

#### Groupe S.M.I.R.

4, boulevard des Moulins 98000 Monaco

> Tel: +377 92 16 58 00 Fax: +377 92 16 11 22 info@groupesmir.com www.groupesmir.com



# Monolocale ristrutturato - Fairmont Residence - arredato - vista mare

### Affitto arredato

11 250 € / mese

(Spese incluse)

Tipo di proprietà	Stanze
<b>Appartamento</b>	<b>Monolocale</b>
Edificio	Quartiere
Fairmont Résidence	<b>Carré d'Or</b>
Superficie abitabile	Superficie terrazza
<b>35 m</b> ²	<b>5 m²</b>
Superficie totale	Camera
<b>40 m</b> ²	<b>1</b>
Bagno	Livello
<b>1</b>	<b>4</b>
Condizione	Ammobiliato
<b>Ristrutturato</b>	<b>Si</b>
Data di liberazione <b>01/08/2025</b>	Rif. <b>L-07</b>

Monolocale completamente ristrutturato, arredato, situato nel centro del Carré d'Or, in una prestigiosa residenza con portineria. Questo residence offre all'inquilino la possibilità di beneficiare pulizia dell'appartamento, la biancheria per la casa è fornita, così come l'acqua, l'elettricità, l'assicurazione televisore con abbonamento a più di 100 canali. Inoltre, l'inquilino ha libero accesso alla piscina, alla sala fitness e al solarium. L'affitto di questa proprietà darà diritto a uno sconto del 20% sulle spese di ristorazione, sulle spese di lavanderia e sull'uso gratuito della linea

L'affitto è solo annuale, con la possibilità di affittare un parcheggio a un costo aggiuntivo di 500 € al mese.

Prezzi mensili comprensivi di spese (5%) servizi (15%) IVA (10%)



## MonteCarlo-RealEstate.com





Tel: +377 92 16 58 00 Fax: +377 92 16 11 22 info@groupesmir.com

www.groupesmir.com



Questo monolocale è composto da ingresso, sala principale, angolo cottura, bagno.

Climatizzazione.













Groupe S.M.I.R.

Tel: +377 92 16 58 00
Fax: +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com www.groupesmir.com







