ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Èze - Attico eccezionale - Vista panoramica

Vendita

1 650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Èze**	*Città* **Èze**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **110 m²**
Superficie terrazza **150 m²**	*Superficie terreno* **500 m²**
Superficie giardino **500 m²**	*Superficie totale* **760 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**
Parcheggi **5**	*Condizione* **Ottimo stato**
Rif. **SP-RB-86052628**	

Sulle alture di Èze, in un ambiente preservato e ricercato, questo attico unico vi invita a scoprire un'arte di vivere che combina comfort, intimità e panorama eccezionale. Immerso in una residenza di lusso, offre una vista mozzafiato sulle colline circostanti e sul mare.

Con una superficie di 110 m², questa proprietà seduce fin dall'ingresso con i suoi volumi generosi e la sua luminosità. Il primo livello ospita un ampio soggiorno inondato di luce, con una cucina a vista con bar e camino, che crea un'atmosfera calda e accogliente. Una camera da letto per bambini, un bagno con servizi igienici e una toilette per gli ospiti completano questo piano. Dal soggiorno e dalla camera da letto si accede ad un'ampia terrazza esposta a sud, attrezzata con zona barbecue.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano superiore, la suite padronale si apre su una terrazza privata e sul giardino, e dispone di un bagno in marmo con finiture ricercate, che incorpora un hammam.

All'esterno, i servizi sono all'altezza di questa eccezionale proprietà: un giardino privato di 500 m², due ampie terrazze per un totale di 150 m², nonché l'accesso a una piscina comunale.

Sono disponibili due posti auto all'aperto, oltre a un garage di 110 m² che può ospitare fino a otto veicoli, completato da un deposito di 40 m².

Questo attico è una rara opportunità sul mercato, che combina volumi, servizi di lusso e una posizione privilegiata a pochi minuti da Monaco.

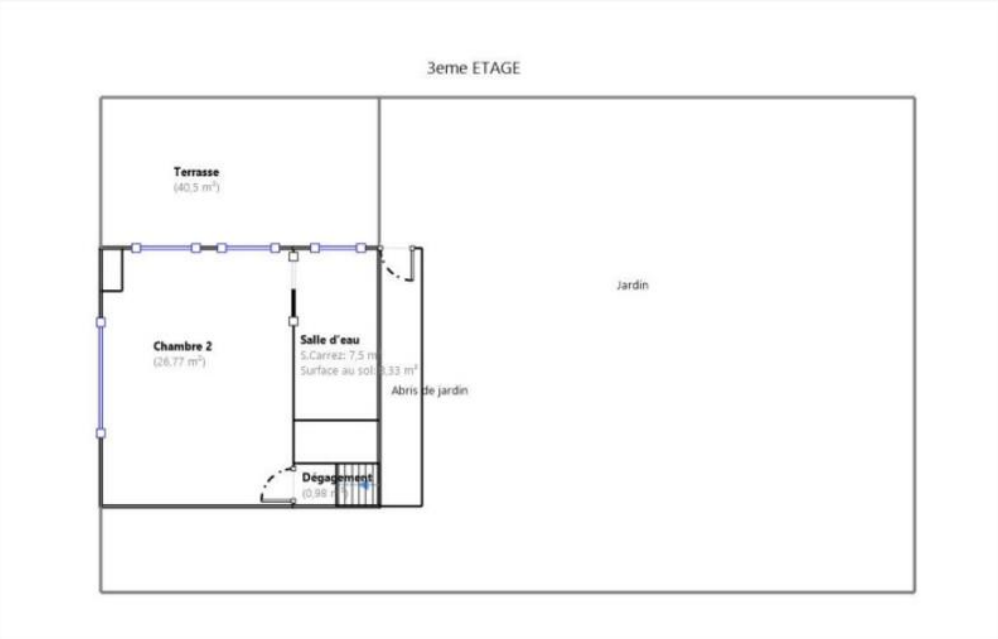
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.