



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Magnifico duplex con vista eccezionale sulla piazza del casinò e sul mare

Affitto

160 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Duplex	<i>Stanze</i> 8
<i>Edificio</i> One Monte-Carlo	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 480 m²	<i>Superficie terrazza</i> 117 m²
<i>Superficie totale</i> 597 m²	<i>Camere</i> 5
<i>Bagni</i> 5	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 4 & 5
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Vista</i> Casinò & Mare & Città & Giardini
<i>Exposition</i> Sud, Est, Ovest, Nord	<i>Data di liberazione</i> 01/09/2026
<i>Rif.</i> MCE98	

Questo splendido duplex nell'Edificio E offre 480 mq di lussuoso spazio abitativo circondato da 117 mq di balconi con viste mozzafiato sulla Piazza del Casinò e sul Mar Mediterraneo. È la soluzione ideale per una clientela VIP internazionale che richiede la privacy di un appartamento privato con il servizio di un hotel a 5 stelle.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : MCE98

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Piano principale:

- Un elegante atrio d'ingresso
- Un soggiorno spazioso con vista panoramica
- Una sala da pranzo raffinata
- Una cucina completamente attrezzata
- Due camere da letto, ciascuna con bagno privato e cabina di scorrimento
- Un ingresso separato per il personale con lavanderia e deposito completamente attrezzati
- Gabinetto degli ospiti

Livello superiore:

- Tre camere da letto, ciascuna con bagno privato e cabina a scorrimento
- Un ingresso separato per il personale con lavanderia e deposito completamente attrezzati

Informazioni aggiuntive:

- Affittato senza arredamento
- Affitto mensile: €160.000 (costi inclusi: elettricità, acqua, aria condizionata, portiere 24/7, servizio valet e accesso alla piscina e centro fitness Thermes Marins Monte-Carlo)
- Include 3 posti auto e 1 deposito
- Aggiustamento annuale dell'affitto secondo l'indice BT01, con un aumento annuo minimo del 5%
- Contratto minimo di 2 anni

Servizi opzionali disponibili a costo aggiuntivo: servizio in camera, pulizie, lavanderia, ecc.



