



MONACO SAINT ROMAN - VILLAS DEL SOLE - PARETI DI UN LOCALE

Vendita professionale

7 900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Murs local commercial	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> Villa Del Sole	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 212 m²	<i>Livello</i> Piano terra
<i>Costi annuali</i> 23 200 €	<i>Uso misto</i> Si
<i>Rif.</i> VILLA DEL SOLE MURS LOCAL RDC	

A Monaco, nel quartiere di Saint Roman, locali molto ampi e privi di qualsiasi occupazione, proposti in vendita in un edificio di lusso denominato Villa Del Sole. Quest'area si sta espandendo. A causa della densità della popolazione residente nei numerosi grattacieli della zona, questa location potrebbe essere adatta per un'attività commerciale o un ufficio.

Pareti di una stanza con finestra, angolo cottura, servizi igienici e accesso al Boulevard d'Italie. Possibilità di acquistare per 1.200.000€, 4 posti auto in fila, con prese elettriche, situati nel 1° seminterrato, con i numeri 20, 21, 22 e 23. Ufficio, uso commerciale o professionale. Le norme di comproprietà vietano: la vendita di prodotti alimentari, drugstore, souvenir-bimbeloterie, elettrodomestici, radio televisione, cartoleria-tabacchi; attività che causano disturbo con l'emissione di prodotti, odori o vapori (ad esempio quelli di catering, birreria, bar, tintoria, lavanderia, minimarket, supermercato); qualsiasi attività che richieda la rimozione della vetrina per esporla all'esterno dei locali.





