



## VILLAS DU SPORTING: lussuosa villa fronte mare in affitto

Affitto 300 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Villas du Sporting</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>680 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>rdc</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/09/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>VCB - VDS - 01 - L - 02</b>	

Magnifica villa sul mare, con vista eccezionale sul Larvotto. Unica a Monaco, questa villa offre servizi di lusso e servizi come la manutenzione, la sicurezza 24 ore su 24, l'accesso alla laguna e alla sala fitness Monte-Carlo Bay (per 4 persone). Locazione minima di 2 anni.

Questa villa estremamente rara con servizi di alta gamma si trova in riva al mare, con una vista unica sul mare.

E' così composto:

Al piano terra: un ampio soggiorno con soffitti a doppia altezza, una sala da pranzo, un ufficio e 2 camere da letto con bagno privato e spogliatoio, tutte le stanze si aprono sulla terrazza e sulla piscina della villa. Una cucina attrezzata, una stanza che può essere utilizzata come palestra e un bagno per gli ospiti.

Al 1° piano: due camere da letto con bagno privato, spogliatoi e terrazza. Nel seminterrato: Una spaziosa



stanza di 140m2 che può essere utilizzata come cinema, un garage privato per 6 auto, una cantina e una lavanderia dotata di lavatrice e asciugatrice e anche una stanza per il personale dotata di servizi igienici e doccia.

I seguenti servizi sono inclusi nell'affitto: consumo di energia (elettricità, acqua, aria condizionata, riscaldamento), manutenzione della piscina privata e del giardino, sicurezza esterna fornita 24 ore su 24, 7 giorni su 7, nonché accesso illimitato alla laguna e alla sala fitness del Monte-Carlo Bay Hotel & Resort (tessera nominativa per 4 persone).

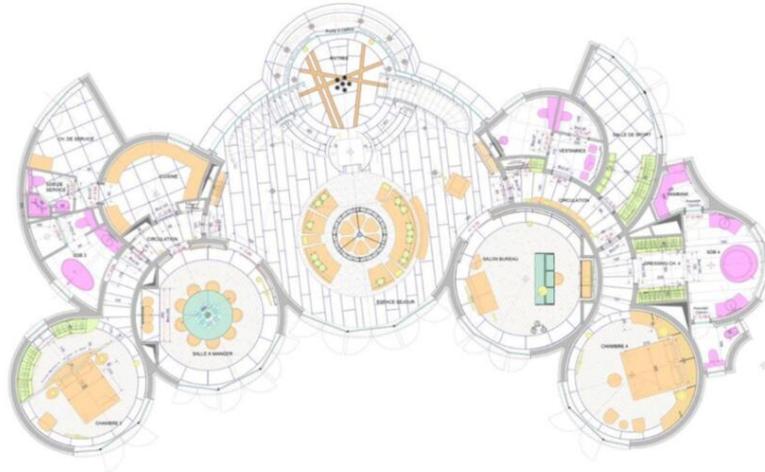
La durata minima del contratto di locazione è fissata in 2 anni

Affitto non arredato, con possibilità di inserire mobili attuali.





Ground floor



First floor

