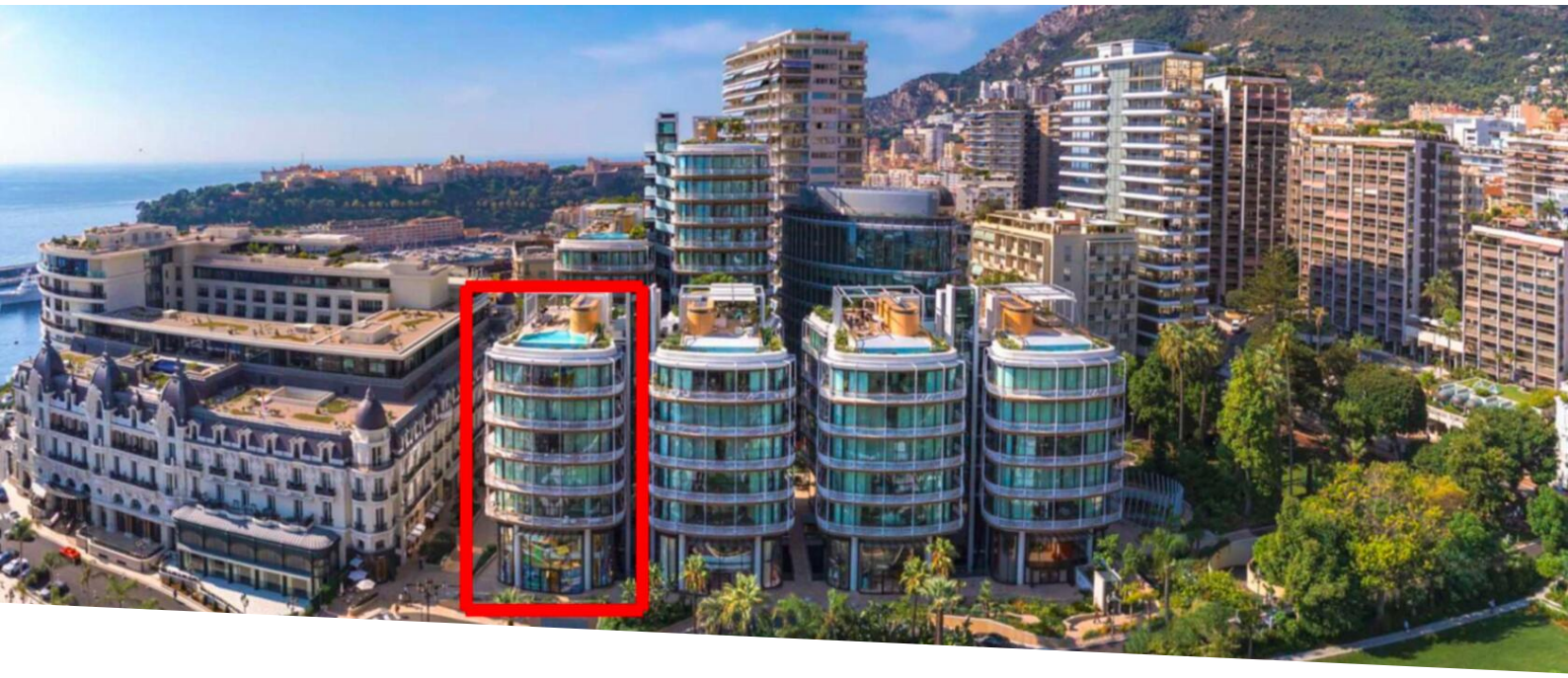
Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



ONE MONTE CARLO: MAGNIFICO DUPLEX

Affitto

170 000 € / mese
(Spese incluse)

Tipo di proprietà **Duplex**	*Stanze* **5 stanze**
Edificio **One Monte-Carlo**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **410 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parcheggi* **3**
Cantina **1**	*Condizione* **Ottimo stato**
Data di liberazione **01/02/2026**	*Rif.* **OMTC/AGNV/SBM**

Magnifico duplex che offre una superficie abitabile di 410 m², con balconi che circondano l'appartamento e una splendida vista sulla Place du Casino e sul mare.

Questo magnifico duplex situato nell'edificio C offre una superficie abitabile di 410 m², con balconi che circondano l'appartamento e una splendida vista sulla Place du Casino e sul mare.

