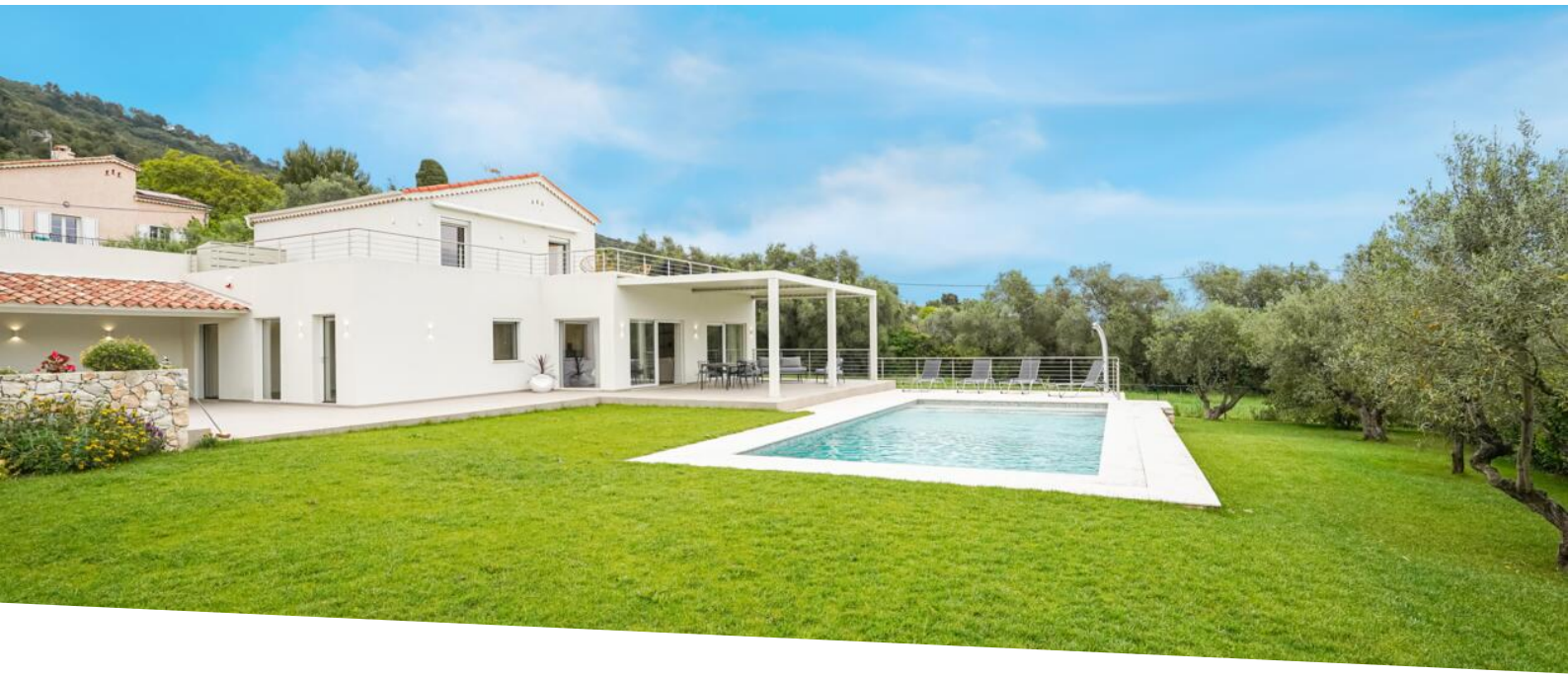
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VILLEFRANCHE SUR MER - VILLA RISTRUTTURATA CON PISCINA

Vendita

2 390 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **4 stanze**	*Quartiere* **Mont Leuze**	*Città* **Villefranche-sur-Mer**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **170 m²**	*Camere* **3**	*Bagni* **3**
Box **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**	*Data di liberazione* **Immédiatement**	*Rif.* **VF1565**

Situata in una tranquilla zona residenziale di Villefranche-sur-Mer, questa villa di circa 170 m² di superficie abitabile offre caratteristiche di alto livello su un terreno pianeggiante di 1.517 m², con piscina e aree esterne ben curate.

Al piano giardino si trovano un accogliente ingresso, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata che si apre su una luminosa sala da pranzo, un soggiorno che si estende su una terrazza con pergola bioclimatica, un ripostiglio, una toilette separata e una prima camera da letto con spogliatoio e bagno con doccia/WC.

Al piano superiore, altre due camere da letto hanno ciascuna il proprio bagno o doccia con WC. Entrambe si aprono su un'ampia terrazza di 60 m².

La villa è stata ristrutturata con materiali di alta qualità e offre un comfort ottimale: aria condizionata centralizzata, riscaldamento a pavimento, illuminazione a LED, doppi vetri, zanzariere e molto altro.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'esterno presenta anche una bella zona piscina e un parcheggio per diversi veicoli.

Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.

