



RARO 5 CAMERE TRANQUILLO GIARDINO ASSOLUTO SPIAGGIA CENTRO CITTÀ

Vendita

749 000 €

| | | | |
|---|---|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 5 stanze | <i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin | <i>Paese</i> Francia |
| <i>Superficie abitabile</i> 74,37 m² | <i>Superficie terrazza</i> 45 m² | <i>Superficie terreno</i> 150 m² | <i>Superficie giardino</i> 150 m² |
| <i>Superficie totale</i> 150,05 m² | <i>Camere</i> 3 | <i>Bagno</i> 1 | <i>Data di liberazione</i> 01/01/2026 |
| <i>Rif.</i> PPMIV02032 | | | |

Scoprite questa oasi di pace e tranquillità, appartamento di 5 locali in un piccolo condominio a soli 50 metri dalla spiaggia e dai negozi. Composto da soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto, bagno e una moderna veranda che si apre su un giardino alberato e protetto, Potrete combinare i vantaggi di un vero e proprio angolo di paradiso in assoluta tranquillità con la comodità del centro città con i suoi negozi e le sue spiagge. Un parcheggio privato e una cantina completano la proprietà. Si prega di notare che l'appartamento è attualmente molto ben affittato e che il contratto di locazione scadrà il 31/12/2025.

Lotti : 6 Nessun procedimento legale in corso Consumo annuo stimato di elettricità: Basso: euros1410 Alto: euros2000

Informazioni sulla classificazione energetica di questa proprietà: classe energetica D e classe climatica D. Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: georisques.gouv.fr. Questo annuncio immobiliare è stato redatto sotto la responsabilità editoriale dell'Agente



commerciale mandatario immobiliare iscritto al R.S.A.C. di NIZZA con il numero 523 207 413.







Diagnostic de Performances Énergétiques

