

## ONE MONTE CARLO: MAGNIFICO DUPLEX

Affitto

170 000 € / mese

(Spese incluse)

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Duplex</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>One Monte-Carlo</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>410 m²</b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>01/02/2026</b>	<i>Rif.</i> <b>OMTC/AGNV/SBM</b>

Magnifico duplex che offre una superficie abitabile di 410 m², con balconi che circondano l'appartamento e una splendida vista sulla Place du Casino e sul mare.

Questo magnifico duplex situato nell'edificio C offre una superficie abitabile di 410 m², con balconi che circondano l'appartamento e una splendida vista sulla Place du Casino e sul mare.

Si compone di:

Il piano nobile:

- Una hall d'ingresso che conduce a un salone con vista sul Casinò e sul mare



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : OMTC/AGNV/SBM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Una sala da pranzo
- Una cucina completamente attrezzata
- Tre camere da letto con bagno privato e spogliatoi, con vista sull'Hôtel Hermitage
- Un ingresso di servizio indipendente con lavanderia attrezzata
- Un bagno per gli ospiti

Il piano inferiore:

- Una suite padronale con bagno privato e due cabine armadio

Disponibile da metà gennaio 2026 al prezzo di 170.000 euro spese comprese, l'appartamento non è arredato.

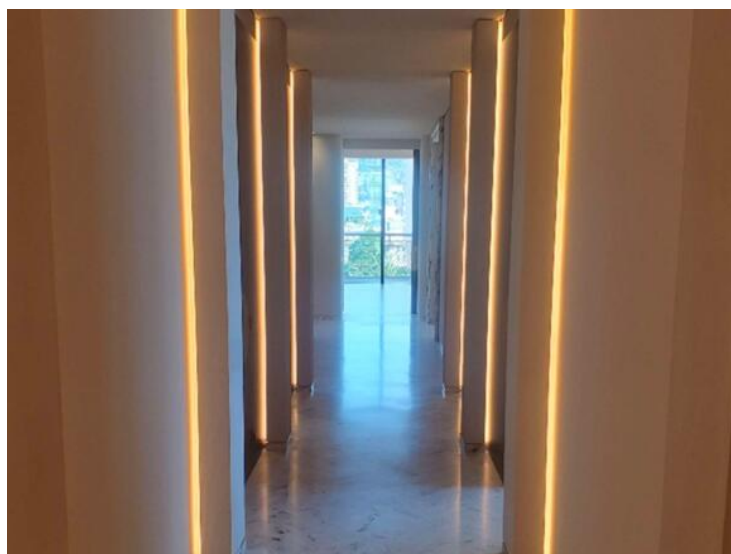
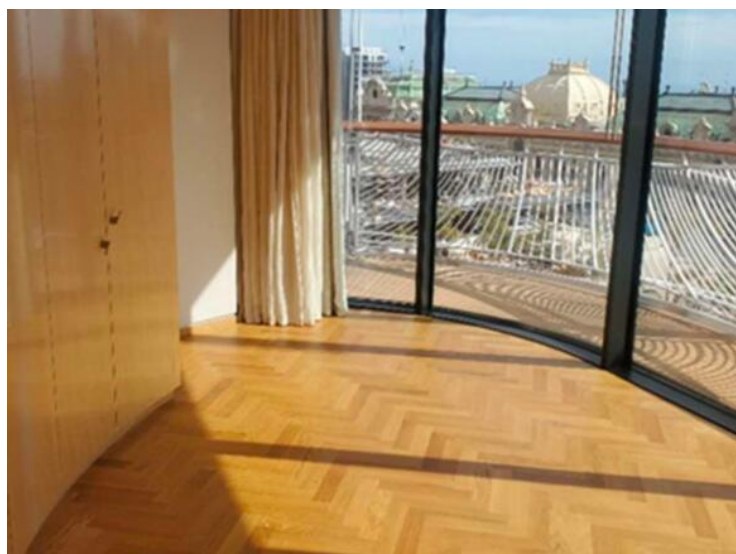
Questa proprietà è composta anche da 3 posti auto e una cantina.

Il canone di locazione sarà indicizzato all'indice BT01 con un minimo del 5% annuo

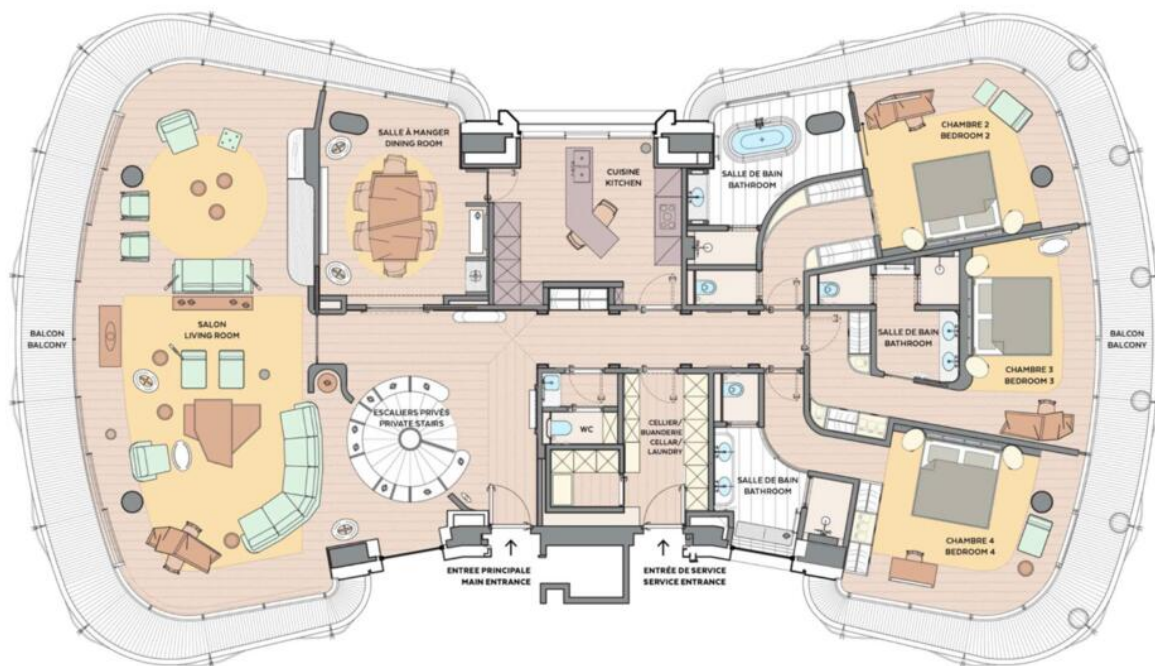
Sono disponibili servizi aggiuntivi (servizio in camera, pulizia, lavanderia, ecc.)







**Main floor:**



**Master bedroom floor :**