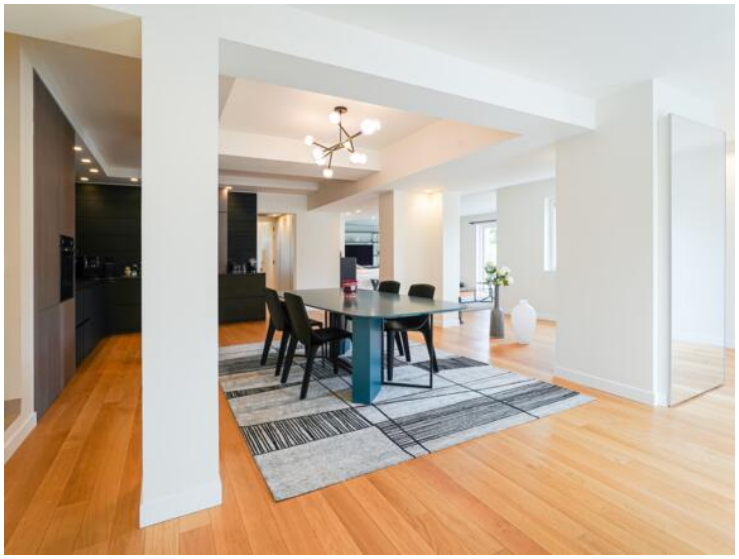
Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 643 e 869 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

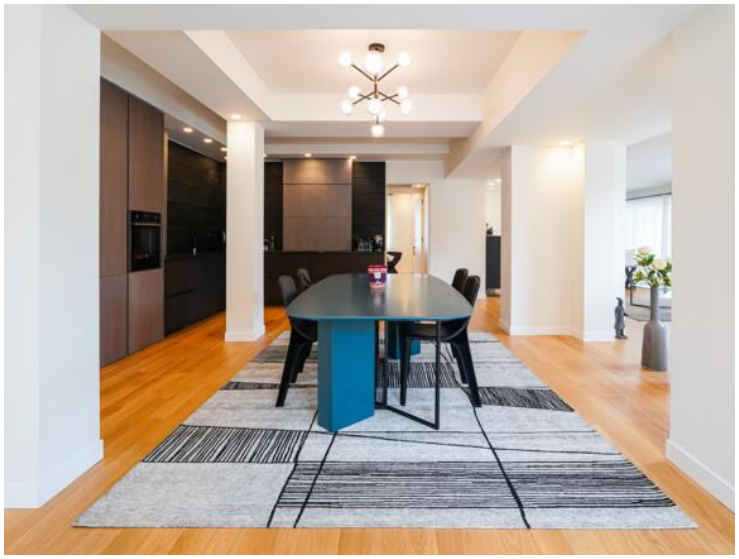
L'immobile non è soggetto a comproprietà.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, che può essere consultato sul sito web di Géorisques: https://georisques.gouv.fr/.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



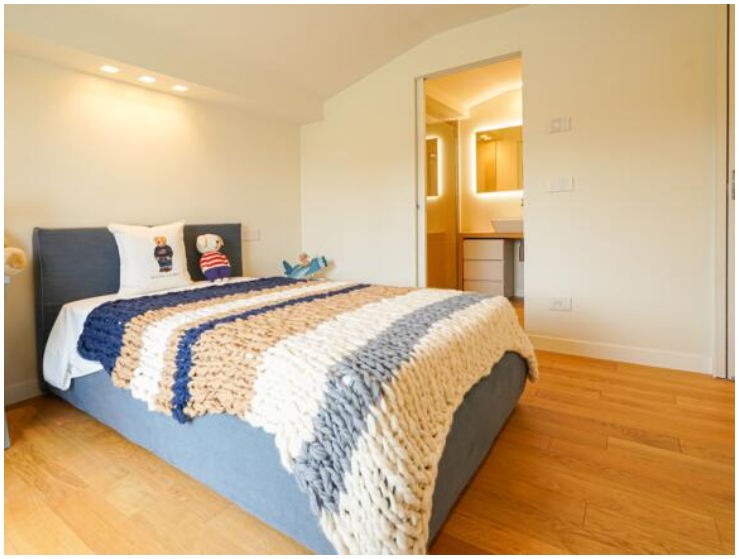


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

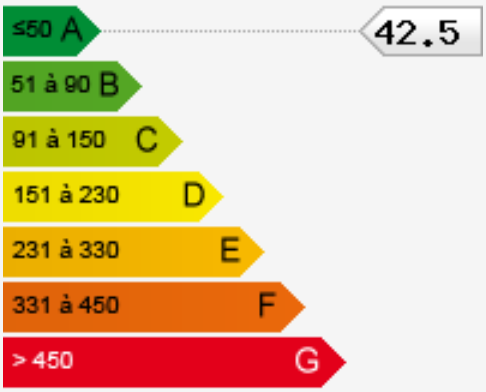
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

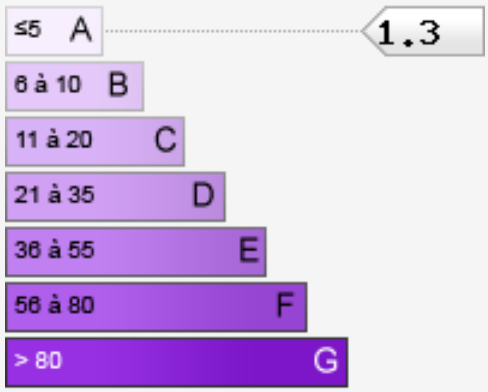
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.