ESTATE PARTNERS
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 777000
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

La Turbie - Villa vicino a Monaco con vista panoramica sul mare

Vendita

2 450 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Quartiere **La Turbie**	*Città* **La Turbie**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **200 m²**
Superficie terreno **2 700 m²**	*Superficie totale* **2 900 m²**
Camere **5**	*Bagni* **5**
Cantina **1**	*Condizione* **Buono stato**
Rif. **SP-FR-4970028**	

Situata nei pressi del pittoresco villaggio di La Turbie, sopra il Mont des Mules, a pochi minuti da Monte-Carlo, questa bastide provenzale è immersa nel verde, esposta a sud e gode di una piacevole piscina.

La villa è divisa in due appartamenti indipendenti e offre un totale di cinque camere matrimoniali e cinque bagni.

L'appartamento al piano terra, inondato di luce naturale, comprende una cucina attrezzata con accesso diretto al giardino e una bella terrazza sul retro, una lavanderia e un sacco di spazio. Un piccolo soggiorno con grandi vetrate a tutta altezza si apre sulla terrazza, sul barbecue e sulla piscina. Due camere da letto, una con

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

camino e l'altra con terrazza privata, ognuna con il proprio bagno con doccia e servizi igienici completano questo appartamento.

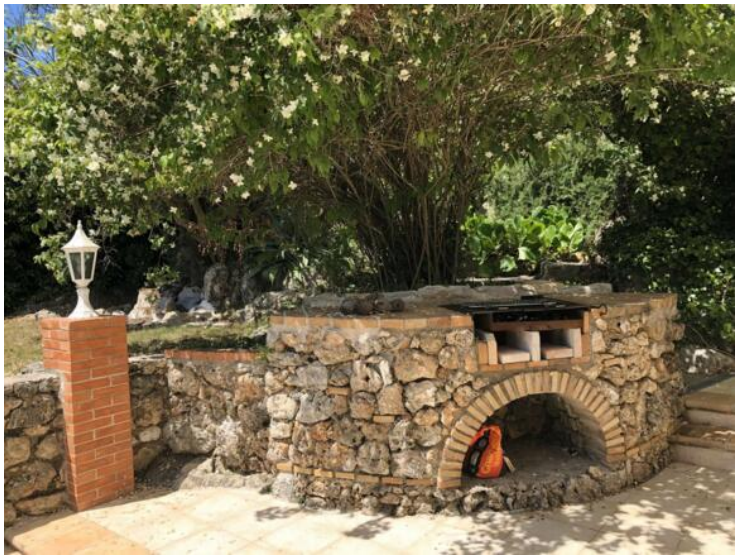
Al piano superiore, un ampio soggiorno/sala da pranzo con cucina completamente attrezzata si apre su una grande terrazza con vista sul giardino. Tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno con doccia e bagno per gli ospiti, completano questo spazio abitativo.

La piscina con la sua pool house circondata da alberi garantisce un'atmosfera completamente rilassante fuori dalla vista.

Su un terreno di 2.700 m², di cui 1.500 m² edificabili, questa proprietà dispone anche di tre terrazze, di cui due coperte, una cantina, un parcheggio coperto per un'auto e un ampio parcheggio esterno che può ospitare più di sei veicoli.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.