



Rara opportunità ! Villa 500 m² vista mare da trasformare 5 mi

Vendita

8 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> +5 stanze	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 497 m²	<i>Ammobiliato</i> Si	<i>Rif.</i> 86054523	

A 5 minuti da Monaco, scoprite questa villa californiana unica nel suo genere, costruita nel 1995 su una roccia, che offre un'eccezionale vista panoramica a 180° sul mare e sulla penisola di Cap Martin.

Costruita su 2.788 m² di terreno terrazzato esposto a sud-est, la proprietà offre circa 500 m² di spazio abitativo, suddiviso in tre grandi appartamenti con ascensore e scale di accesso. Enorme potenziale per creare una residenza di lusso con casa principale e guest house.

Composto da:

- Un appartamento duplex di 272 m² con un soggiorno di oltre 100 m², vetrate a tutta altezza, cucina a vista, sala da pranzo, 3 camere da letto.
- Un appartamento di 123 m² (3 camere)
- Un appartamento di 101 m² (4 camere)

Caratteristiche: piscina riscaldata, ampie terrazze, pool house con sauna e jacuzzi, palestra, cantina, solarium, barbecue, 9 camere da letto, 7 bagni, garage, 5 posti auto.

Una proprietà rara alle porte di Monaco con un grande potenziale di conversione.





