



## PORTO DI FONTVIEILLE - BI/TRILOCALE MODERNE - PARCHEGGIO

**Vendita**

**Esclusività**

**3 950 000 €**

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>2 stanze</b>
Edificio <b>Le Michelangelo</b>	Quartiere <b>Fontvieille</b>
Superficie abitabile <b>68 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>11 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>79 m<sup>2</sup></b>	Camera <b>1</b>
Bagni <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cantina <b>1</b>	Costi annuali <b>12 000 €</b>
Condizione <b>Ristrutturato</b>	Uso misto <b>Si</b>
Data di liberazione <b>Immédiatement</b>	Rif. <b>V1638</b>

Appartamento molto carino completamente ristrutturato in stile contemporaneo situato in un residence sul porto turistico di Fontvieille. Parcheggio e cantina.

Situato in un'elegante residenza, *Le Michelangelo*, nel cuore di Fontvieille, questo appartamento si trova in una zona pedonale a pochi passi dal porto. Il palazzo offre un servizio di sicurezza attivo 24/7 e si inserisce in un contesto tranquillo, pur essendo vicinissimo a tutti i servizi (negozi, supermercato, ristoranti, parchi, scuole, trasporti, banche...) e con accesso rapido alla Condamine e alle spiagge di Cap d'Ail.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : V1638

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato in stile contemporaneo, con spazi perfettamente ottimizzati e numerosi armadi su misura. È composto da un ingresso, soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata e angolo bar. Il soggiorno si apre su una loggia chiusa che amplia notevolmente la zona giorno. La camera principale dispone di un angolo studio/toiletta e bagno con doccia e WC. È presente anche uno spazio aggiuntivo che può essere utilizzato come cabina armadio o piccola camera per gli ospiti, con secondo bagno completo con doccia.

Completano la proprietà un posto auto e una cantina.







