



## Studio ristrutturato - Residenza Fairmont - arredato - vista patio

Affitto arredato

7 600 € / mese  
(Spese incluse)

|  |  |
|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>Monocale</b>                     |
| <i>Edificio</i><br><b>Fairmont Résidence</b>           | <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>                |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>35 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>5 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>40 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camera</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                               | <i>Livello</i><br><b>4</b>                           |
| <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>              | <i>Ammobiliato</i><br><b>Si</b>                      |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>01/08/2025</b>        | <i>Rif.</i><br><b>L-184</b>                          |

Monocale completamente ristrutturato, arredato, situato nel centro del Carré d'Or, in una prestigiosa residenza con portineria. Questo residence offre all'inquilino la possibilità di beneficiare della pulizia giornaliera dell'appartamento, la biancheria per la casa è fornita, così come l'acqua, l'elettricità, l'assicurazione e un televisore con abbonamento a più di 100 canali. Inoltre, l'inquilino ha libero accesso alla piscina, alla sala fitness e al solarium. L'affitto di questa proprietà darà diritto a uno sconto del 20% sulle spese di ristorazione, sulle spese di lavanderia e sull'uso gratuito della linea ADSL.

L'affitto è solo annuale, con la possibilità di affittare un parcheggio a un costo aggiuntivo di 500 € al mese.

Prezzi mensili comprensivi di spese (5%) servizi (15%) IVA (10%)



Questo monolocale è composto da ingresso, sala principale, angolo cottura, bagno.

Climatizzazione.



