

A · I · B · B

real estate

SINCE 1994

A.I.B.B. Real Estate

4 Rue R.P. Louis Frolla

98000 Monaco

Tel : +377 93 30 85 85

info@aibb.mc

www.aibb.mc



## Mezzo piano uffici di lusso nel Carré d'Or

Affitto professionale

55 000 € / mese

Tipo di proprietà  
**Ufficio**

Stanze  
**-**

Edificio  
**One Monte-Carlo**

Quartiere  
**Carré d'Or**

Superficie totale  
**157 m<sup>2</sup>**

Livello  
**3**

Condizione  
**Ristrutturato**

Data di liberazione  
**Sous peu**

Rif.

**SB-L.OMCT**

Offrite alla vostra azienda un indirizzo d'eccezione nel prestigioso Carré d'Or, in una nuova residenza di altissimo standing, a due passi dalla Place du Casino.

Questo mezzo piano privato, dalle linee pulite e dal layout raffinato, riunisce tutti i codici di un business center di lusso, con la discrezione e il comfort di uno spazio indipendente al 100%.

Caratteristiche dello spazio:

- Superficie: intero mezzo piano, completamente privatizzato
- Uffici arredati di alta gamma, pronti all'uso
- Cucina privata completamente attrezzata
- Servizi igienici privati
- Spazi modulari: uffici chiusi, open space, sala riunioni

Servizi inclusi:

- Pulizie, elettricità, utenze e manutenzione incluse nell'affitto
- Connessione Internet ad alta velocità, sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7
- Accesso a un ambiente di lavoro professionale, elegante e riservato



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/3**

Rif. : SB-L.OMCT

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

## I vantaggi:

- Luce naturale eccezionale
- Posizione prestigiosa, nelle immediate vicinanze di hotel di lusso, negozi e ristoranti
- Perfettamente adatto a una società commerciale, family office, società di gestione o qualsiasi attività ad alto valore aggiunto

## Condizioni di noleggio:

- Affitto mensile: 55.000 € IVA esclusa + IVA
- Durata del contratto di locazione: 1 anno rinnovabile
- Deposito cauzionale: 3 mesi di affitto IVA inclusa
- Disponibilità: da concordare

Uno spazio professionale raro, progettato per le aziende esigenti che cercano esclusività, comfort e lusso nel cuore di Monaco.

Contattaci subito per organizzare un tour privato.



