Harroch Real Estate Monaco
2, rue de la Turbie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

Duplex di 6 locali nel cuore di Monaco - Residence One Monte-Carlo

Affitto

170 000 € / mese

Tipo di proprietà **Duplex**	*Stanze* **6**
Edificio **One Monte-Carlo**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **410 m²**	*Superficie terrazza* **117 m²**
Superficie totale **527 m²**	*Camere* **4**
Bagni **5**	*Parcheggi* **3**
Cantina **1**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Data di liberazione **15/01/2026**	*Rif.* **HHL270625**

Nel cuore del Carré d'Or, One Monte-Carlo offre ai suoi residenti un servizio esclusivo. Questi appartamenti, distribuiti su interi piani, offrono una vista mozzafiato sui giardini del Casinò o sull'Hôtel Hermitage.

Questo stupendo appartamento su due piani, raro ed esclusivo, si sviluppa su due piani ed è così composto:

- **Al 4° piano** : un ingresso che si apre su un ampio soggiorno con vista panoramica sul Casinò e sul mare, una sala da pranzo, una cucina separata completamente attrezzata, tre camere da letto con bagno e spogliatoi con vista sull'Hôtel Hermitage, un ingresso indipendente per il personale con

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

lavanderia attrezzata, oltre a un bagno per gli ospiti.

- **Al 3° piano** : un livello interamente dedicato alla suite padronale, comprendente una spaziosa camera da letto, un bagno en-suite e due spogliatoi.

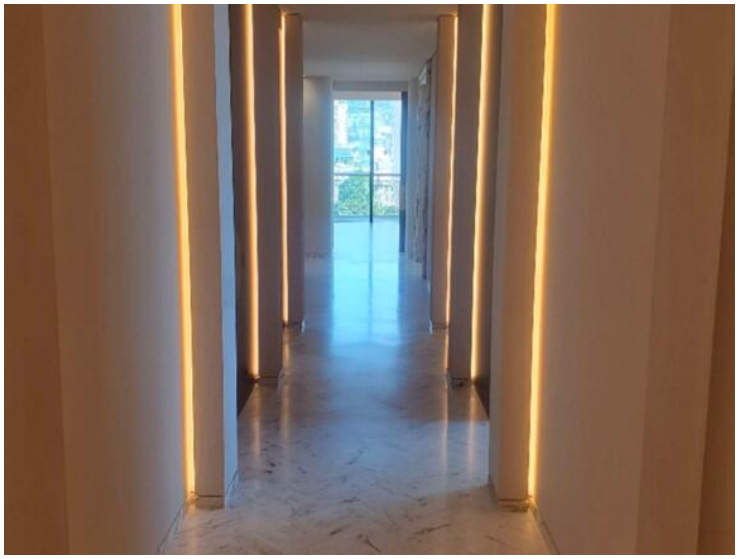
I residenti beneficiano di servizi impareggiabili nel Principato, tra cui un servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, parcheggio custodito, nonché l'accesso alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins. L'Hôtel de Paris offre anche i servizi di pulizia, lavanderia e servizio in camera.

L'appartamento è stato progettato con materiali nobili e contemporanei. Le vetrate a tutta altezza inondano gli spazi di luce naturale per tutto il giorno. Ogni proprietà è dotata di una cucina moderna completamente attrezzata e di posti auto disponibili nell'edificio.

Affitto non ammobiliato. Tre posti auto e una cantina inclusi. Disponibilità dal 15 gennaio 2026.

