di Cap Marti

Vendita

3 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 375 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 008 m²	<i>Superficie totale</i> 450 m²	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Rif.</i> 85960011			

Situata nel più prestigioso domaine privato della mezza isola di Cap Martin chiamato 'Domaine Privé du Cap Martin', a soli 9 minuti di auto da Monaco, questa proprietà viene venduta con un capolavoro architettonico di una licenza edilizia che ha richiesto quasi 2 anni ai proprietari per essere ottenuta e che fonde il lusso contemporaneo con una serena vita mediterranea.

La proprietà si estende su un totale di 450,4 m² di spazio interno, di cui 375,5 m² di spazio abitativo. Questa villa è il risultato di una meticolosa collaborazione tra un architetto certificato DPLG, un interior designer e un architetto del paesaggio. Ogni dettaglio riflette un'eccezionale attenzione ai particolari e una raffinata eleganza.

Un ascensore privato conduce a un ampio garage e a un livello inferiore di alto livello con una palestra completamente attrezzata, un cinema privato, una cantina di vini su misura e un'area benessere con hammam o bagno turco e/o sauna.

Il piano principale si apre su luminose zone giorno e pranzo che si affacciano su un'ampia terrazza, ideale per



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 85960011

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



intrattenersi all'aperto. Il giardino tropicale fa da cornice a una splendida piscina, che offre una privacy totale e un'armonia visiva.

Al piano superiore, quattro camere da letto con bagno privato sono dotate di cabine armadio e finiture di pregio. La suite padronale di 42 m² dispone di un lussuoso bagno e di una zona spogliatoio.

Situata in un ambiente tranquillo e sicuro, vicino all'amato parco di 3,5 ettari di Cap Martin, alle spiagge, a Monaco e a Mentone, a soli 20 minuti d'auto da Bordighera e a 30 minuti d'auto da San Remo, questa proprietà offre il massimo dello stile di vita della Costa Azzurra.

Contattateci oggi stesso per fissare la vostra visita privata.

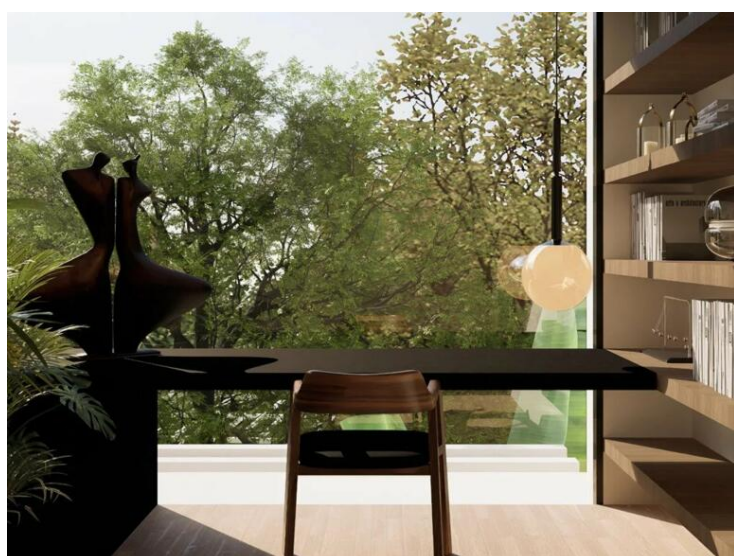
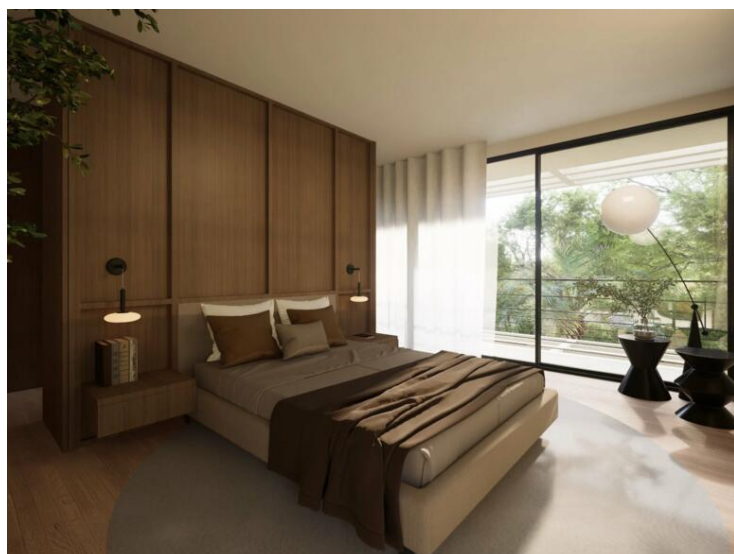




WALDHOF REAL ESTATE

Waldhof Real Estate

Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : 85960011

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

