



## SUPERBO 1 CAMERA DA LETTO | SOLEGGIATO, AMPIA TERRAZZA, PARCHEGGIO E PORTINERIA

Vendita

3 390 000 €

|                                                 |                                            |                                              |                                                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b> | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>           | <i>Edificio</i><br><b>Château Amiral</b>     | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>60 m²</b>     | <i>Superficie terrazza</i><br><b>13 m²</b> | <i>Superficie totale</i><br><b>73 m²</b>     | <i>Camera</i><br><b>1</b>                          |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                        | <i>Parking</i><br><b>1</b>                 | <i>Livello</i><br><b>-</b>                   | <i>Condizione</i><br><b>Ristrutturato</b>          |
| <i>Ammobiliato</i><br><b>Si</b>                 | <i>Uso misto</i><br><b>Si</b>              | <i>Data di liberazione</i><br><b>Quickly</b> | <i>Rif.</i><br><b>CO-Olds.ChA_5</b>                |

Questo appartamento luminoso e arioso offre una cucina a pianta aperta splendidamente rifinita con elettrodomestici integrati, una zona pranzo e un soggiorno con molto spazio di archiviazione. Una terrazza esposta a sud crea uno spazio incantevole per socializzare e intrattenere gli ospiti per la maggior parte dell'anno!

Adiacente si trova una spaziosa camera da letto con armadi a muro e un ulteriore grande ripostiglio/cabina armadio si trova nel corridoio. Un bagno moderno posizionato in modo intelligente e una toilette separata conducono al corridoio.

La proprietà comprende splendidi pavimenti in legno naturale e apparecchi di illuminazione su misura in tutto.

Un posto auto nell'edificio è incluso.



MonteCarlo-RealEstate.com

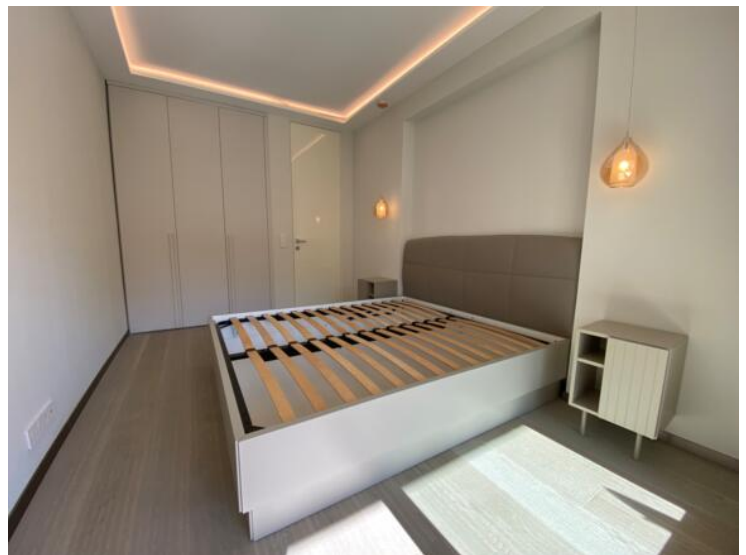
Pagina  
1/5

Rif. : CO-Olds.ChA\_5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'edificio è molto ben tenuto e comprende una portineria, 2 comodi ingressi, uno verso la spiaggia del Larvotto con tutti i suoi ristoranti e negozi, e l'altro come Boulevard d'Italie, e i suoi spazi commerciali e residenziali.

Il residence Chateau Amiral si trova a 5 minuti di autobus dal casinò principale e a pochi passi dai migliori ristoranti, club di fama mondiale e negozi di design.







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/5

Rif. : CO-Olds.ChA\_5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