Si compone di:

Il piano nobile:

- Una hall d'ingresso che conduce a un salone con vista sul Casinò e sul mare

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Una sala da pranzo
- Una cucina completamente attrezzata
- Tre camere da letto con bagno privato e spogliatoi, con vista sull'Hôtel Hermitage
- Un ingresso di servizio indipendente con lavanderia attrezzata
- Un bagno per gli ospiti

Il piano inferiore:

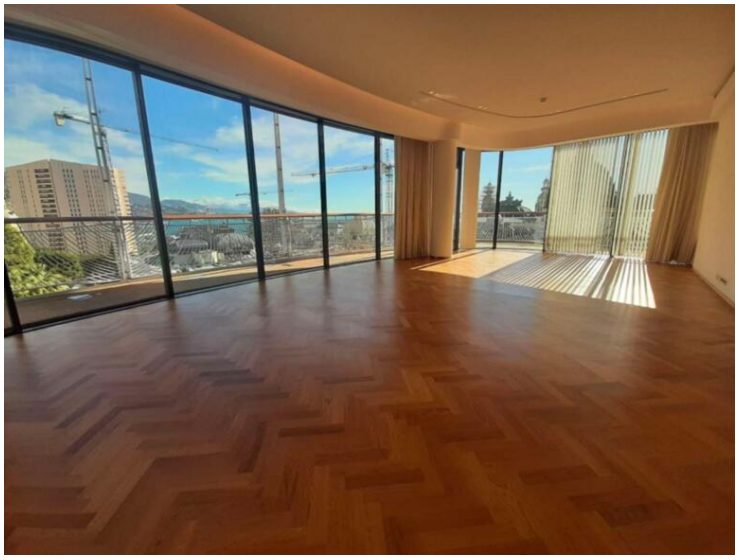
- Una suite padronale con bagno privato e due cabine armadio

Disponibile da metà gennaio 2026 al prezzo di 170.000 euro spese comprese, l'appartamento non è arredato.

Questa proprietà è composta anche da 3 posti auto e una cantina.

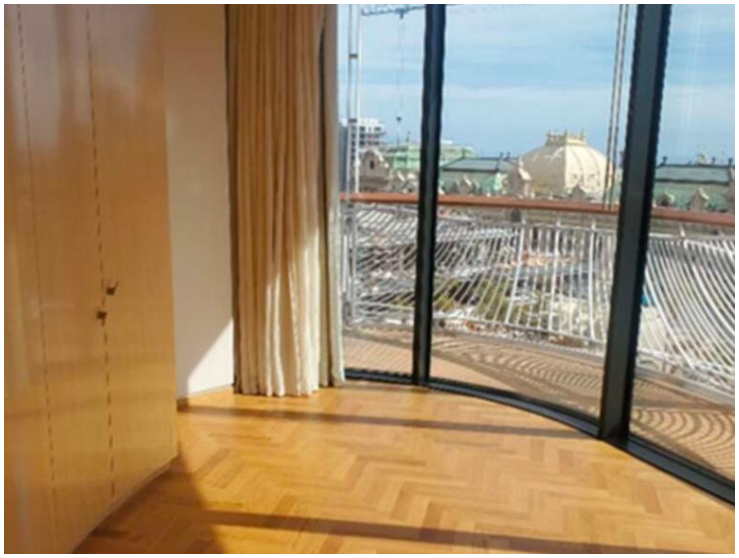
Il canone di locazione sarà indicizzato all'indice BT01 con un minimo del 5% annuo

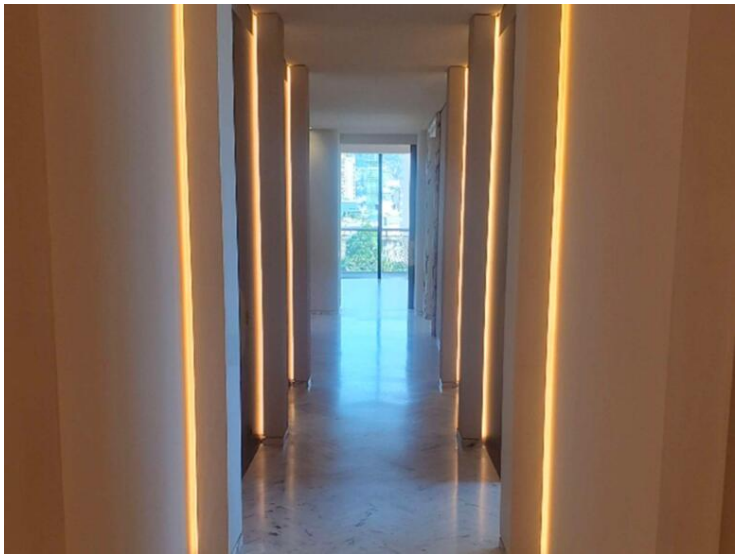
Sono disponibili servizi aggiuntivi (servizio in camera, pulizia, lavanderia, ecc.)

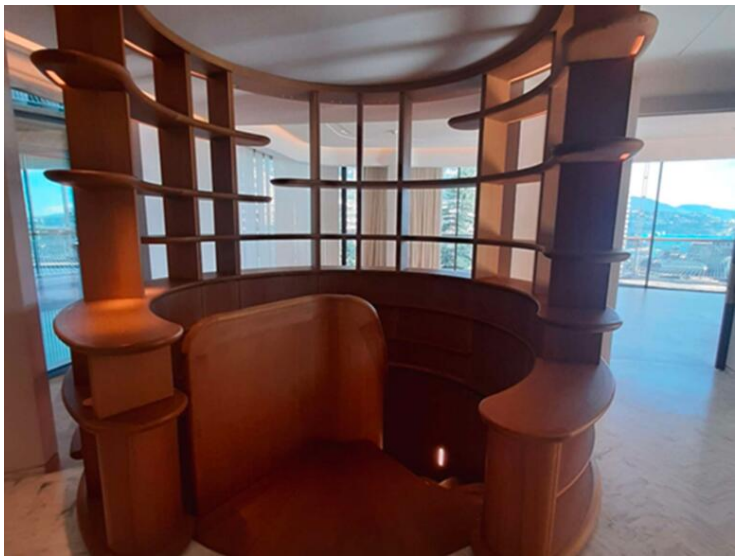


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Nouvelle
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



