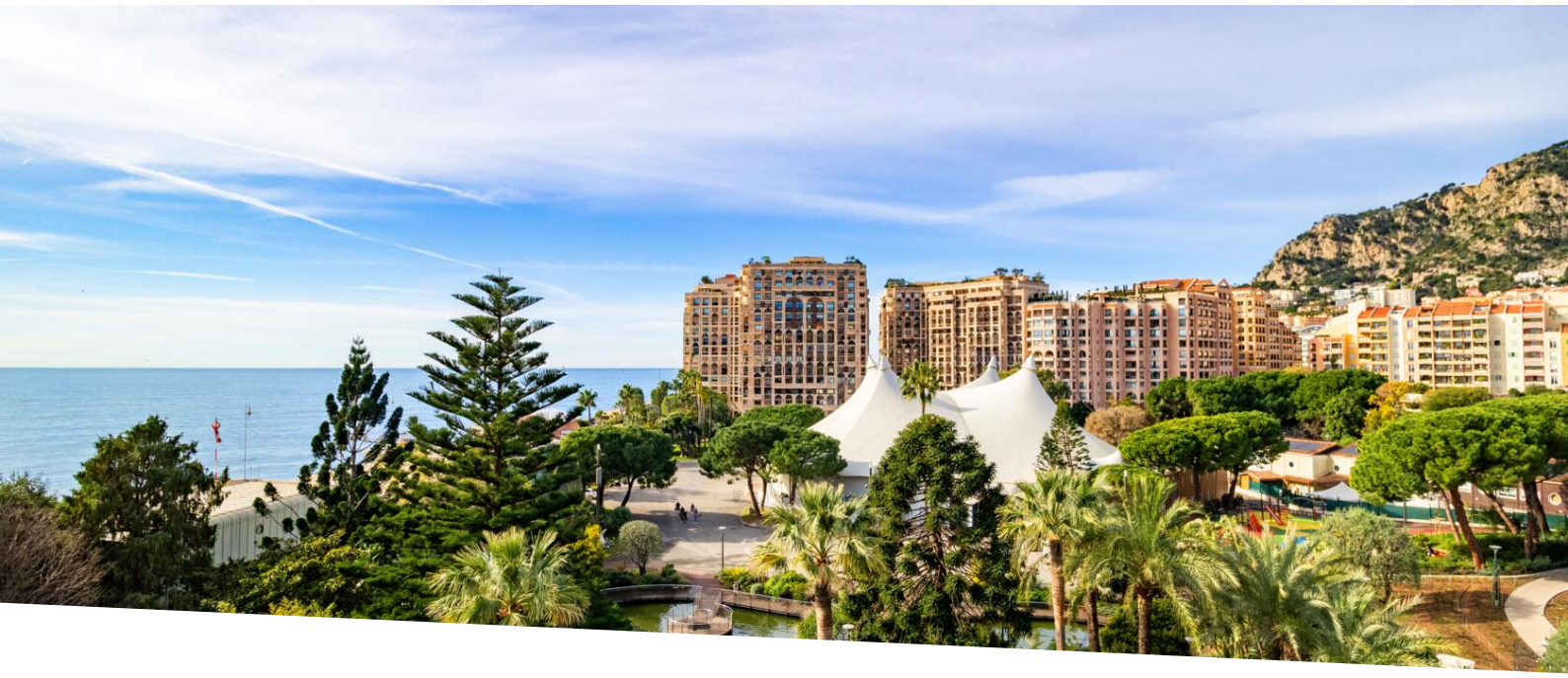
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO
Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare

Affitto

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **7**
Edificio **Monte Marina**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **321 m²**	*Superficie terrazza* **98 m²**
Superficie totale **419 m²**	*Camere* **+5**
Bagni **+5**	*Parcheggi* **4**
Cantina **1**	*Box* **1**
Condizione **Nuovo**	*Data di liberazione* **Fin 2025 / End 2025**
Rif. **VCB - MM - 02**	

Una proprietà eccezionale che combina volumi rari, servizi di alto livello e un ambiente abitativo esclusivo. Situato in una zona residenziale molto ricercata per la sua tranquillità, discrezione e immediata vicinanza al Roseto Principessa Grace, questo appartamento unico nel suo genere è l'indirizzo ideale per una clientela familiare esigente.

