



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
info@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## AMBASCIATORE - 3 CAMERE - GRANDE LUSSO - POSIZIONE IDEALE

**Vendita**

**7 650 000 €**

|                                                            |                                                         |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>            | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>                        |
| <i>Edificio</i><br><b>Ambassador</b>                       | <i>Quartiere</i><br><b>Monte-Carlo</b>                  |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>115,43 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>4,57 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>120 m<sup>2</sup></b>       | <i>Camere</i><br><b>2</b>                               |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                                   | <i>Livello</i><br><b>3ème</b>                           |
| <i>Costi annuali</i><br><b>6 000 €</b>                     | <i>Condizione</i><br><b>Nuovo</b>                       |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Da concordare</b>         | <i>Rif.</i><br><b>VMC2211</b>                           |

Siamo lieti di presentarvi questo magnifico trilocale Grand Luxe, situato in posizione ideale nel cuore di Monaco, sul prestigioso Boulevard des Moulins.

Questo appartamento, attualmente in fase di ristrutturazione, offre un ambiente di vita eccezionale grazie alla scelta di materiali di qualità ineguagliabile e di altissimo livello. Appena entrati, sarete sedotti dall'eleganza dell'ampio soggiorno-sala da pranzo, che si apre armoniosamente su una moderna cucina open space, completamente attrezzata con prestigiosi elettrodomestici di marca. Le finiture di questa proprietà sono di rara eccellenza, mai viste prima nel Principato.

La zona notte comprende una camera da letto principale con un sontuoso bagno en suite, una seconda camera da letto e un bagno doccia separato, una vera e propria vetrina di raffinatezza. Una proprietà unica che piacerà agli



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/3**

Rif. : VMC2211

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

amanti dell'eccellenza e della distinzione.

I lavori di ristrutturazione sono appena iniziati e la consegna è prevista per settembre 2025.

Un ulteriore parcheggio è disponibile in un edificio vicino.

Questo appartamento è composto da: Un bellissimo ingresso, un bellissimo doppio soggiorno e sala da pranzo, una cucina americana completamente attrezzata con le più belle finiture, una camera da letto principale con bagno doccia, una camera da letto spaziosa, un bagno doccia, un WC per gli ospiti.

C'è la possibilità di acquistare un ulteriore posto auto in un edificio vicino.