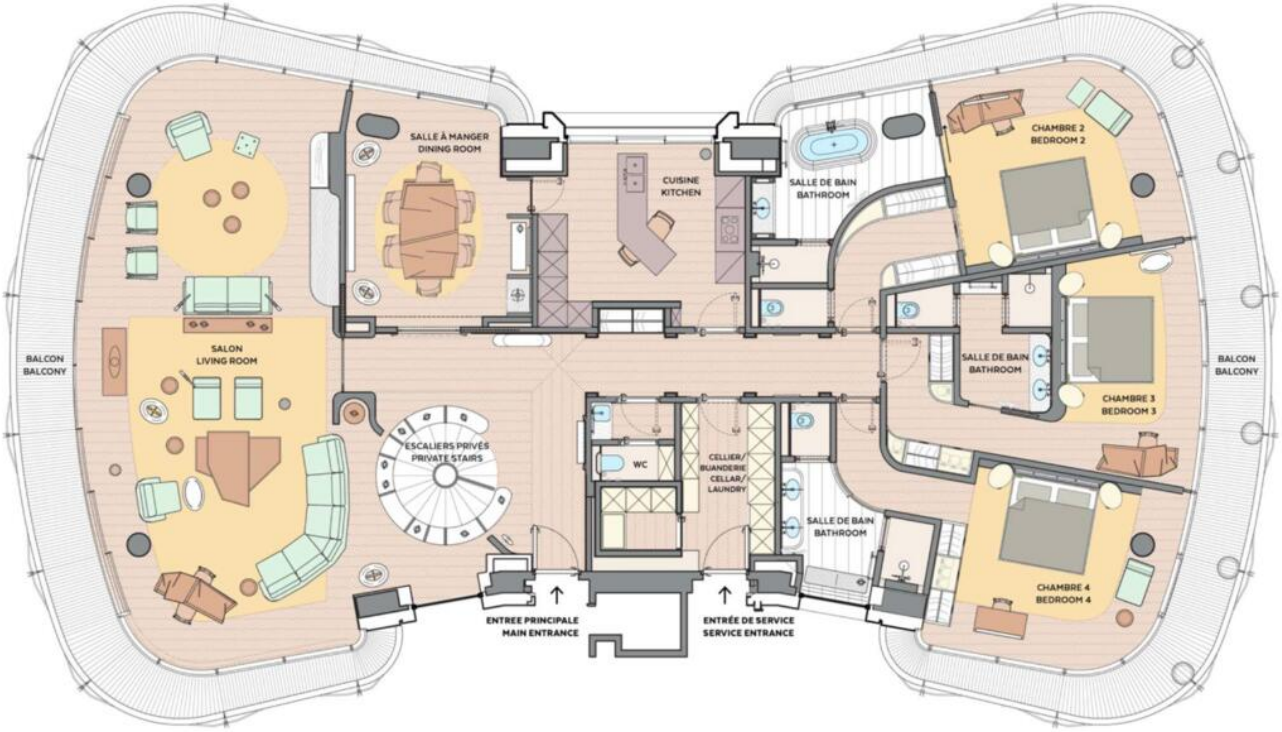
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

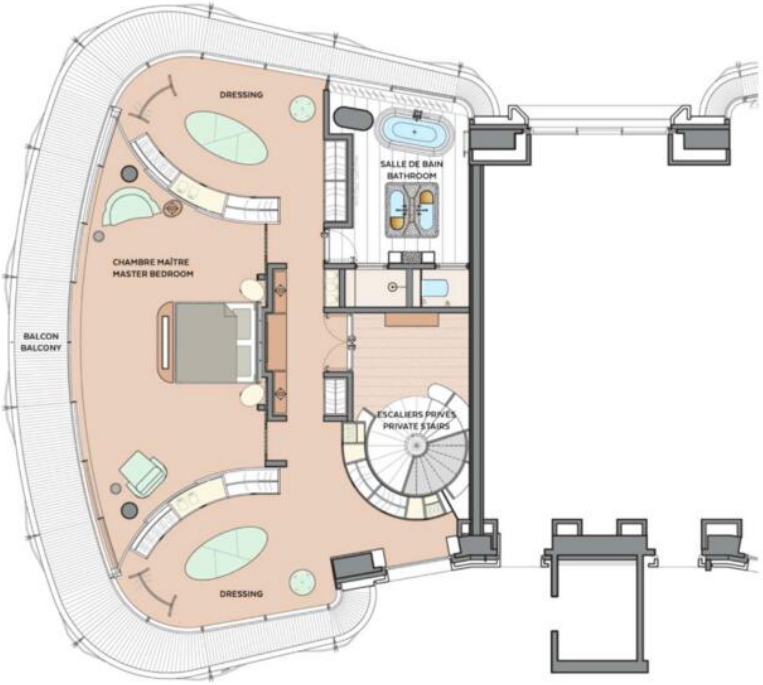
Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Harroch Real Estate Monaco
Tel : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.