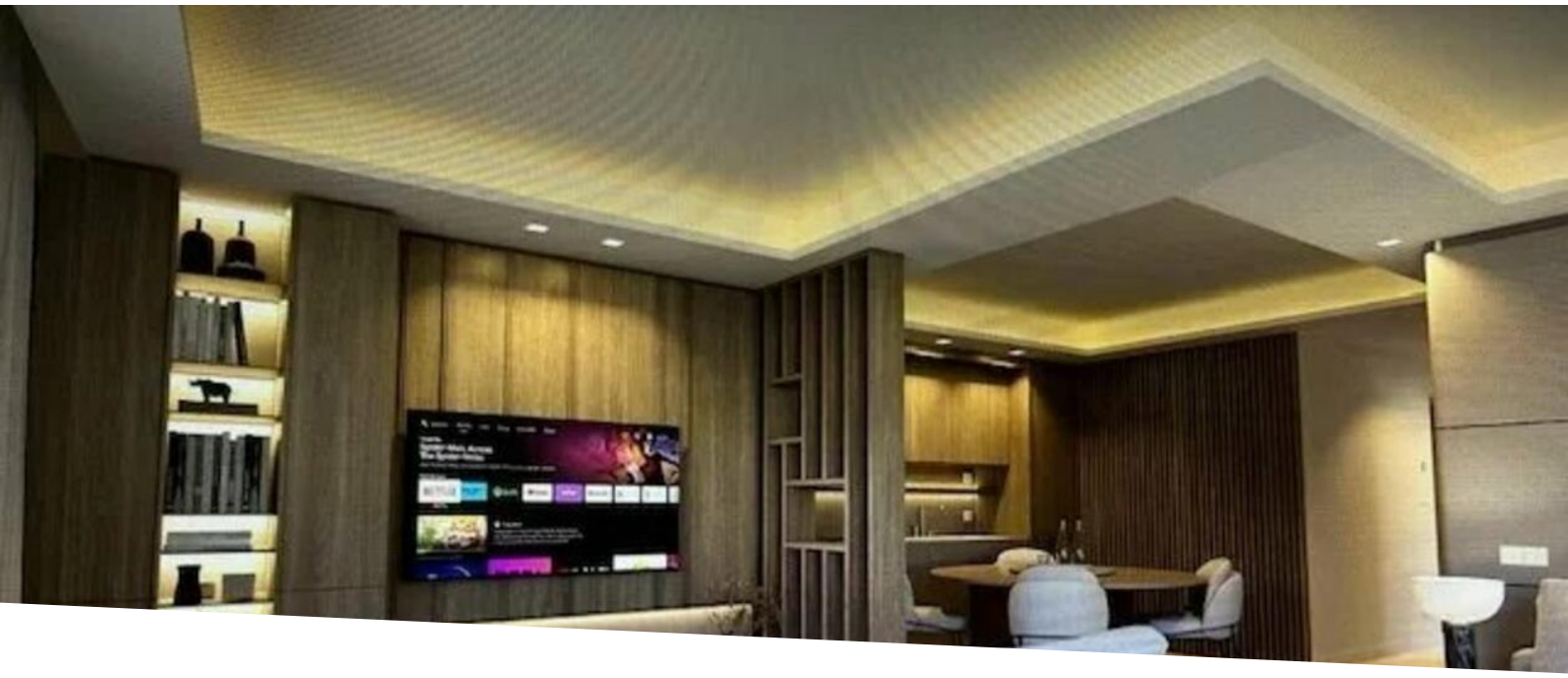
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



# Beaulieu-Sur-Mer - Studio in una nuova residenza

## Vendita 447 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà* **Appartamento** | *Stanze* **Monolocale** |
| *Quartiere* **Beaulieu-sur-Mer** | *Città* **Beaulieu-sur-mer** |
| *Paese* **Francia** | *Superficie abitabile* **31,35 m²** |
| *Superficie terrazza* **2,34 m²** | *Superficie totale* **33,69 m²** |
| *Bagno* **1** | *Condizione* **Nuovo** |
| *Rif.* **SP-RB-83336153** | |

Idealmente situato tra il mare e la montagna, questo magnifico monolocale si inserisce perfettamente in un ambiente idilliaco, offrendo un panorama eccezionale e un accesso privilegiato alle spiagge delimitate da specie mediterranee ed esotiche. Immerso in una residenza nuova e sicura, combina eleganza, comfort e servizi di alta gamma.

Con una superficie abitabile di 31,35 m², questo appartamento funzionale e luminoso comprende un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un bagno con doccia e un balcone di 2,34 m², ideale per godersi il clima mediterraneo.

Con finiture raffinate, altezza del soffitto generosa e aria condizionata integrata, questa proprietà seduce con la sua luce naturale e la sua atmosfera elegante e calda.

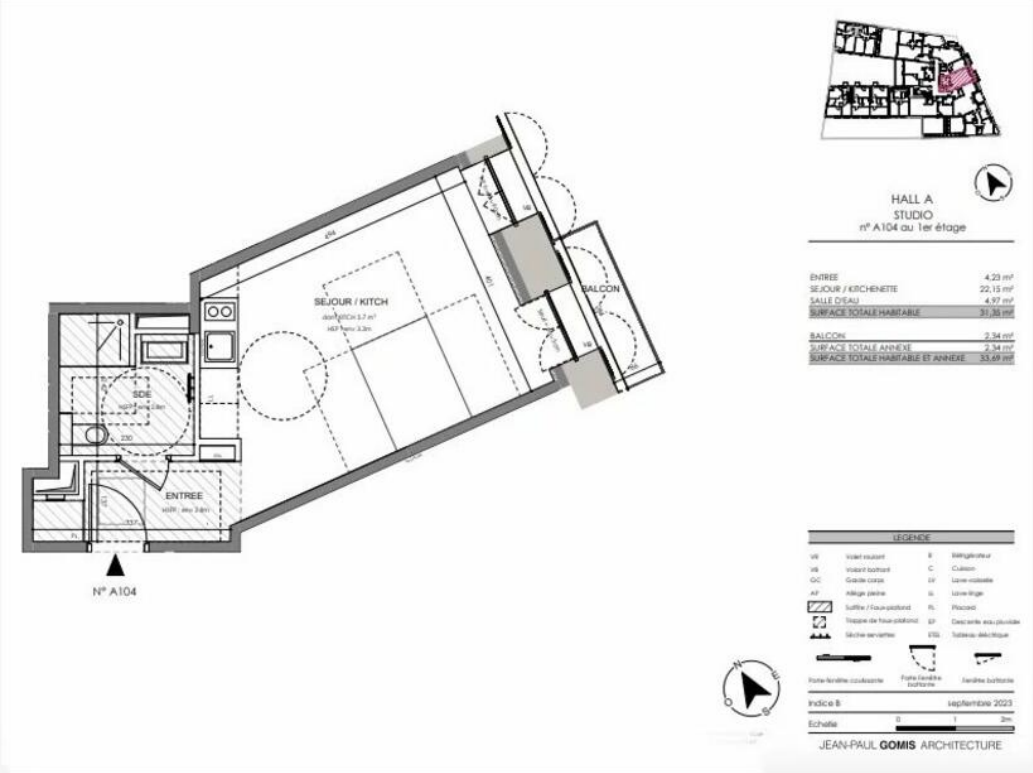
Opzionale: un garage/box può essere acquistato a un costo aggiuntivo.

Consegna prevista: 2° trimestre 2027.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.