Waldhof Real Estate
2, RUE DU GABIAN-C/° IBC
3 ETG - BUREAU EXCLUSIF N° 707 98000 MONACO
98000 Monaco
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

Rara opportunità a Villefranche-sur-Mer - Appartamento con una c

Vendita 398 000 €

Tipo di proprietà	*Stanze*	*Città*	*Paese*
Appartamento	**2 stanze**	**Villefranche-sur-Mer**	**Francia**
Superficie abitabile	*Superficie terrazza*	*Ammobiliato*	*Rif.*
40 m²	**22 m²**	**Si**	**86070751**

Cogliete l'opportunità unica di acquistare questo splendido appartamento con una camera da letto completamente ristrutturato, situato al penultimo piano di un residence di lusso, a pochi passi dal centro storico di Villefranche-sur-Mer.

Questa eccezionale proprietà si distingue per l'ampia terrazza a cielo aperto di 22 m², perfetta per rilassarsi o intrattenersi in un ambiente soleggiato e privato.

Gli interni vantano finiture di alto livello, tra cui:

Uno spazioso soggiorno di 25 m² con cucina a vista completamente attrezzata e progettata su misura. Una confortevole camera da letto con armadio a muro Un moderno bagno con doccia e servizi igienici, elegantemente progettato Aria condizionata reversibile, materiali di qualità e una raffinata ristrutturazione in tutto l'edificio. È inclusa un'ampia cantina, ideale per un ulteriore deposito. Opzionalmente, è disponibile un posto auto privato nella stessa strada al prezzo di 35.000 euro - una comodità rara nel centro della città.

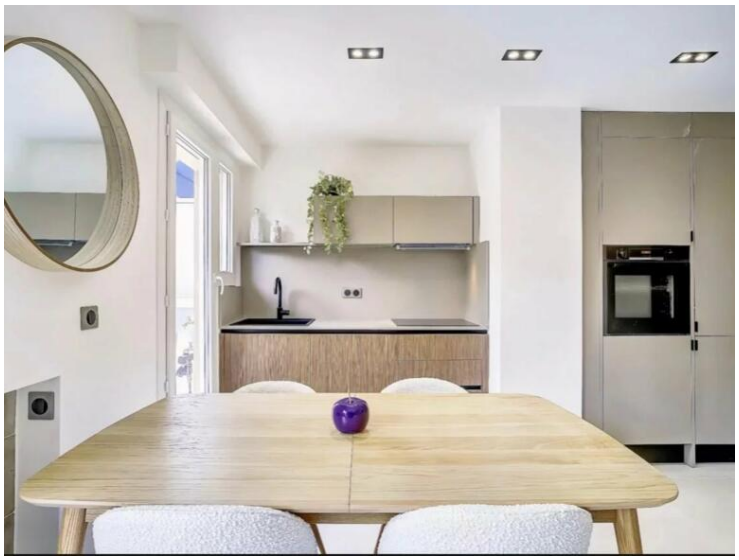
Questa è davvero una proprietà eccezionale grazie alla sua posizione privilegiata, al generoso spazio esterno e alle sue caratteristiche superiori. Situato a soli 5 minuti a piedi dalle spiagge di Villefranche-sur-Mer, è perfetto come residenza principale, casa per le vacanze o investimento a lungo termine. Nessuna restrizione

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr

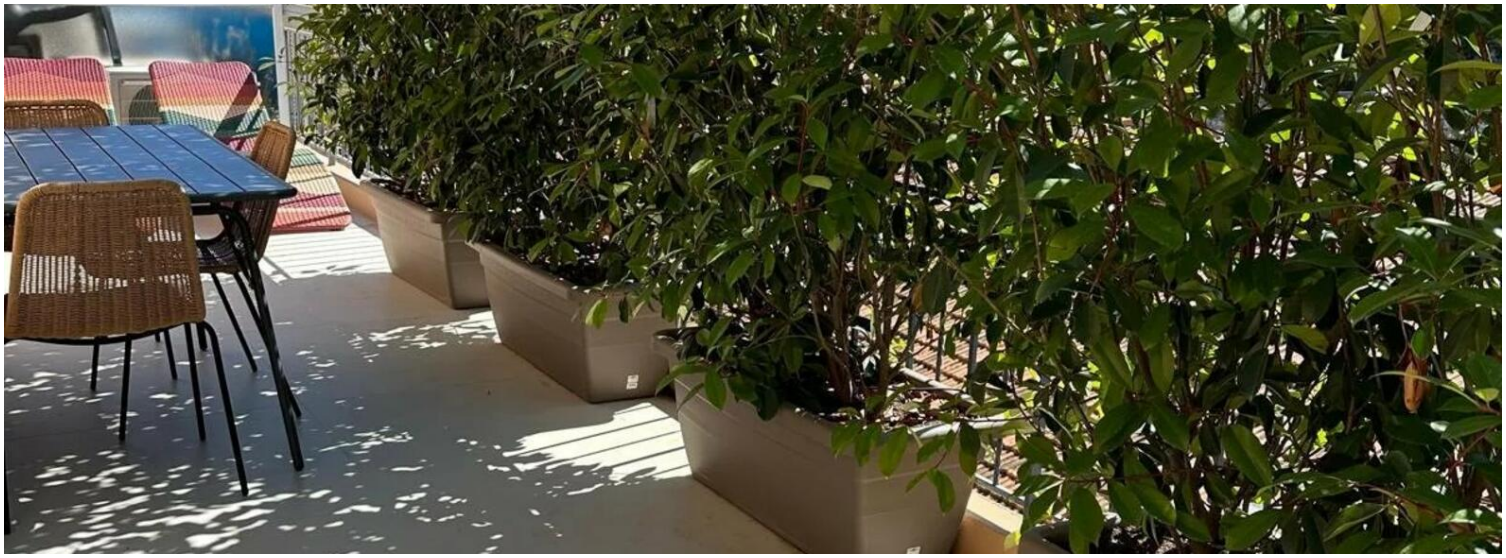
sugli affitti stagionali all'interno del condominio.

Un indirizzo prestigioso e una rara opportunità. Da non perdere!

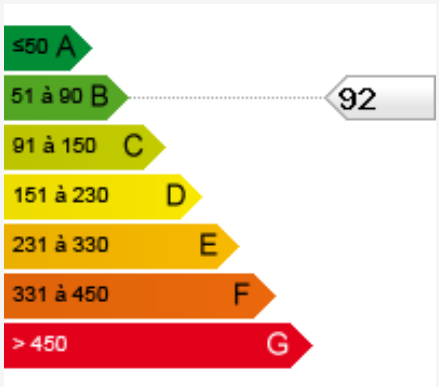


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Waldhof Real Estate
Tel : +33 6 21 41 65 39
monaco@waldhof.fr
waldhof.fr



Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.