Occupando solo il suo piano, questa proprietà è il risultato dell'unione di due appartamenti con completa privatizzazione del pianerottolo. Attualmente in fase di completa ristrutturazione, verrà consegnato a fine anno in condizioni impeccabili, con finiture moderne, domotica integrata, aria condizionata centralizzata, cucina completamente attrezzata e lavanderia indipendente.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

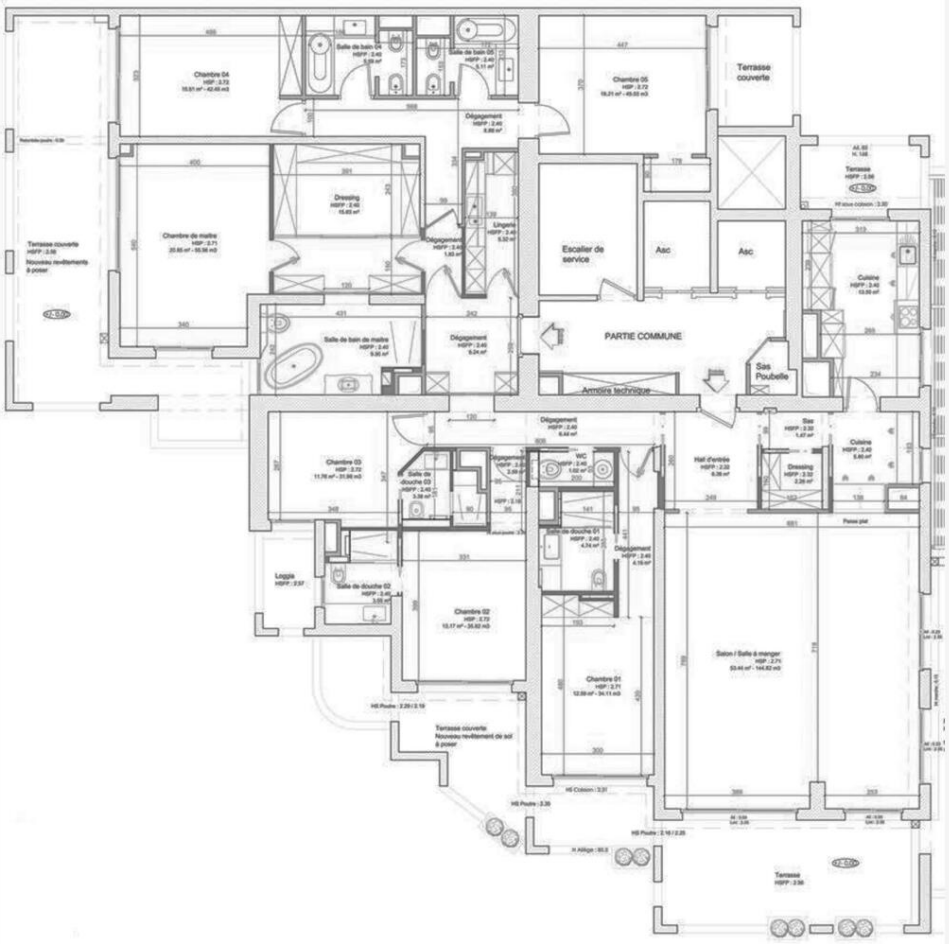
Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Con una superficie abitabile di 419 m², l'appartamento offre sei suite complete, ognuna con bagno, spogliatoio e accesso a un balcone privato. L'ampio soggiorno doppio esposto a sud, inondato di luce tutto il giorno, si apre su grandi vetrate che si affacciano sul mare. Le logge integrate rafforzano lo spazio abitativo garantendo al contempo un perfetto isolamento acustico.

Il balcone principale, profondo e trasformabile, permette di ricevere o rilassarsi in completa privacy, senza alcun vis-à-vis, godendo di una vista mozzafiato sul Mediterraneo e sui giardini sottostanti.

I residenti hanno accesso a una piscina privata classificata per la sua notevole architettura, che offre un ambiente unico e rilassante di fronte al mare. Quattro posti auto al piano seminterrato, una cantina e un servizio di portineria completano questa eccezionale proprietà.

A pochi passi: spiaggia di Cap d'Ail, percorso doganale, negozi, ristoranti e scuole. Un raro appartamento che combina spazio, comfort, vista e discrezione - da scoprire senza indugio. Contattaci per un tour privato.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.