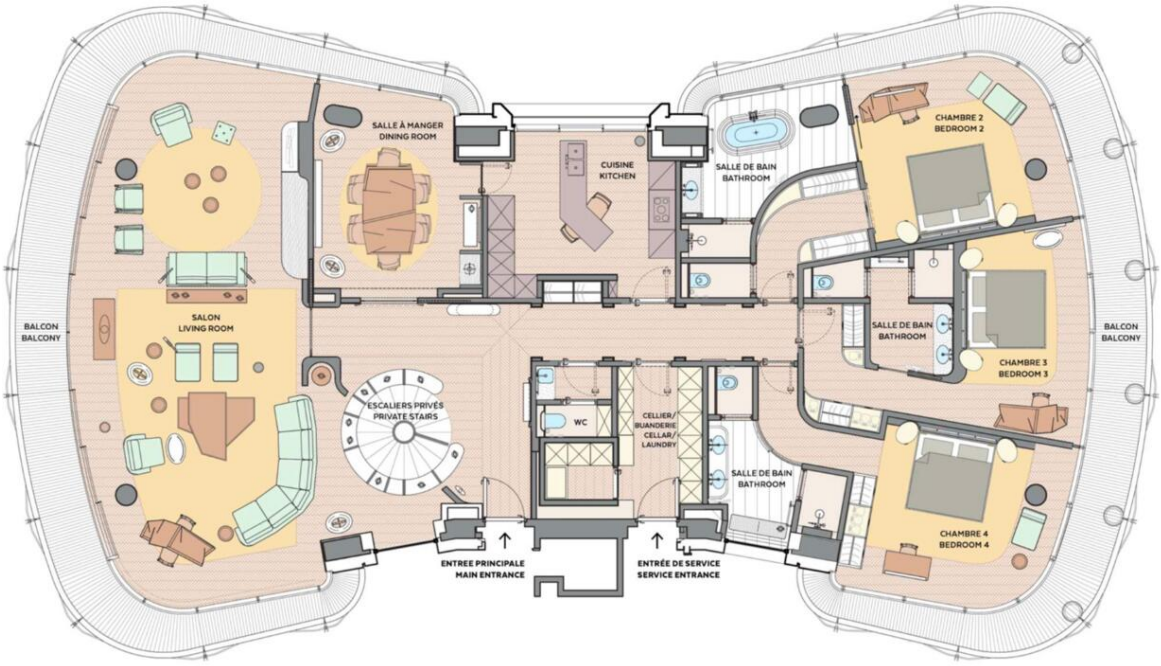




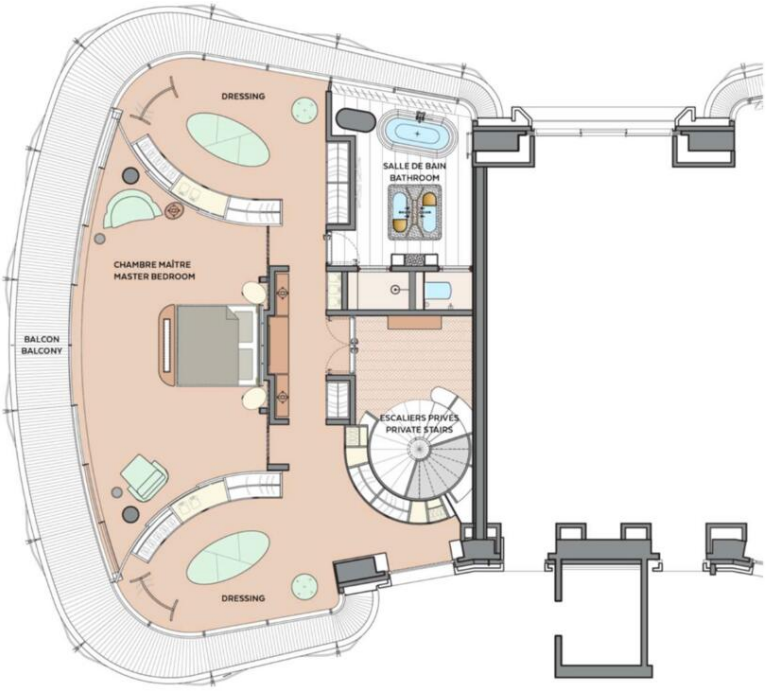
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Nouvelle
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

Main floor:



Master bedroom floor :



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.