



DIRITTO DI LOCAZIONE: CARRÉ D'OR

Vendita professionale

4 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Carré d'Or	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 240 m²
<i>Superficie terrazza</i> 60 m²	<i>Superficie totale</i> 300 m²
<i>Livello</i> Piano terra	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Vista</i> Paese	<i>Data di liberazione</i> Rapidement
<i>Rif.</i> VTE DROIT AU BAIL MC	

Magnifico negozio a 2 passi dal casinò, ristrutturato con materiali di lusso e con una bella vetrina

Idealmente situato nel cuore del Carré d'Or, questo negozio con una superficie totale di 300 mq completamente ristrutturato con materiali di alta qualità è composto da:

- un ingresso, un ampio salone, una sala VIP, un piccolo salone con camerino, 1 toilette, una toilette per uomini e donne, una zona cucina, un ufficio, un'officina, un ripostiglio e una terrazza privata

Completamente climatizzato e sicuro (telecamere di sorveglianza)



Attività autorizzate nel contratto di locazione in corso: acquisto e vendita di prêt-à-porter di alta gamma per uomo, donna e bambino, tra cui pellicce, scarpe, pelletteria e tutti gli accessori di moda, profumi, articoli per la casa e decorativi,



