



## MONTE CARLO SUN - TRILOCALE RISTRUTTURATE - VISTA MARE

**Vendita**

**13 780 000 €**

|                                                 |                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                   |
| <i>Edificio</i><br><b>Monte Carlo Sun</b>       | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>119 m²</b>    | <i>Superficie terrazza</i><br><b>36 m²</b>         |
| <i>Superficie totale</i><br><b>155 m²</b>       | <i>Camere</i><br><b>2</b>                          |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                        | <i>Parking</i><br><b>1</b>                         |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                      | <i>Costi annuali</i><br><b>7 000 €</b>             |
| <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>       | <i>Ammobiliato</i><br><b>Si</b>                    |
| <i>Uso misto</i><br><b>Si</b>                   | <i>Data di liberazione</i><br><b>Immédiatement</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>V1635</b>                     |                                                    |

Appartamento completamente ristrutturato affacciato sul Mediterraneo, in una residenza ricercata e di lusso, con portineria 24/7, piscina all'aperto.

Situato nel lussuoso residence "Monte Carlo Sun", tra i quartieri La Rousse e Larvotto. A meno di 50 metri dal



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/6**

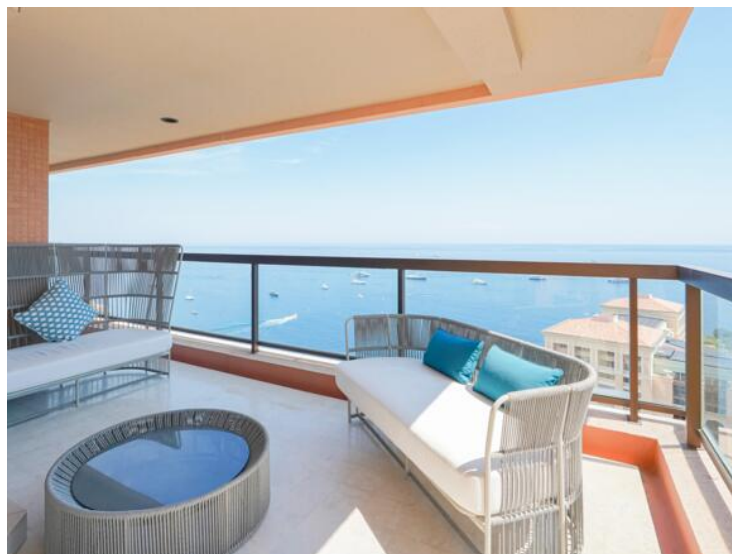
Rif. : V1635

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

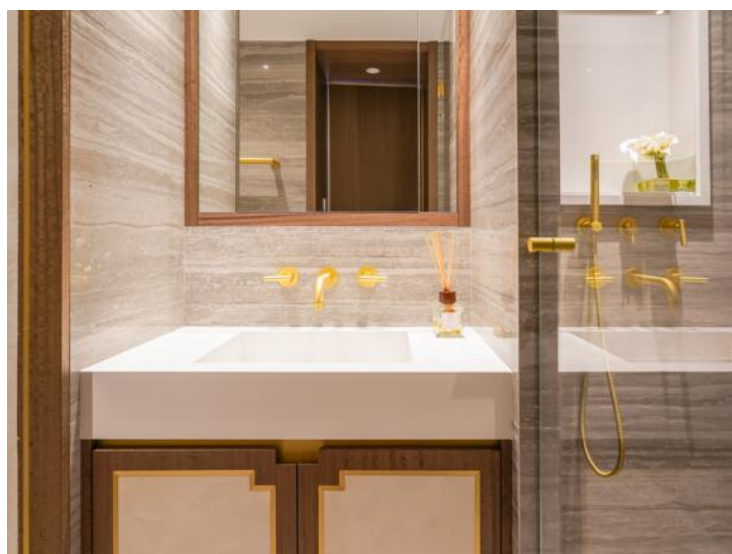
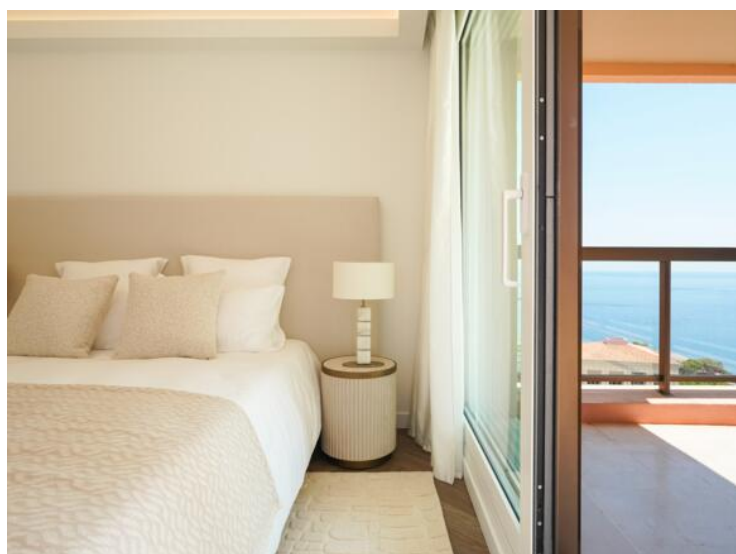
mare, dal Monte-Carlo Country Club e dai palazzi sul mare di Monte-Carlo Beach e MC Bay. Il residence offre servizi di alta gamma, tra cui un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una piscina all'aperto e un parco riservato ai residenti.

Questo magnifico appartamento di 3/4 locali è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità. È molto luminoso grazie alla doppia esposizione sud/ovest e la sua posizione ad un piano alto offre una vista panoramica sul Mar Mediterraneo e su Monaco. È composto da ingresso, soggiorno, studio separato e cucina, con accesso a una terrazza affacciata sul mare. Sul lato ovest, rivolto verso Monaco, 2 camere da letto con bagno privato e ripostiglio. L'appartamento è ad uso misto.

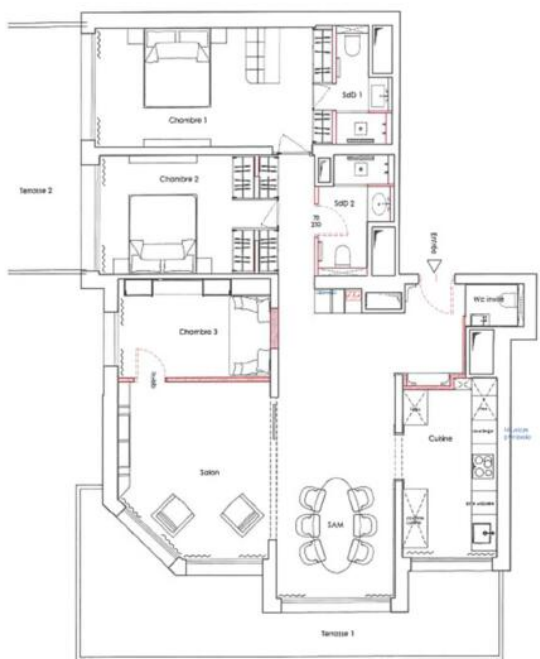
Una cantina e un posto auto completano questa proprietà eccezionale.















MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/6

Rif. : V1635

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.