



MONACO - LA ROUSSE - AFFITTASI AMPI UFFICI AD UN PIANO CON VETRINA

Vendita professionale

7 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i>
<i>Edificio</i> Villa Del Sole	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 206 m²	<i>Superficie totale</i> 212 m²
<i>Parcheggi</i> 4	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Rif.</i> SP-YF-7162436

Situato nel ricercato quartiere di La Rousse, in un edificio di lusso, questo locale commerciale di 212 m² beneficia di un'ampia vetrata sulla facciata, che offre un'eccellente visibilità e un forte potenziale di attrattiva.

Rara sul mercato, questa proprietà è ideale per un'attività commerciale o un investimento di qualità nel patrimonio.

Si compone di un'ampia area di vendita con soffitti alti, un ufficio di accoglienza, una cucina, due sale archivio e servizi igienici per uomini e donne con doccia.

In aggiunta sono disponibili 4 posti auto sotterranei al prezzo di 300.000 € per unità.

Rendimento stimato della locazione: tra il 2,5% e il 3%.

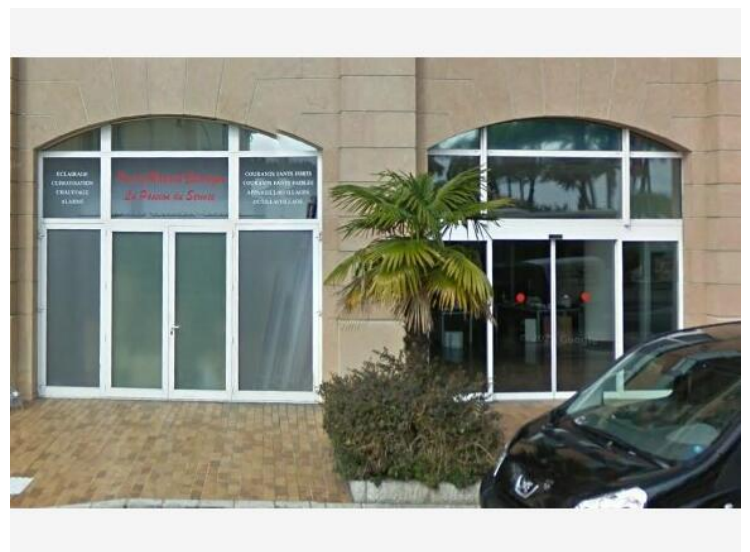
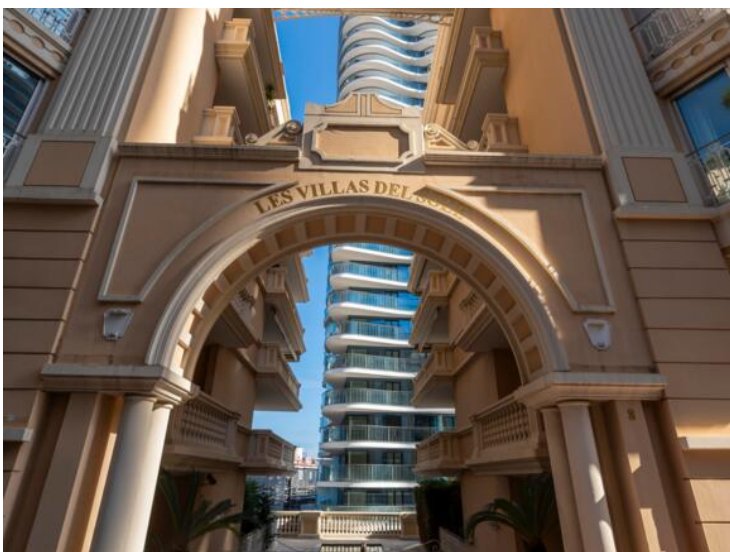


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : SP-YF-7162436

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/3

Rif. : SP-YF-7162436

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

