Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



DIRITTO DI LOCAZIONE: CARRÉ D'OR

Vendita professionale — 5 700 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Stanze* **6**
Quartiere **Carré d'Or**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **240 m²**
Superficie terrazza **60 m²**	*Superficie totale* **300 m²**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Paese**	*Data di liberazione* **Rapidement**
Rif. **VTE DROIT AU BAIL MC**	

Magnifico negozio a 2 passi dal casinò, ristrutturato con materiali di lusso e con una bella vetrina

Idealmente situato nel cuore del Carré d'Or, questo negozio con una superficie totale di 300 mq completamente ristrutturato con materiali di alta qualità è composto da:

- un ingresso, un ampio salone, una sala VIP, un piccolo salone con camerino, 1 toilette, una toilette per uomini e donne, una zona cucina, un ufficio, un'officina, un ripostiglio e una terrazza privata

Completamente climatizzato e sicuro (telecamere di sorveglianza)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

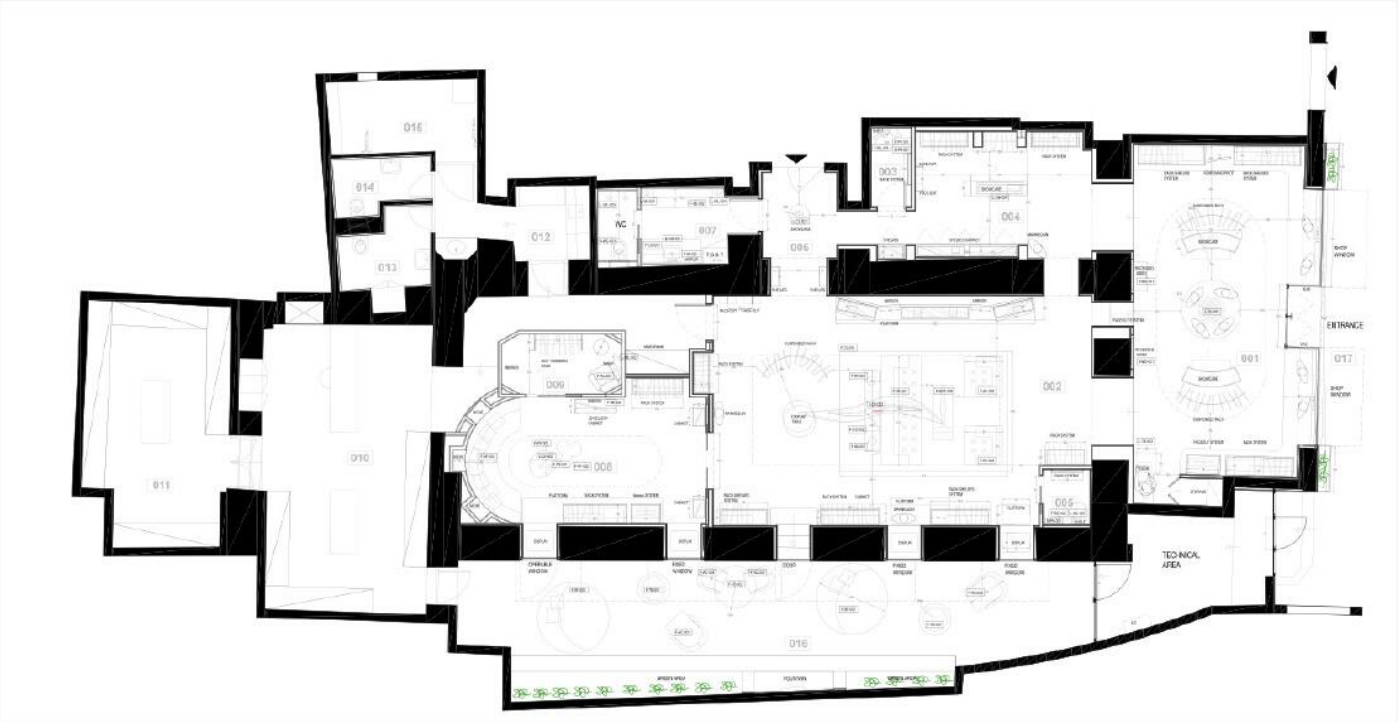
Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Attività autorizzate nel contratto di locazione in corso: acquisto e vendita di prêt-à-porter di alta gamma per uomo, donna e bambino, tra cui pellicce, scarpe, pelletteria e tutti gli accessori di moda, profumi, articoli per la casa e decorativi,



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.